

ALV-notitie – Statuten en Huishoudelijk Reglement

Coöperatie MeerEnergie U.A. – 22 december 2025

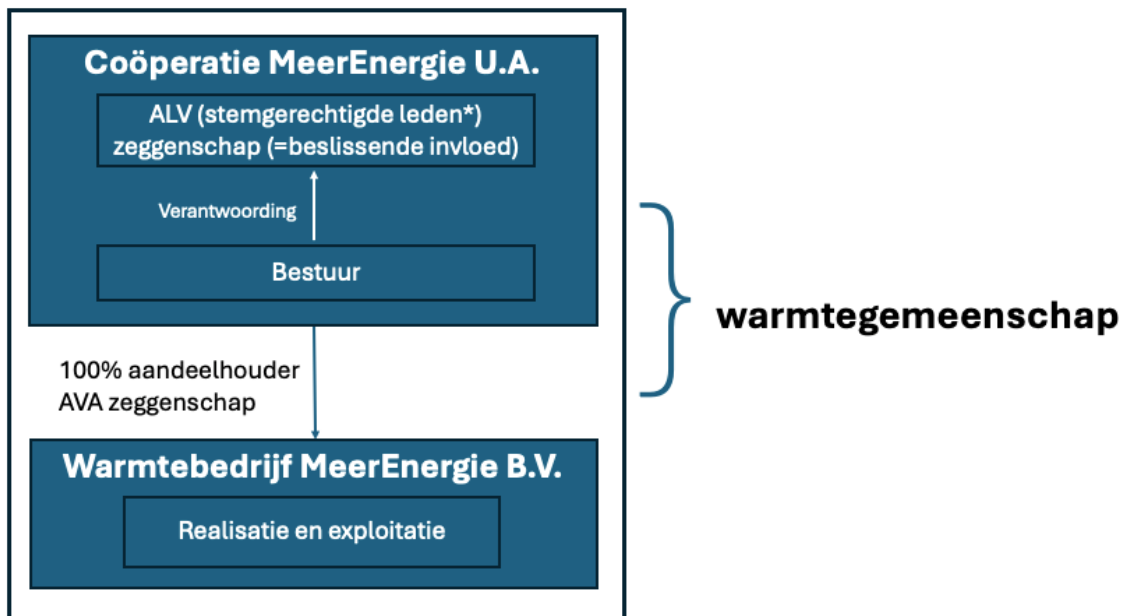
1. Waarom deze wijzigingen?

De nieuwe Wet collectieve warmte (Wcw) geeft een formele plek aan de warmtegemeenschap: een bewonerscoöperatie die zelf lokaal een warmtenet mag ontwikkelen en gebruiken. Onder de nieuwe wet zal de gemeente warmtekavels toewijzen aan partijen om in dat bepaalde gebied een warmtenet te exploiteren. Dit kunnen dan alleen publieke warmtebedrijven zijn of warmtegemeenschappen.

Wij willen dat onze coöperatie, met ons warmtebedrijf, straks als warmtegemeenschap kan worden aangewezen. Daarvoor moeten de statuten voldoen aan de nieuwe wet en op onderdelen worden aangepast. Daarnaast leggen we in een Huishoudelijk Reglement de praktische afspraken vast, bijvoorbeeld hoe het zit met de ledenovereenkomst, het startcontract en de leverings- en aansluitovereenkomsten. De conceptovereenkomsten zullen nog aan de Klankbordgroep worden voorgelegd.

De volledige teksten van de nieuwe statuten, de oude statuten, een vergelijkingsdocument en het Huishoudelijk Reglement hebben we voor de volledigheid meegestuurd.

Met het lezen van deze notitie bent u voldoende voorbereid op de ALV.



* lokale natuurlijke personen, micro-, kleine of middelgrote ondernemingen en lokale openbare lichamen (géén grote ondernemingen)

2. Hoofdpunten statutenwijziging

De belangrijkste wijzigingen om onze statuten aan te laten sluiten bij de Wcw zijn:

- De coöperatie wordt in de statuten duidelijk aangewezen als warmtegemeenschap die een collectief warmtenet ontwikkelt en exploiteert binnen de door de gemeente aan de warmtegemeenschap toegewezen warmtekavel(s).
- Als er winst wordt gemaakt, wordt deze niet aan leden uitgekeerd, maar volledig ingezet voor de coöperatie en het warmtenet, bijvoorbeeld door versterking van de financiële buffers, investeringen in verbetering van de voorziening en – als de financiële positie dat toelaat zonder de continuïteit in gevaar te brengen – door structurele of incidentele verlaging van de tarieven of het beperken van tariefstijgingen.
- Het lidmaatschap wordt gekoppeld aan het warmtegebied: leden zijn bewoners, eigenaren, kleinere bedrijven en publieke partijen in of vlak bij het gebied. Grote commerciële partijen kunnen geen lid worden. Donateurs zijn ondersteuners (zonder stemrecht).
- De financiële structuur is verduidelijkt. De inbreng van de leden wordt als ledenkapitaal opgenomen in de boekhouding van de coöperatie op één gezamenlijke ledenrekening, als onderdeel van het eigen vermogen. De Algemene Vergadering (AV) stelt contributies en eventuele eenmalige bedragen vast.
- Toelating, overdracht en beëindiging van het lidmaatschap zijn duidelijker geregeld, waaronder beroep bij de AV en mogelijkheden tot overdracht van het lidmaatschap bij bijvoorbeeld overlijden of verhuizing. NB: de wet spreekt van Algemene Vergadering, dus zo is het in de statuten opgenomen. In de praktijk hebben we het doorgaans over de ALV.
- De rol van het bestuur en de zeggenschap van de AV over grote leningen, investeringen en zekerheden zijn specifiek beschreven. Besluitvorming en vergaderen zijn gemoderniseerd (bijvoorbeeld het gebruik van digitale middelen).
- De benoemingstermijn voor het bestuur is aangepast.

Overige aanpassingen zijn bedoeld om aan te sluiten bij de Wcw en het huidige recht en vooral juridisch-technisch. Als warmtegemeenschap kunnen we alleen buurtwarmte leveren. Andere mogelijk toekomstige energieprojecten zullen we op een andere manier moeten vormgeven.

3. Hoofdpunten Huishoudelijk Reglement

Het Huishoudelijk Reglement werkt de statuten praktisch uit. Belangrijk daarin is:

- Begrippen en rollen worden uitgelegd: warmtebedrijf B.V., startcontract, aansluitovereenkomst (voor de eigenaar) en leveringsovereenkomst (voor bewoner/lid). Er wordt uitgegaan van één lid per warmteaansluiting.

NB: Deze overeenkomsten worden nog verder uitgewerkt en met de klankbordgroep besproken. Deze zitten daarom nu niet bij de stukken, maar zullen wij op een later moment aan de ALV voorleggen.

- In het projectgebied hoort bij het lidmaatschap een startcontract. Daarin staat onder welke voorwaarden aansluit- en leveringsovereenkomsten tot stand komen en wat de tarieven zijn/hoe de tarieven worden vastgesteld.

- De statutaire verplichting om een leverings- en/of aansluitovereenkomst te hebben, wordt ingevuld door:
 - een aansluitovereenkomst tussen gebouweigenaar en warmtebedrijf B.V., en
 - een leveringsovereenkomst tussen bewoner/lid en warmtebedrijf B.V.
- De AV stelt de tariefstructuur en de uitgangspunten voor de tarieven vast. Het warmtebedrijf stelt de concrete tarieven vast binnen die kaders. Als niet meer aan de tariefvoorwaarde wordt voldaan, beslist de AV op voorstel van het bestuur wat dat betekent voor de afspraken met leden.
- In het reglement staat dat het bestuur als aandeelhouder van de B.V. moet handelen volgens besluiten van de AV, zodat de coöperatie via de leden zeggenschap houdt over het warmtebedrijf.
- Een regeling voor het indienen van moties en amendementen.
- Er is een klachtenregeling opgenomen.

4. Voor te nemen besluiten

Instemming wordt gevraagd voor:

- a. statutenwijziging voor coöperatie MeerEnergie. Zónder 2/3 meerderheid van de leden volgt een extra ALV
- b. het aangaan van de nieuwe leningfase van het Ontwikkelfonds Warmte (OFW)
- c. vaststelling Huishoudelijk Reglement
- d. omzetting van de benoemingstermijn van bestuursleden naar 8 jaar.