

NOTULEN ALV 1 OKTOBER 2025@WSV

1. Opening.

Ardine heet iedereen welkom op deze extra ALV en het bestuur stelt zich voor.

2. Vaststellen Notulen ALV 22 mei 2025.

De vraag wat uitkoppeling is wordt beantwoord met het ophalen van de warmte bij Equinix. De notulen worden vastgesteld.

3. Terugblik op beëindiging samenwerking Firan.

Na jarenlange samenwerking is aan de samenwerking met Firan, dochter van Alliander, een einde gekomen. In onze overeenkomsten is steeds vastgelegd dat wij een meerderheid zouden hebben. Inmiddels is een nieuwe wet ontwikkeld, die voorschrijft dat een publieke partij in een samenwerking de meerderheid moet hebben, of dat een warmtegemeenschap 100% eigenaar is. Firan wilde zich voorbereiden op de nieuwe wet en zag geen heil meer in samenwerking vanuit een minderheidsaandeel. Wij hebben lang geprobeerd om een voor beide partijen passende vorm van samenwerking te vinden waarin bepalende zeggenschap van bewoners kon worden zeker gesteld, maar dat is niet gelukt.

4. Toelichting op aangepaste koers.

Ardine licht de nieuwe situatie toe. Met het wegvallen van Firan zijn wij op zoek gegaan naar andere partijen die snel kunnen schakelen. Firan leverde technische kennis, en had het business case-model bij zich. Ook brachten ze voor eigen rekening kennis in het ontwikkelteam; deze moeten we nu vervangen. Daarbij zouden zij kapitaal inbrengen in het bedrijf. Ook hiervoor moeten wij alternatieven vinden. Gelukkig heeft de coöperatieve wereld zich inmiddels sterk ontwikkeld: er is een branchevereniging Energie Samen, met Buurtwarmte, een coöperatief dienstenbedrijf, dat hierbij een goede rol kan vervullen. Wij zullen als opdrachtgever gaan samenwerken met Buurtwarmte die ons zal hierin gaan bijstaan. In deze nieuwe opzet kunnen we de bestaande uitdagingen oppakken. De eerste hiervan is een aanvraag voor de WIS: een rijkssubsidie voor warmtebedrijven. Hiervoor moeten wij een BV oprichten.

Deze nieuwe opzet van de nieuwe koers leggen wij ter instemming voor aan de leden.

Vraag uit de zaal: waar is de gemeente? Begin november hebben wij een gesprek met de wethouder, waarin wij haar onze nieuwe opzet voorleggen. Op basis hiervan wil zij afwegen of ze haar steun aan ons project blijft verlenen. Intussen heeft de gemeente beleid opgetuigd om startende energiecoöperaties te ondersteunen.

Ernestine, moderator van de Q&A, stelt voor alle vragen straks te beantwoorden.

Anne-Mette geeft aan dat de 1337 startcontracten nog geldig zijn. Dit aantal is bijna 50% van de eigenaars-bewoners, dus daar gaan wij mee verder. Verhuurders ligt ingewikkeld omdat zij hun voordeel niet altijd zien en zeker willen weten wat de kosten zullen zijn. Grote verhuurders ligt nog ingewikkelder. Huurders tekenen makkelijker, en zij kunnen zo een sterk signaal aan de verhuurders afgeven.

Wim licht techniek toe. Wij zijn in gesprek met Buurtwarmte over een nieuwe projectleider a.i. en nieuwe partners via Energie Samen en Buurtwarmte, die er goed uitzien. Nu wij zelf de rol van opdrachtgever zullen nemen kunnen wij beter zelf het tempo bepalen.

Frank legt uit dat er op hele korte termijn ontwikkelgeld nodig is om offertes te kunnen tekenen; er staat een kansrijke aanvraag uit bij het Ontwikkel Fonds Warmte van het rijk. Uitdaging is nog steeds dat de business case nog niet sluitend is. Wij waren en zijn hard bezig hier met de WIS-subsidie die wij begin januari 2026 in gaan dienen, en gesprekken over eigen- en vreemd vermogen voor rond te krijgen.

Wim neemt de leden mee door de planning. De WIS-aanvraag schuift van 2025 door naar januari 2026. Wij zullen de komende tijd hard met elkaar moeten werken om 3.000 getekende startcontracten te halen. Daar zal de najaars-campagne, die nu tijdelijk on-hold is gezet, aan bijdragen. Bij financial close hebben wij geld en een ontwerp en kunnen wij bouwen. Dit gaat in 2026 niet meer lukken en schuift door naar 2027. Begin volgend jaar kunnen wij deze planning preciezer aanpassen.

Ernestine stelt voor eerst een blokje vragen te laten stellen over de beëindiging van de samenwerking met Firan en daarna over de nieuwe koers.

- Was het mogelijk met Firan als opdrachtnemer te werken?
Dat had gekund, maar dit was niet de inzet van beide partijen.
- Complimenten aan het bestuur dat het bestuur de veerkracht heeft om door te gaan.
- Is er een risico dat er een claim komt van Firan?
Nee, het getekende contract staat partijen toe uit te stappen.
- Kunnen wij door zonder subsidie?
Als wij de WIS-subsidie, een Rijkssubsidie voor alle warmtebedrijven die een haalbaar plan kunnen overleggen, niet krijgen dan stopt het project.
- De buizen MMN zijn samen met de riolering door de gemeente, op eigen kosten aangelegd en voorgesloten. In de business case staat een bedrag van euro 14

mio dat wij de buizen moeten overnemen. Wij zijn in gesprek met de gemeente hoe we de buizen kunnen gaan gebruiken.

- Had Firan een keuze?

Ardine licht de nieuwe Warmtewet toe: waarschijnlijk gaat deze in vanaf 1 januari 2027 in. Onder de huidige wet mag je de governance nog helemaal zelf kiezen, en omdat de nieuwe wet een de overgangperiode van 30 jaar biedt voor bestaande bedrijven had het gekund. Bovendien loopt er nog een motie, die vraagt om te onderzoeken of in de nieuwe wet niet alsnog de mogelijkheid kan worden opgenomen om in een samenwerking aan warmtegemeenschappen toch een meerderheidsbelang te geven. Uitvoering van deze motie kan lang duren en hier wil MeerEnergie niet op wachten.

- Kunnen de leden aansprakelijk worden gesteld als het mis gaat?

Wij zijn een coöperatie UA, met uitgesloten aansprakelijkheid. De leden/bewoners zijn dus niet aansprakelijk voor verliezen/tekorten in de coöperatie. De coöperatie wordt ook de enig aandeelhouder van de BV, ook met uitgesloten aansprakelijkheid dus. Investeerders/partijen waar wij zaken mee doen, weten dat wij UA zijn en zullen daar in hun handelen rekening mee houden.

- Sabine legt uit dat wij voor oprichting van de BV een statutenwijziging nodig hebben: voor die leden die niet in deze buurt wonen en voor die leden die geen start- en leveringscontract getekend hebben mag geen gelijk stemrecht gelden (zie ook agendapunt 5.) Het bestuur van de coöperatie wordt tevens het bestuur van de BV.

- Neemt het financiële risico toe? Met het wegvallen van Firan valt een partij weg die een zeer grote balans heeft, dit geeft een bepaalde zekerheid in geval van problemen tijdens de bouw en operatie van het warmtenet. Banken financieren in principe op de kasstromen van het project en konden geen aanspraak doen op de balans van Firan in geval van financiële tegenvallers. Daarnaast had MeerEnergie ook in combinatie met Firan de financiële verantwoordelijkheid voor haar deel. Doordat wij van 51% naar 100% aandeelhouder gaan, zullen wij inderdaad voor 100% de meevallers en tegenvallers zelf moeten opvangen. Door in de business case voldoende buffers in te bouwen en met professionele partijen samen te werken voor de bouw en operaties, incl. strakke juridische afspraken qua verantwoordelijkheid, verwachten wij dat er beperkt extra financiële risico's zijn.

- Moeten wij wel zo vasthouden aan een meerderheidsbelang?

Als we de meerderheid loslaten is zeggenschap voor bewoners niet goed te regelen, en zou de coöperatie niet voldoen aan de opdracht om bepalende zeggenschap voor bewoners waar te maken. Hierbij komt nog dat de wet een extra artikel heeft toegevoegd waarin wordt gesteld dat de meerderheidsaandeelhouder ook niet in onderlinge afspraken veel zeggenschap

mag weggeven aan de minderheidsaandeelhouder. Hiermee werd vasthouden aan een meerderheid een voorwaarde voor werkelijke zeggenschap. Tegelijk willen wij de leden wel om instemming vragen met deze keuze en koers; dit is wat vanavond van de leden in een stemming zal worden gevraagd.

- Wat staat er allemaal in de computer van Firan?

Wij hopen dat Firan zo veel mogelijk informatie wil delen. In de overeenkomst staat dat de eigen inbreng van partijen bij de partijen blijft. Wij proberen hier met Firan uit te komen, en af te wegen hoeveel wij er eventueel voor willen betalen.

- Hebben wij geld voor de nieuwe partijen?

Wij zijn snel aan het schakelen om te kijken of wij wat kunnen schuiven met de tranche van de lopende leningen. Uiteindelijk hebben wij meer ontwikkelgeld nodig.

- Eigen vermogen nu Firan wegvalt: het bedrag dat wij op moeten halen is inderdaad 2x zo groot. Echter er zijn veel grote partijen die veel geld hebben, waarbij het gaat om vertrouwen in het project en de structuur, dat het bedrag dubbel zo groot is maakt het niet fundamenteel moeilijker. Daarnaast is er de mogelijkheid dat de rendementseis gunstiger wordt, Energie Samen is bijvoorbeeld bezig met een fonds dat tegen lagere rendementseisen vermogen beschikbaar kan stellen. Daarmee wordt het makkelijker de business case sluitend te maken.

5. Toelichting op benodigde statutenwijziging.

Sabine licht statutenwijziging toe die nodig is om te gelden als 'warmtegemeenschap' wat nodig is om voor de wet een warmtebedrijf op te kunnen richten. In een warmtegemeenschap moet wettelijk de zeggenschap, het eigendom en stemrecht voorbehouden zijn aan de werkelijke eindgebruikers in de wijk. Anderen, die niet op het warmtenet aansluiten kunnen wel lid worden, bijzondere rechten hebben maar geen stemrecht over het warmtebedrijf.

6. Instemming gevraagd:

- nieuwe koers, met 1 onthouding wordt er door alle aanwezige leden ingestemd
- voorbereiding statutenwijziging: met 1 onthouding wordt er door alle aanwezige leden ingestemd.

7. Vraag aan bewoners: hoe wilt u betrokken worden?

- Vraag uit zaal: kunnen jullie hier een structuur voor bedenken?
- Wij hebben straataanvoerders, een klankbordgroep, meer en minder actieve werkgroepen, informatie-avonden, een loket voor vragen, en we staan open voor vragen en feedback via de mail. Maar misschien leeft er een wens om nog op een andere manier, of vaker, of over specifieke onderwerpen,

betrokken te worden. Wie wil hier iets over zeggen? Wij staan zeer open voor suggesties, en zullen goed opletten om regelmatig instemming van leden te vragen bij belangrijke beslissingen.

8. Afsluiting.

Niets meer aan de orde zijnde, wordt de ALV afgesloten met een drankje.