

sluit nu
aan =
voordeel

Aardgasvrij wonen in Middenmeer

Buurtwarmtenet Watergraafsmeer

Betaalbaar, duurzaam, van ons.



Welkom

Agenda

19:30 – 20:00	Welkom en presentatie
20:00 – 20:30	Algemene vragen
20:30 – 21:00	Ruimte voor detailvragen

Ons buurtwarmtenet



- Amsterdam in 2040 aardgasvrij
- Betaalbare en duurzame warmteoplossing
- Met eigen, lokale energiebron
- Van én voor de buurt



Wie zijn wij?



Waar komen we vandaan?



Voordelen van een buurtcoöperatie



- Winst en waarde blijven bij onszelf, bij bewoners
- Zelf keuzes maken over aanbod, duurzaamheid, kosten et cetera
- Niet afhankelijk van grote commerciële partijen



Nog meer warmte



De weg door het doolhof



Samenwerkingspartners



- Datacenter Equinix: warmtebron
- Gemeente Amsterdam: aanleg en ondersteuning
- Infrspecialist Firan: partner

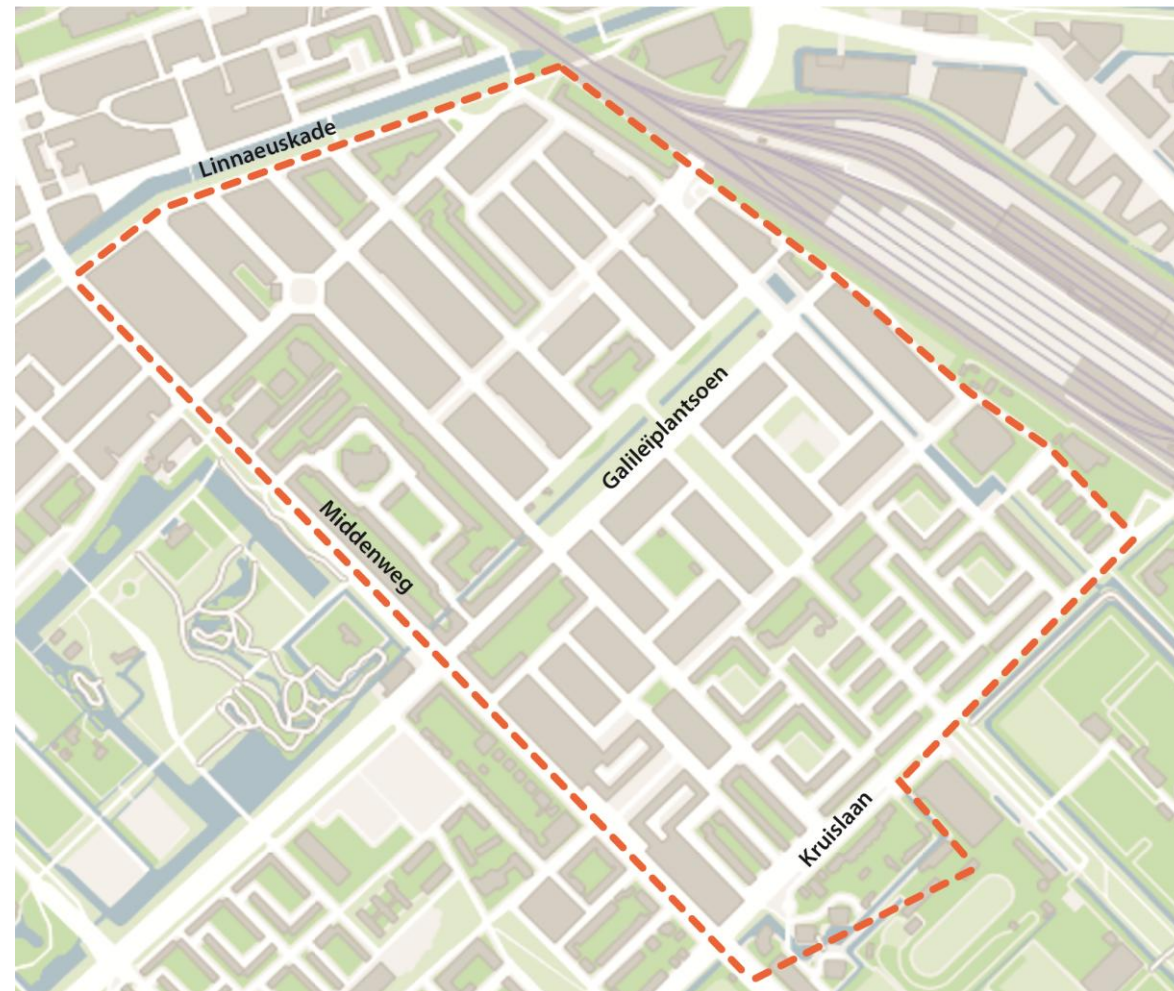


Waar komt ons buurtwarmtenet?



Doelgebied

Het doelgebied van MeerEnergie omvat grofweg alle straten tussen de Linnaeuskade, de Middenweg, de Kruislaan en de Archimedeslaan.



Voor wie is ons buurtwarmtenet?



Iedereen kan meedoen, ongeacht:

- of je woning geïsoleerd is of niet
- de huidige verwarming van je huis
- het soort woning of pand
- of je huurder, verhuurder of woningeigenaar bent
- of je lid bent van een VvE (met en zonder blokverwarming)



Hoe betrouwbaar is ons buurtwarmtenet?



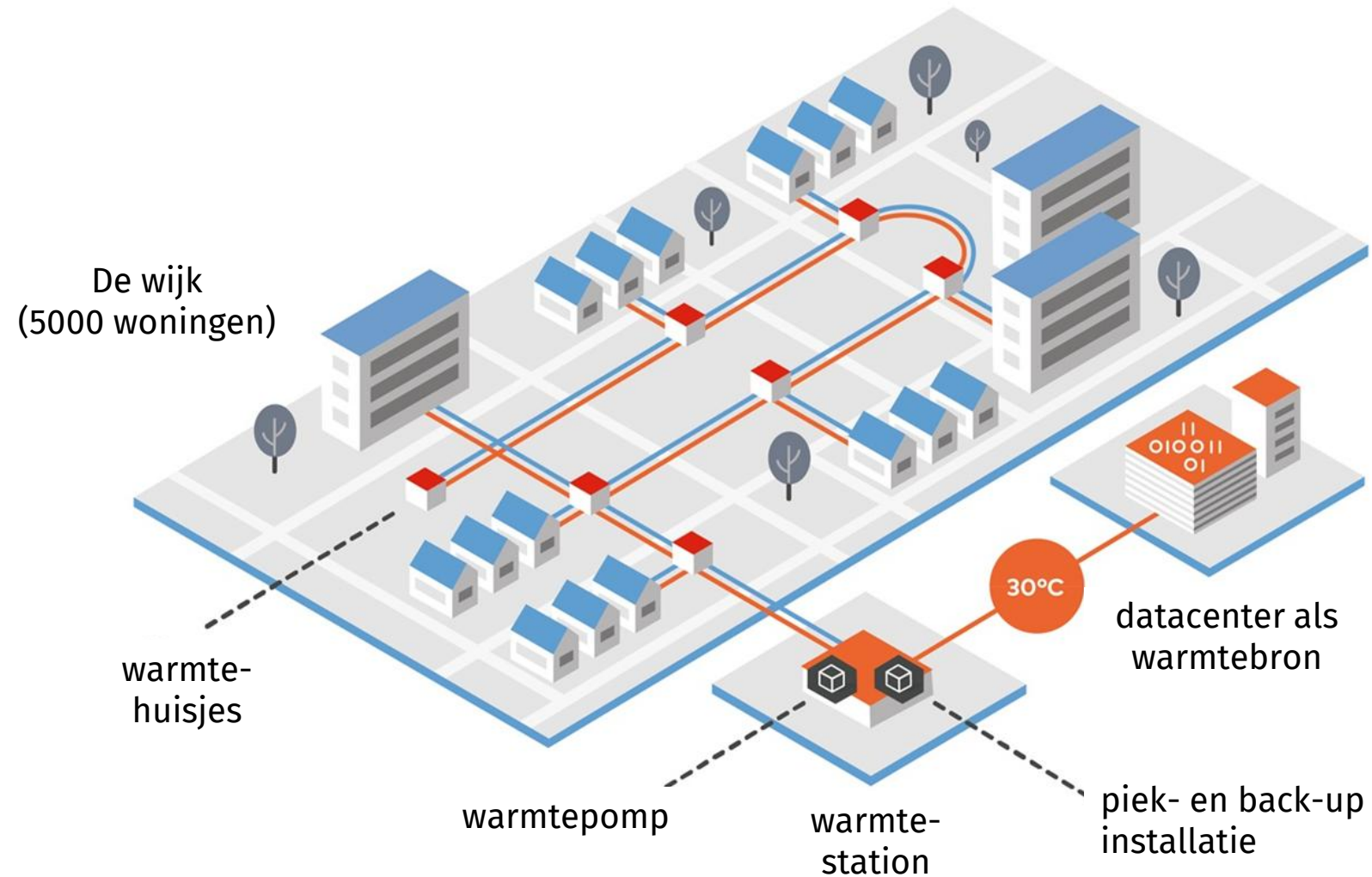
- Hoge eisen aan warmtebedrijven (ACM)
- Uitvoering door professionele partijen
- Kans vertrek datacenter minimaal
- Datacenters moeten verduurzamen
- Er zijn alternatieve bronnen mocht dat nodig zijn

Dit is onze kans!

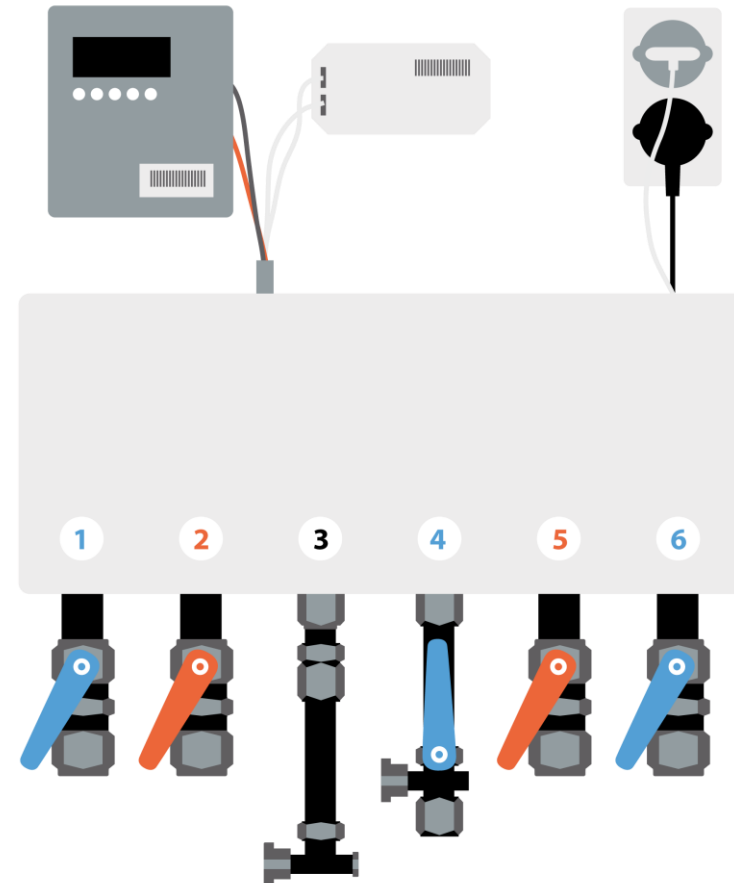
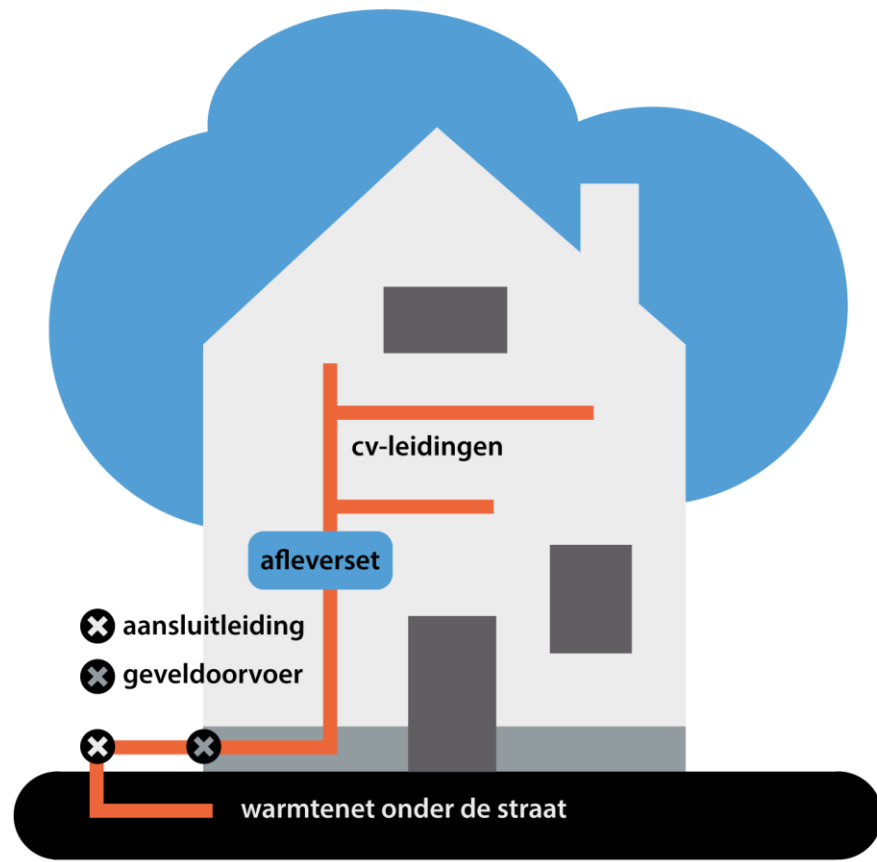


- Collectief: hier minder duur dan individueel
- Het kan nu nog! (als minder meedoen: onbetaalbaar)
- Bron cadeau, op goede begintemperatuur
- Van onszelf: winst/waarde in wijk; eigen besluiten, solidair, transparant
- Als niet wij: dan straks een commerciële partij?
- Met startcontracten: financiering

Hoe werkt ons buurtwarmtenet?



Het buurtwarmtenet in de woning





De aanpassingen in je woning

- Cv-ketel eruit, afleverset erin
- Geen extra isolatie nodig
- Twee aansluit-leidingen vanaf straat naar afleverset
- Als afleverset ergens anders: dan leidingen naar huidige radiatoren, en naar waterleiding
- Mogelijk nodig: inregelen van radiatoren
- Inductiekookplaat vervangt gaskookplaat



Wat gaat het kosten?

Eenmalige aansluitkosten

Woningeigenaar en verhuurder

Vergelijkbaar met kosten cv-ketel:

tussen €1500 tot €2500,-

Eenmalige, optionele bijkomende kosten

- Aanschaf en installatie inductiekookplaat
- Aanpassing meterkast
- Kosten voor inregelen radiatoren
- Kosten voor het 'mooi maken':



Wat gaat het kosten?

Maandelijkse kosten

Bestaan uit een vast bedrag (vastrecht), en een variabel bedrag (*verbruikstarief voor levering warmte per GJ*).

Is er geen beter alternatief?

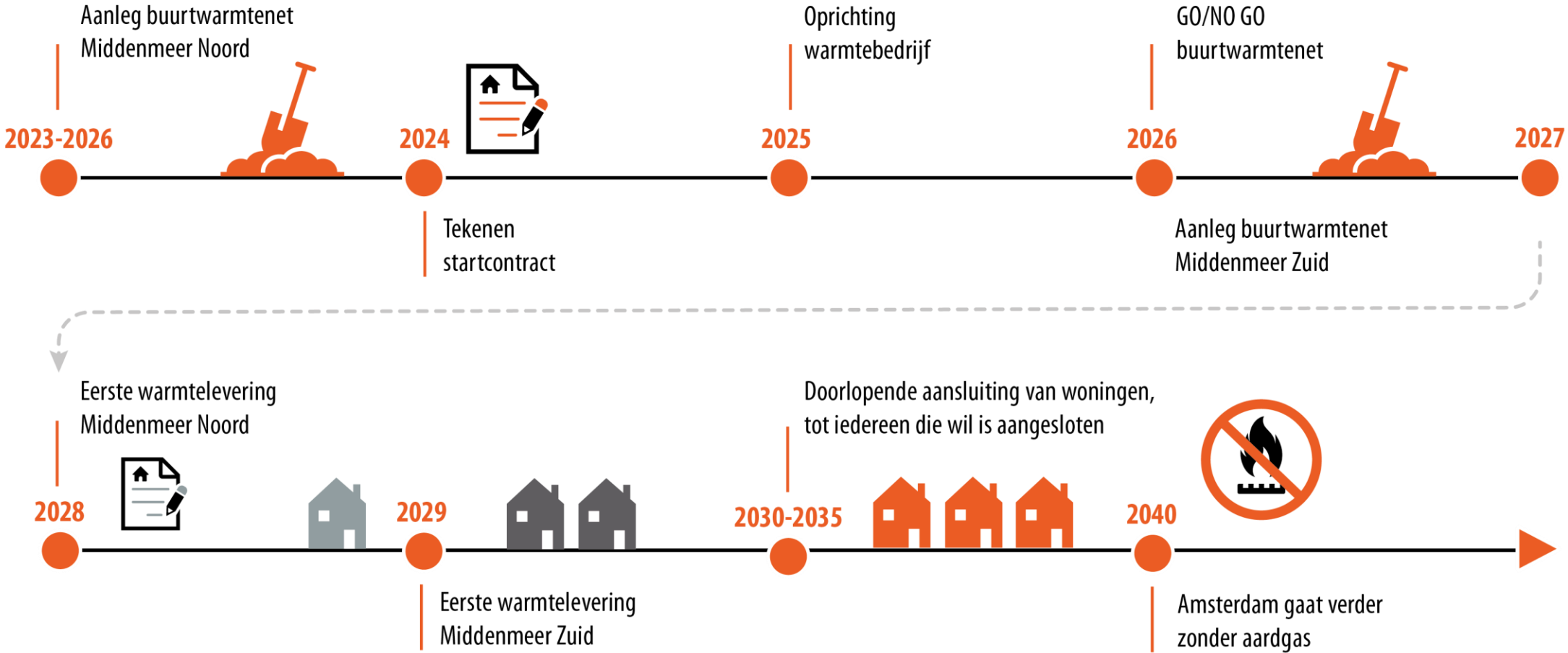
- Onderzoek gemeente: buurtwarmtenet beste oplossing in Middenmeer
- Gemiddelde investering per woning in onze wijk
- In brochure: complete vergelijking



All Electric	Buurtwarmtenet
€ 48.000 <i>(grote raming)</i>	€ 12.000 <i>(grote raming)</i>

Ingenieurs-onderzoek (2018): kosten bij buurtwarmtenet zijn per woning veel lager dan bij 'all electric'

De planning



Hoe werkt overstappen?



1. Woningeigenaar, verhuurder en huurder: **startcontract** met ontbindende voorwaarden.
2. Woningeigenaar en verhuurder: **aansluitovereenkomst**.
3. Woningeigenaar en huurder **leveringsovereenkomst**.



Wat onderteken je met het startcontract?



1. Met het startcontract verklaar je dat je de aansluit- en/of leveringsovereenkomst gaat ondertekenen op moment van daadwerkelijk aansluiten (tussen 2028 en 2035).
2. Er gelden ontbindende voorwaarden.
3. Met het tekenen word je lid van MeerEnergie: €10,- per jaar.



Startcontract met ontbindende voorwaarden:



Nu startcontract: 'ik doe mee!'

Ontbindende voorwaarden:

1. als de kosten van een alternatieve warmteoplossing lager zijn.
2. als je verhuurder, VvE of huurder niet akkoord gaat
3. als de woning wordt verkocht of als je gaat verhuizen.



Doe mee! Met voordeel als je voor 30 april tekent!



- Woningeigenaren en verhuurders: 10% korting op de nettobijdrage aansluitkosten warmtenet
- Huurders: 10% korting op het warmteverbruik in het eerste jaar na aansluiten



Hoeveel handtekeningen hebben wij nodig?



- Er is genoeg restwarmte voor 5000 woningen.
- Minimaal 85% van de wijk moet meedoen voor een sluitende business case.
- Door het startcontract te tekenen geef je aan dat je wilt overstappen.
- Genoeg startcontracten overtuigt banken en financiers.

Straataanvoerders



- Een oplossing van én voor de wijk
- Buur vertelt buur
- Geeft vertrouwen
- Samen realiseren wij ons eigen buurtwarmtenet
- Wil je ook iets betekenen in jouw straat? Laat het ons weten! Je hulp is meer dan welkom.



Kom jij helpen in één van deze straten?



- Archimedeslaan
- Archimedesweg
- Biothof
- Bunsenstraat
- Fraunhoferstraat
- Galileïplantsoen
- Herschelstraat
- Helmholtzstraat
- Van Marumstraat
- Johannes v/d Waalsstraat
- Lord Kelvinstraat
- Marconistraat
- Mendelhof
- Rutherfordstraat
- Teslastraat
- Kruislaan



Hoe kun je verder helpen?



- Zichtbaarheid is key: hang een poster of deursticker op.
- Stuur een mail naar de leden van je VvE: mail ons, we hebben een conceptmail voor je klaar staan.
- Vertel in ieder geval één buurman of buurvrouw over MeerEnergie.
- Samen realiseren we ons buurtwarmtenet!



Bedankt voor het luisteren!

Vragen?

