

Startcontract

Buurtwarmtenet Watergraafsmeer Betaalbaar, duurzaam, van ons

Voor je ligt het startcontract voor het buurtwarmtenet Watergraafsmeer van onze buurtcoöperatie MeerEnergie. Wij zijn blij met je besluit om mee te doen! Door dit startcontract te tekenen, kies je samen met veel van jouw buurtgenoten voor een duurzame, betaalbare oplossing op weg naar een aardgasvrij Amsterdam. Een oplossing van en voor de buurt.

Naam:

Straat:

Postcode:

E-mail:

Koop- of huurwoning:



Aardgasvrij wonen in Middenmeer

De eerste stap naar betaalbare, duurzame buurtwarmte

Amsterdam gaat, net als de rest van Nederland, van het aardgas af. In de Watergraafsmeer kunnen we restwarmte van een datacenter op het Amsterdam Science Park gebruiken om onze eigen buurt te verwarmen.

Dankzij deze lokale energiebron kunnen we onze huizen en ons kraanwater duurzaam verwarmen, onafhankelijk van commerciële energieleveranciers. Door dit startcontract te tekenen, steun je het buurtwarmtenet en kies je voor buurtwarmte.

Buurtcoöperatie MeerEnergie

Het buurtwarmtenet is een initiatief van buurtcoöperatie MeerEnergie. MeerEnergie is van de leden, heeft geen winstoogmerk en wil een eerlijk, transparant en betaalbaar alternatief voor aardgas voor alle buurtbewoners realiseren. MeerEnergie gaat hiervoor een buurtwarmtebedrijf oprichten.

Als je dit startcontract tekent, verbind je je om – zodra de realisatie van het warmtenet van start gaat – een aansluit- en leveringsovereenkomst met het buurtwarmtebedrijf aan te gaan. Tenzij de ontbindende voorwaarden (pag. 2) zich voordoen; dan geldt dit startcontract niet meer. Wanneer het netwerk is aangelegd, plaatst het buurtwarmtebedrijf warmteleidingen en een afleverset in je woning en krijg je warmte voor verwarming en warm kraanwater geleverd, zoals bepaald in de aansluit- en leveringsovereenkomst.



Wat onderteken je?

Met dit startcontract verklaar je dat je – zodra de realisatie van start gaat de aansluit en leveringsovereenkomst gaat ondertekenen. De volledige conceptversie van de documenten die van toepassing zijn op de aansluiting en levering van buurtwarmten staan op de website. Wil je liever een papieren versie, laat het ons dan weten.

Je wordt als ondertekenaar van dit startcontract automatisch lid van de buurtcoöperatie MeerEnergie en je betaalt, naast eenmalig €10 euro inschrijfgeld, jaarlijks €10 euro contributie. Als lid heb je stemrecht in de Algemene Ledenvergadering. De definitieve aansluit- en leveringsovereenkomsten zijn drie maanden voor de start van de bouw van het buurtwarmtesysteem beschikbaar.



TIP

Lees voor meer informatie en veelgestelde vragen de folder en website van MeerEnergie



Ontbindende voorwaarden

Voor dit startcontract gelden de volgende ontbindende voorwaarden voor woning- en gebouweigenaren en huurders:

1. Het startcontract vervalt als de maandelijkse kosten voor een gangbaar alternatief in jouw situatie (bijvoorbeeld cv of All-Electric warmtepomp) bij de start van de warmtelevering van buurtwarmte lager zijn dan ons buurtwarmtebedrijf rekent. Alle gangbare kosten kun je in deze vergelijking voor de vaststelling van de maandelijkse kosten meenemen behalve de eenmalige bijdrage aansluitkosten. De kosten voor maatwerk, mooi afwerken etc. kun je ook niet meerekenen;
2. Als de verhuurder, VvE of huurder, niet zijnde de ondertekenaar zelf, niet akkoord gaat met het aangaan van de aansluit- en leveringsovereenkomst (bv. als de huurder het startcontract heeft ondertekend maar de verhuurder geeft geen akkoord voor het aangaan van de aansluit- en leveringsovereenkomst, of de eigenaar heeft het startcontract ondertekend maar de VvE geeft geen akkoord voor aangaan van de aansluit- en leveringsovereenkomst);
3. Als de woning wordt verkocht voor het aangaan van de aansluit- en leveringsovereenkomst.

Waar kun je op rekenen als woningeigenaar of verhuurder?

- Betrouwbare levering van duurzame, betaalbare warmte zodra het net is gerealiseerd;
- Als jouw cv-ketel aan vervanging toe is tussen tekening van de aansluit- en leveringsovereenkomst en de aansluiting op het warmtenet (waarschijnlijk 2028 – 2035) ondersteunt MeerEnergie bij een gezamenlijke oplossing met een huur of tweedehands ketel i.s.m. een partner;
- Mogelijkheid om mee te doen met een gezamenlijke inkoopactie inductiekookplaten;
- Bijdrage aan aanpassing van je stoppenkast (maximaal € 100). De aanpassing is in sommige woningen nodig voor de inductiekookplaat;
- Verkoop je je huis? Dan krijgt de nieuwe eigenaar, als die dat wil, dezelfde voorwaarden als jij.

Waar kun je op rekenen als huurder?

- Betrouwbare levering van duurzame, betaalbare warmte zodra het net is gerealiseerd;
- MeerEnergie regelt met jouw verhuurder alles wat nodig is voor de aansluiting.



Buurtwarmtetarief

Het buurtwarmtebedrijf is van plan het buurt warmte net tussen 2028 en 2035 aan te leggen. Niet iedereen is tegelijk aan de beurt. MeerEnergie zorgt ervoor dat deelnemers zich goed en tijdig kunnen voorbereiden. Uiterlijk drie maanden voor de aansluiting van de eerste woningen wordt het definitieve warmtetarief voor het betreffende kalenderjaar vastgesteld.

Verbruikskosten

De tarieven voor de warmte zijn gebaseerd op wat nodig is om het buurtwarmtebedrijf goed draaiende te houden en op vergelijkbare kosten die bewoners gemiddeld zouden hebben voor andere verwarmings systemen, zoals een gasgestookte cvketel of een allelectric oplossing. De Autoriteit Consument en Markt (ACM), die de belangen van consumenten behartigt, stelt bovendien een maximum aan warmte tarieven voor warmtenetten.

MeerEnergie kan tegen meerkosten ook zorgen voor:



**Extra
aanpassingen
in huis**



**Aanpassingen
voor elektrisch
koken**

Bij het starten van de warmtelevering brengt het buurtwarmtebedrijf aan woning- en gebouweigenaren eenmalig een bijdrage aansluitkosten in rekening (tussen de €1500 en €2500 euro).

Voor huurhuizen wordt de bijdrage aansluitkosten normaliter betaald door de verhuurder. Woning-, gebouweigenaren en huurders krijgen ieder een eigen voordeel als zij snel tekenen.

Teken het startcontract



Bedankt voor het ondertekenen. Hiermee geef je aan in de toekomst de overstap te willen maken naar het buurtwarmtenet. Samen met je burens maak je hiermee het buurtwarmtenet mogelijk.

Datum van ondertekening

Handtekening bewoner/ eigenaar

Dank voor je steun en welkom bij MeerEnergie! Vertel je burens dat je hebt getekend. We hebben voldoende getekende startcontracten nodig om het vertrouwen van financiers en subsidiegevers te krijgen.