

Technisch perspectief

Om een warmtenet te realiseren is veel technische kennis nodig. In ons projectteam verdeelden we de werkzaamheden. Firan heeft de afgelopen jaren het technisch ontwerp verzorgd van het warmtenet. Er is onder andere een voorlopig ontwerp gemaakt van het warmtestation en de transportleiding naar de wijk en een schetsontwerp van het net in Middenmeer Zuid en voor de resterende delen in Middenmeer Noord, waar geen groot onderhoud wordt uitgevoerd.

Verder zijn er gesprekken gevoerd met Equinix over de uitkoppeling van de warmte, en met Science Park en ProRail over de locatie van het warmtestation en de inpassing van de transportleiding. Firan nam hieraan deel als beoogd partner in het warmtebedrijf. De investering in tijd en geld voor ontwerpactiviteiten en dit soort overleg zou Firan terugverdienen als partner in de exploitatie van het warmtenet.

Omdat Firan het technisch ontwerp alleen tot en met de afleverset verzorgde heeft MeerEnergie zich ontfemd over het deel van het ontwerp vanaf de afleverset tot aan het warmtesysteem in huis, de zogenaamde huisaansluiting. We hebben een uitgebreide woningschouw uitgevoerd met behulp van onze leden om deze huisaansluitingen te kunnen ontwerpen en bijvoorbeeld de uitgangspunten voor de locatie van de afleverset te kunnen bepalen. Die kennis zit dus bij het bestuur en bij de leden van de werkgroep techniek.

Nu Firan wegvalt hebben we een nieuwe partner nodig die het warmtenet technisch kan ontwerpen. [Buurtwarmte](#) is een coöperatie die is opgericht om bewonersinitiatieven te helpen met hun warmteoplossing en kennis te bundelen, en diensten en financiering voor coöperaties te organiseren. Via Buurtwarmte hebben we inmiddels contact gelegd met partijen die ervaring hebben met samenwerking met coöperaties en waarmee goede ervaringen bestaan.

Die partijen hebben zelf warmtenetten in exploitatie en kunnen ons helpen om tot een goedlopend warmtebedrijf te komen. Onze eerste gesprekken hebben ons vertrouwen gegeven met hen tot een goed resultaat te kunnen komen.

Wij zullen de nieuwe technische partner(s) zelf ~~direct~~ aansturen en opdrachten geven om de ontwerpactiviteiten uit te voeren die nodig zijn om voortgang te maken. De eerste mijlpaal waar we ons op richten is de aanvraag van de WIS-subsidie (Warmtenetten Investeringsubsidie) in januari volgend jaar. Hiervoor moet het ontwerp verder uitgewerkt worden. Om dit te kunnen doen hebben we extra middelen voor de ontwikkelfase nodig vanuit het Ontwikkelfonds Warmte (OFW), zie het financiële perspectief. De aanvraag voor extra middelen om het ontwerp uit te kunnen werken voor de WIS aanvraag is reeds gedaan en de aanvraag voor de fase erna is in voorbereiding.

We kunnen naar verwachting met de nieuwe partners meer snelheid maken dan we konden met Firan. In de samenwerking met Firan was er regelmatig discussie over andere zaken die nog geregeld moesten worden, zoals de governance. Firan wilde

hierover eerst besluiten hebben, voordat zij zouden investeren in ontwerpactiviteiten. Hierdoor is de technische uitwerking de afgelopen jaren minder snel gegaan dan we hadden gewild. Bovendien zat veel kennis bij Firan en werd die maar beperkt met ons gedeeld. Voor de nieuwe technische partner zullen wij opdrachtgever zijn, wat een andere relatie is dan die we met Firan hadden. Dit betekent dat wij het tempo en de mijlpalen van het ontwerp volledig zelf kunnen sturen en dat alle resultaten van ons zullen zijn. Dit zal voor meer tempo en betere borging van de kennis zorgen.

Bovenstaande laat zien dat het gat dat valt nu Firan geen partner meer is, goed op te vullen is met partijen die ervaring hebben met coöperaties en ervaring hebben in exploitatie van warmtenetten. Dit biedt ook nieuwe kansen, waardoor wij als bestuur veel vertrouwen hebben in de nieuwe koers met nieuwe partners.