

Sluit voor
30 april aan
= voordeel!

Aardgasvrij wonen in Middenmeer

Buurtwarmtenet Watergraafsmeer

Betaalbaar, duurzaam, van de buurt



Welkom

Een veelbetekenende oplossing voor ons!



We gaan van het aardgas af: buurtwarmtenet is voor onze buurt de beste oplossing.

Inzet lokale, duurzame bron: we gebruiken *restwarmte datacenter*.

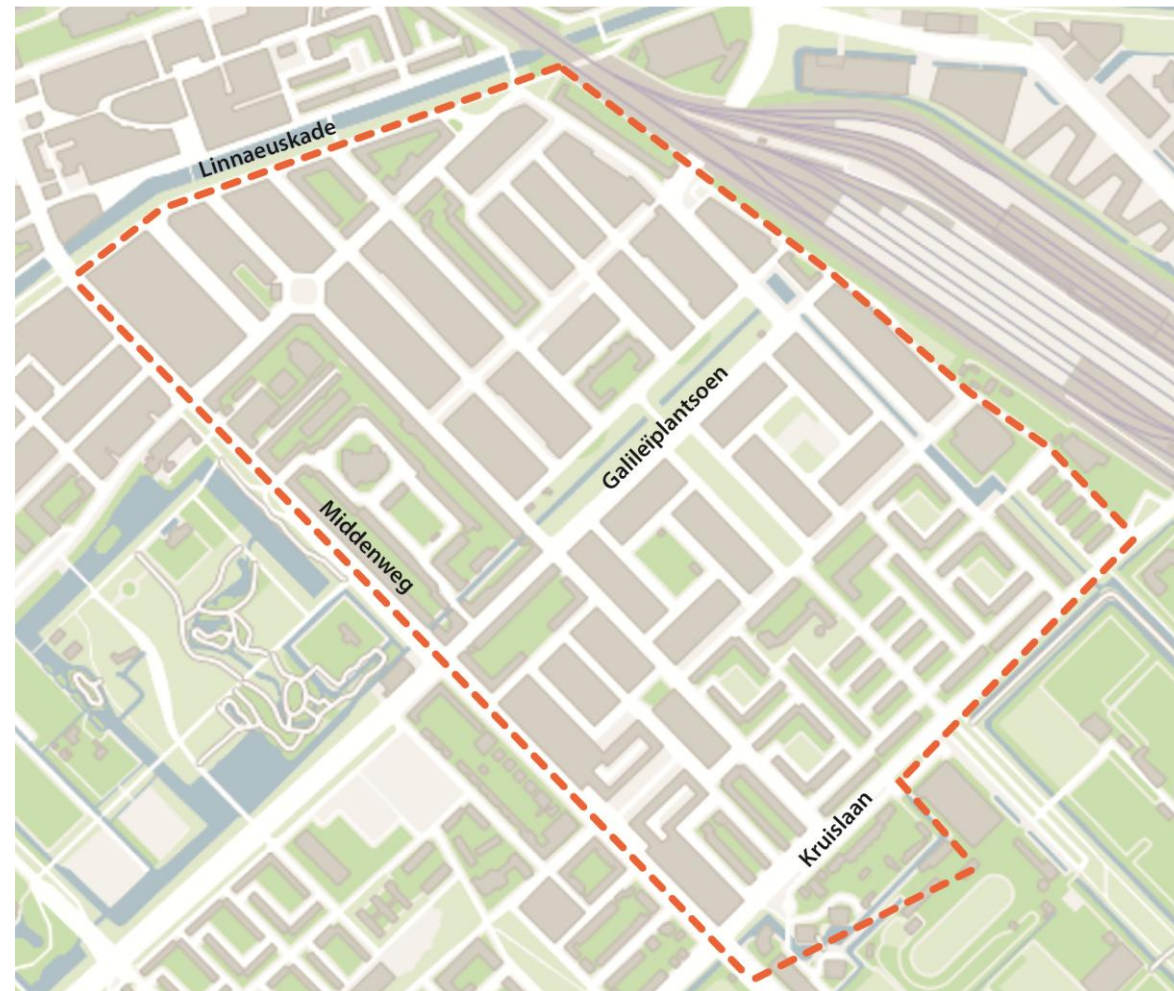
Buurtwarmtenet is van en voor ons. Belang bij zo laag mogelijke kosten en betrouwbare warmtelevering.

Waar komt het buurtwarmtenet?

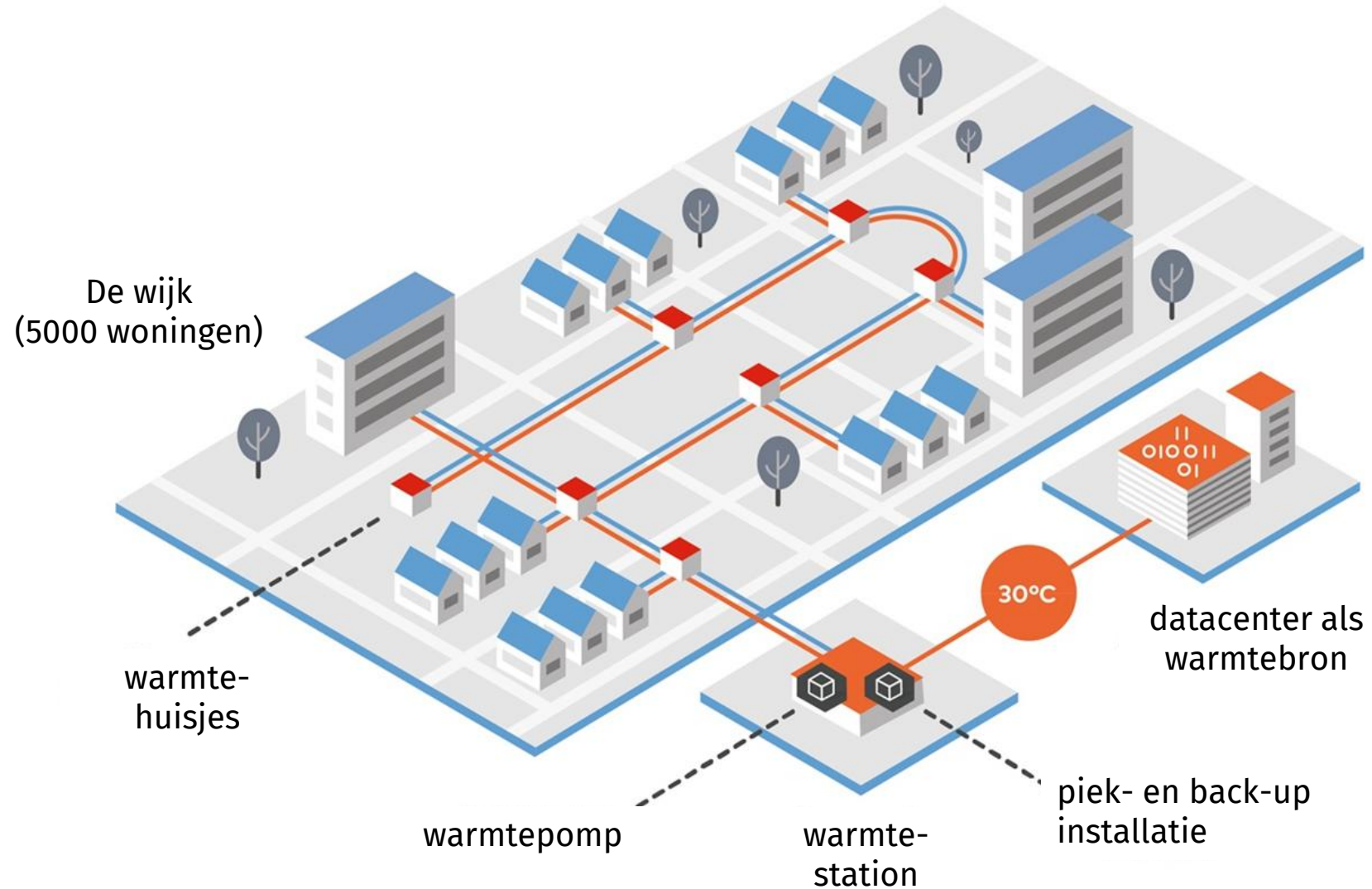


Doelgebied

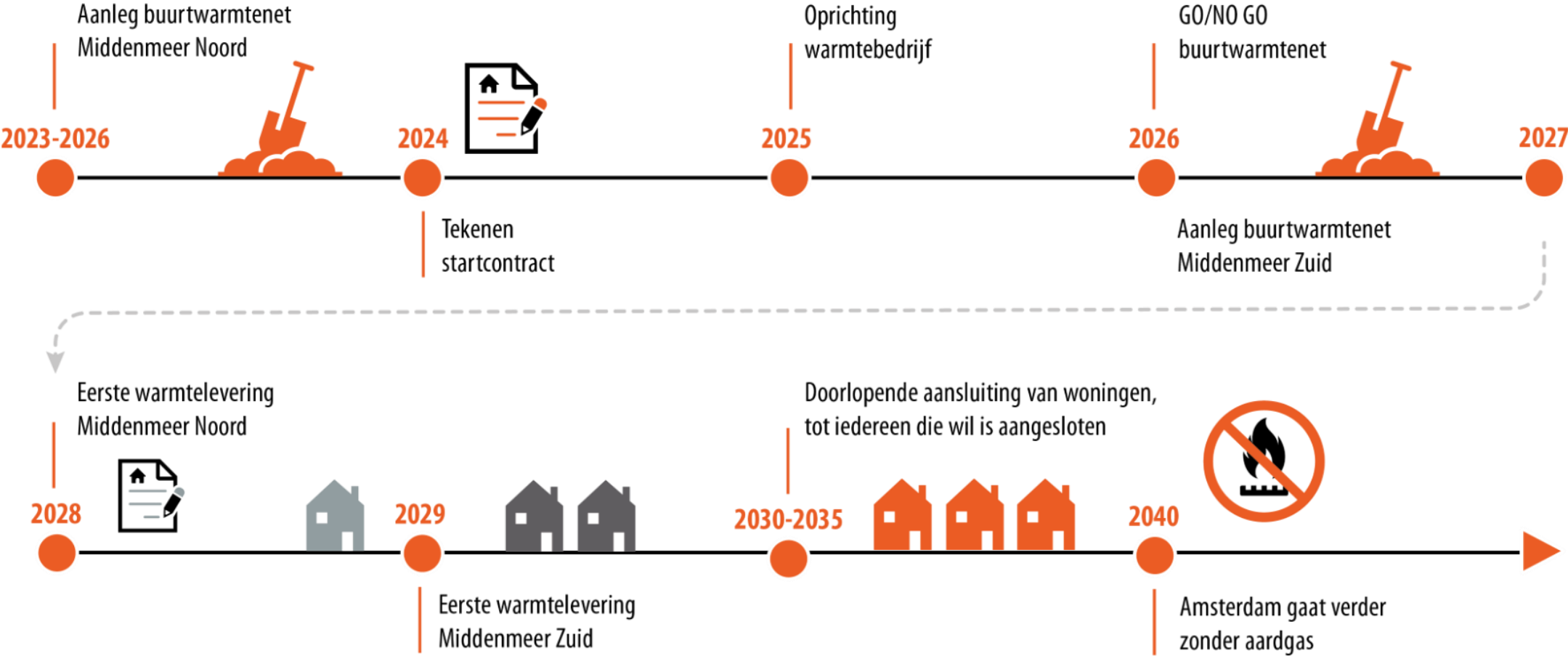
Het doelgebied van MeerEnergie omvat grofweg alle straten tussen de Linnaeuskade, de Middenweg, de Kruislaan en de Archimedeslaan.



Hoe werkt het buurtwarmtenet?



De planning



Samenwerkingspartners



- Datacenter Equinix: warmtebron
- Infrspecialist Firan: partner
- Gemeente Amsterdam: ondersteuning

MeerEnergie richt samen met Firan het toekomstige buurtwarmtebedrijf op.



Vijf veelgestelde vragen



1. Wat gaat het kosten?
2. Wat gebeurt er in de woning?
3. Hoe betrouwbaar is het buurtwarmtenet?
4. Startcontract, waar teken je voor?
5. Waarom nu meedoen?



Vraag 1: Wat gaat het kosten?

Eenmalige en variabele kosten

- Eenmalige aansluitkosten: tussen €1500 en €2500,-
- Variabele kosten voor warmtelevering
- Vaste kosten voor vastrecht

Vraag 1: Wat gaat het kosten?



Wie betaalt wat?

Woningeigenaar

Betaalt aansluitkosten, en maandelijkse vaste en variabele kosten

Verhuurder

Betaalt aansluitkosten, en deel van de maandelijkse vaste kosten

Huurder

Betaalt maandelijkse variabele kosten, en deel van de maandelijkse vaste kosten



Vraag 1: Wat gaat het kosten?

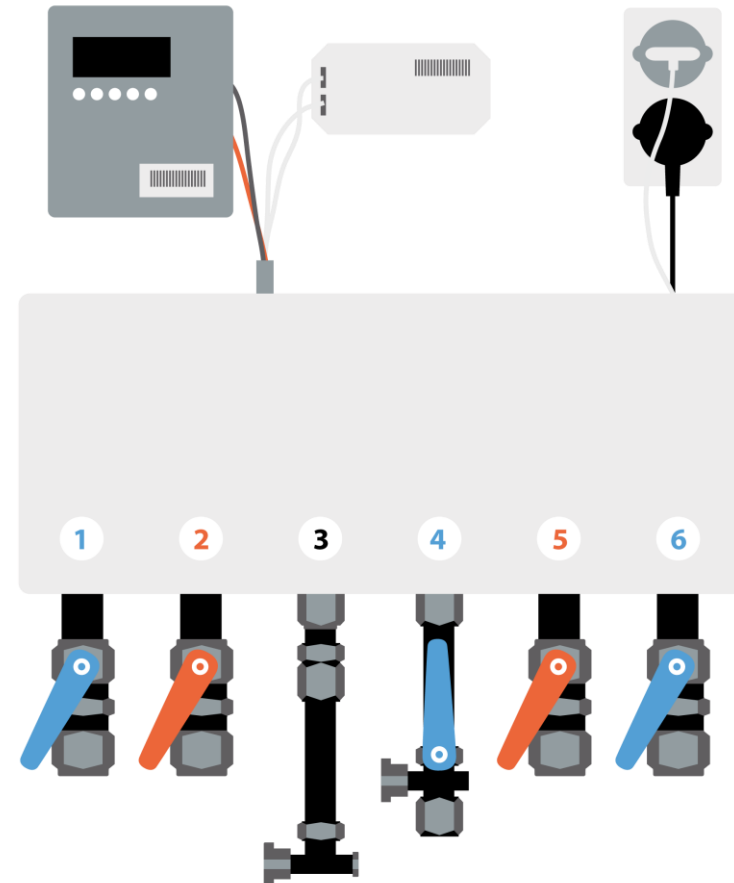
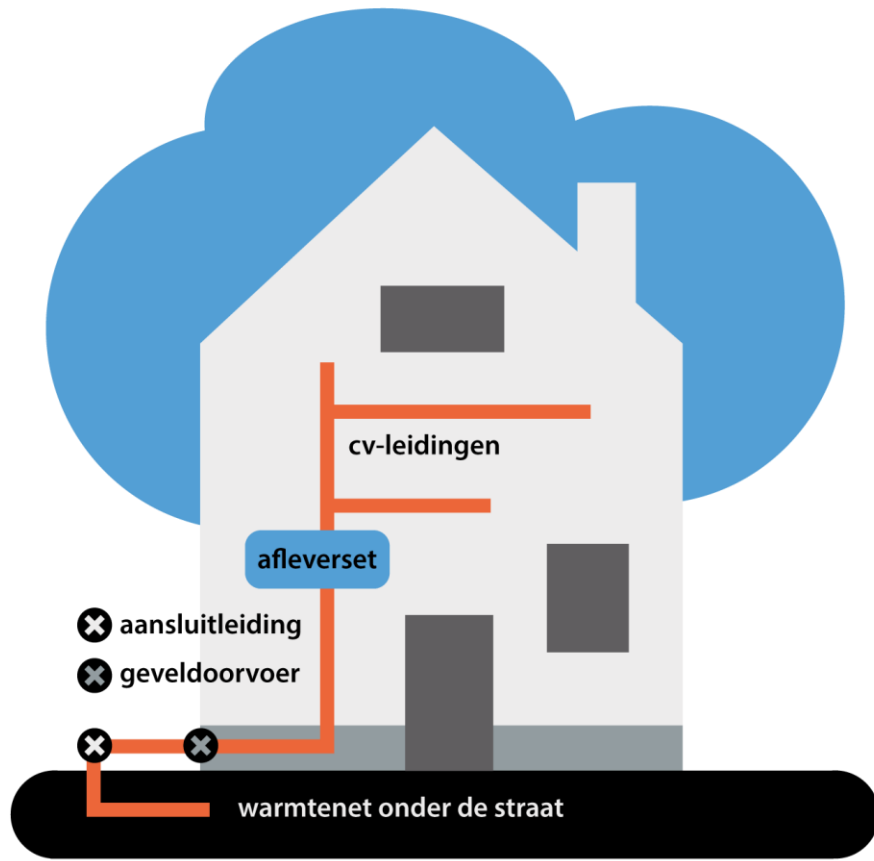
Optioneel bijkomende kosten

- Aanschaf en installatie inductiekookplaat
- Aanpassing meterkast
- Kosten inregelen radiatoren
- Kosten 'mooi maken'



Let op: deze kosten maak je ook als je kiest voor een ander aardgasvrij alternatief

Vraag 2: Wat gebeurt er in de woning?



Vraag 2: Wat gebeurt er in de woning?



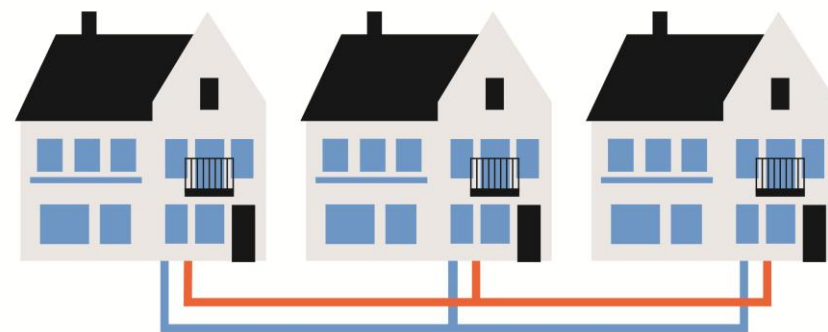
- Cv-ketel eruit, afleverset erin
- Extra isolatie slim, niet nodig
- Twee aansluitleidingen vanaf straat naar afleverset
- Afleverset op een andere plek?
Dan leidingen naar huidige radiatoren en waterleiding



Vraag 3: Hoe betrouwbaar is ons buurtwarmtenet?



- Zekerheid warmtebron: warmte wordt gratis geleverd; zo nodig zijn er alternatieve bronnen
- Kwaliteit warmtebedrijven: ACM stelt hoge eisen, vergunning nodig
- Uitvoering door professionele partijen



Vraag 4: Startcontract - waar teken je voor?



1. Verklaring dat je op moment van aansluiten (tussen 2028 en 2035) de aansluit- en/of leveringsovereenkomst gaat tekenen.
2. Lidmaatschap buurtcoöperatie MeerEnergie: €10,- per jaar.



Vraag 4: Startcontract - waar teken je voor?



Er zijn 3 ontbindende voorwaarden:

1. Als de kosten van een alternatieve warmteoplossing voor de bewoner lager zijn.
2. Als de verhuurder, VvE of huurder niet akkoord gaat.
3. Als de woning wordt verkocht of als je gaat verhuizen.



Vraag 4: Startcontract - waar teken je voor?

Moet de VVE instemmen?

- Niet voor ondertekening van het startcontract (onderdeel van de ontbindende voorwaarden)
- Voor daadwerkelijk aansluiten (tussen 2028-2035) in de meeste gevallen wel, dit hangt af van de statuten
- MeerEnergie helpt VVE's hier bij in de komende jaren
- Bewoners kunnen altijd individueel besluiten of ze wel/niet willen overstappen (ongeacht besluit van VVE)



Vraag 5: Waarom NU meedoen?

- 85% draagvlak nodig: dat overtuigt banken en financiers.
- Anders komt het buurtwarmtenet er niet! (en dan zijn we overgeleverd aan een alternatief)
- Alternatieven zijn minder aantrekkelijk in onze wijk
- Jouw steun inspireert burens en wijkgenoten
- Voor 30 april tekenen = korting!

Voor 30 april tekenen = korting!



- Woningeigenaren en verhuurders: 10% korting op de nettobijdrage aansluitkosten warmtenet
- Huurders: 10% korting op het warmteverbruik in het eerste jaar na aansluiten



Bedankt!
Vragen?

