

Startcontract verhuurders

Buurtwarmtenet Watergraafsmeer

Aardgasvrij wonen in Middenmeer
Betaalbaar, duurzaam, van ons

Beste verhuurder,

Voor u ligt het startcontract voor het buurtwarmtenet Watergraafsmeer van onze buurtcoöperatie MeerEnergie. Wij zijn blij met uw besluit om mee te doen. Door dit startcontract te tekenen, kiest u voor een duurzame, betaalbare oplossing op weg naar een aardgasvrij Amsterdam. Een oplossing van en voor de buurt.

Bedrijfsnaam:

T.a.v.:

Straat:

Postcode:

E-mail:

Betreft de huurwoning(en):

De eerste stap naar betaalbare, duurzame buurtwarmte

Amsterdam gaat, net als de rest van Nederland, van het aardgas af. In de Watergraafsmeer kunnen we restwarmte van een datacenter op het Amsterdam Science Park gebruiken om onze eigen buurt te verwarmen.

Dankzij deze lokale energiebron kunnen we onze huizen en ons kraanwater duurzaam verwarmen, onafhankelijk van commerciële energieleveranciers. Door dit startcontract te tekenen, steunt u het buurtwarmtenet en kiest u voor buurtwarmte.

Buurtcoöperatie MeerEnergie

Het buurtwarmtenet is een initiatief van buurtcoöperatie MeerEnergie. Het ontwikkelen van het buurtwarmtenet gebeurt in samenwerking met Firan, specialist in duurzame energienetwerken en onderdeel van Alliander, Equinix, het datacenter dat de restwarmte gratis gaat leveren en met steun van de gemeente Amsterdam. MeerEnergie is van de leden, heeft geen winstoogmerk en wil een eerlijk, transparant en betaalbaar alternatief voor aardgas voor alle buurtbewoners realiseren. MeerEnergie is van plan om -samen met Firan- deel te nemen in een nog op te richten buurtwarmtebedrijf.



MeerEnergie

Aardgasvrij wonen in Middenmeer

Wat ondertekent u?

Als u dit startcontract tekent, verbindt u zich om -zodra de realisatie van het buurtwarmtenet van start gaat- een aansluitovereenkomst met het buurtwarmtebedrijf aan te gaan, tenzij de ontbindende voorwaarden (pagina 2) zich voordoen. In dat geval geldt dit startcontract niet meer. Wanneer het netwerk is aangelegd, plaatst het buurtwarmtebedrijf warmteleidingen en een afleverset in uw huurwoning(en) en wordt er warmte voor verwarming en warm kraanwater geleverd, zoals bepaald in de aansluit- en leveringsovereenkomst. Een

concept inhoudsopgave van deze overeenkomst staat op de website. De definitieve aansluit- en leveringsovereenkomst zijn drie maanden voor de start van de bouw van het buurtwarmtesysteem beschikbaar.

U wordt als ondertekenaar van dit startcontract automatisch lid van buurtcoöperatie MeerEnergie en u betaalt daarvoor, naast éénmalig € 10 inschrijfgeld, jaarlijks € 10 aan contributie. Als lid heeft u stemrecht in de Algemene Ledenvergadering.



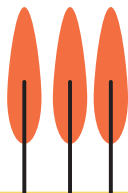
Ontbindende voorwaarden

Voor dit startcontract gelden de volgende ontbindende voorwaarden:

1. Als de huurder geen startcontract tekent en geen leveringsovereenkomst aangaat.
2. Als de huurder het door hem of haar getekende startcontract ontbindt omdat de maandelijkse kosten bij aanvang van de warmtelevering van buurtwarmte hoger zijn dan de gangbare variabele en jaarlijkse vaste tarieven voor wettelijk en praktisch mogelijke alternatieven.
3. Als de woning wordt verkocht vóór het aangaan van de aansluitovereenkomst.

Waar kunt u op rekenen als verhuurder?

- Betrouwbare levering van duurzame, betaalbare warmte zodra het net is gerealiseerd;
- Als een cv-ketel in de huurwoning aan vervanging toe is tussen tekening van de aansluitovereenkomst en de aansluiting op het warmtenet (waarschijnlijk 2028 – 2035) ondersteunt MeerEnergie bij een gezamenlijke oplossing met een huur- of tweedehands ketel i.s.m. een partner;
- Mogelijkheid om mee te doen met een gezamenlijke inkoopactie inductiekookplaten;
- Bijdrage aan aanpassing van de stoppenkast (maximaal € 100).
De aanpassing is in sommige woningen nodig voor de inductiekookplaat;
- MeerEnergie zorgt ervoor dat deelnemers zich goed en tijdig kunnen voorbereiden;
- Verkoopt u de woning(en)? Dan krijgt de nieuwe eigenaar, als die dat wil, dezelfde voorwaarden.



Buurtwarmtetarief

Bij het starten van de warmtelevering brengt het buurtwarmtebedrijf aan de verhuurder éénmalig een bijdrage aansluitkosten in rekening.

Verbruikskosten

De tarieven voor de warmte worden gebaseerd op wat nodig is om het buurtwarmtebedrijf goed draaiende te houden en op vergelijkbare kosten die bewoners gemiddeld zouden hebben voor andere verwarmingssystemen. De Autoriteit Consument en Markt (ACM), die de belangen van consumenten behartigt, stelt bovendien een maximum aan warmtetarieven voor warmtetarieven voor warmtenetten.

Tekenen startcontract

Bedankt voor het ondertekenen. Hiermee geeft u aan in de toekomst de overstap te willen maken naar het buurtwarmtenet voor uw huurwoningen. Samen met de buurt maakt u hiermee het buurtwarmtenet mogelijk.

Datum van ondertekening

Handtekening verhuurder