



## Nieuw: onze kostencalculator!

Veel bewoners vragen zich af: wat ga ik straks betalen als ik overstap op het buurtwarmtenet? Bereken nu jouw verschil in kosten met de **kostencalculator** op onze website!

Tijdens de laatste algemene ledenvergadering hebben de leden de 'tariefstructuur' vastgesteld. Met die tariefstructuur hebben wij een kostencalculator ontwikkeld, waarmee je kunt berekenen wat je gaat betalen als je aansluit op het buurtwarmtenet — en hoe dat zich verhoudt tot je huidige gasrekening.

Voor bijna alle bewoners blijkt het buurtwarmtenet met de huidige gasprijzen goedkoper te zijn. De kostencalculator geeft inzicht in hoeveel jij kunt besparen op jouw energierekening als je meedoet. En hoe meer buren meedoen, hoe goedkoper het wordt en hoe sneller we kunnen starten met bouwen.

Meer informatie vind je op pagina 6. De kostencalculator vind je op onze website [buurtwarmtenet-watergraafsmeer.nl/kostencalculator](http://buurtwarmtenet-watergraafsmeer.nl/kostencalculator), of via de QR-code hieronder.

↳ **Scan de QR-code om jouw kosten te berekenen**



### Nieuwe kortingsactie lid-werft-lid

Werf een nieuw lid en verdien allebei € 200 korting!

→ zie achterpagina

### Is MeerEnergie nieuw voor jou?

In onze wijk Middenmeer in Watergraafsmeer kunnen we de restwarmte van een datacenter op het Amsterdam Science Park gebruiken om onze huizen te verwarmen. Dat is duurzaam, gemakkelijk én betaalbaar. Dankzij deze energiebron kunnen alle woningen in Middenmeer van het aardgas af. Met het buurtwarmtenet hebben en houden we onze energievoorziening zelf in de hand. Buurtcoöperatie MeerEnergie zorgt ervoor dat het warmtenet er komt.

MeerEnergie ontvangt 30 miljoen subsidie

## Realisatie buurtwarmtenet dichterbij dan ooit!

Goed nieuws voor de hele buurt: MeerEnergie heeft een subsidie van 30 miljoen euro gekregen van de overheid (RVO). Dat betekent dat we een nieuwe fase in gaan. Met deze subsidie is een groot deel van de financiering rond — daardoor komt de realisatie van ons buurtwarmtenet dichterbij dan ooit.

We kunnen nu doorgaan met het definitieve ontwerp en de voorbereidingen voor de verdere aanleg van leidingen in de grond. Vanaf 2028 willen we starten met bouwen van het warmtestation en vervolgens de eerste woningen aansluiten. Het warmtenet wordt duurzaam, betrouwbaar en van de gebruikers zelf — maar we kunnen alleen beginnen als genoeg bewoners meedoen. Dat moeten we vóór de zomer van 2027 weten.

Daarom is dit hét moment om te kijken of aansluiten bij het warmtenet iets voor jou is. Lees in deze krant waarom anderen voor het buurtwarmtenet kiezen en welke voordelen er zitten aan aansluiten.



**“De subsidie voelt als een bevestiging dat we de goede weg bewandelen – voor de buurt, en voor het klimaat.”**

Frank Siblesz, bestuurslid financiën

### “Het buurtwarmtenet is een betere oplossing dan een warmtepomp”

Een interview met straataanvoerder Michiel Klönhammer

→ zie pagina 3

### Wat moet er straks in mijn huis gebeuren?

Bezoek een open huis en kijk hoe de aansluiting in jouw huis er straks uitziet

→ zie pagina 7

# Veelgestelde vragen

We ontvangen veel vragen van buurtbewoners over het buurtwarmtenet, we lichten er 3 uit.

Gehoord in de wijk..

**“Ik zie op tegen het verbouwen van mijn woning als ik aansluit.”**

Hoe het echt zit: De aansluiting is relatief eenvoudig. De afleverset vervangt je cv-ketel en je blijft gewoon verwarmen met je bestaande radiatoren. Er komen twee nieuwe leidingen je woning binnen. Dat is veel minder ingrijpend dan een warmtepomp, die een binnen- én buitenunit nodig heeft, meer ruimte vraagt en vaak extra isolatiemaatregelen vereist en/of het vervangen van radiatoren.

## 1 Wanneer is onze straat aan de beurt voor aansluiting op het buurtwarmtenet?

Als alles volgens planning verloopt, kunnen we de eerste woningen in Middenmeer-Noord eind 2028 aansluiten op het buurtwarmtenet. Wanneer welke straat aangesloten wordt, weten we nog niet precies. Daarover delen we meer informatie wanneer die beschikbaar is. De verwachting is dat uiterlijk 2035 heel Middenmeer van warmte kan worden voorzien.



## 2 Hoe zeker is het dat Equinix warmte blijft leveren?

Enkele jaren geleden heeft MeerEnergie een intentieovereenkomst gesloten met Equinix, waarin staat dat het bedrijf minimaal 20 jaar lang gratis warmte zal leveren. Wij werken nu aan een uitgebreider contract, waarin ook zaken voor de lange termijn vastgelegd worden. Het risico dat Equinix failliet gaat, wordt door alle betrokkenen (experts, gemeente, banken) erg klein geacht. En mocht het toch gebeuren, dan wordt het datacenter hoogstwaarschijnlijk overgenomen door een ander bedrijf. De kans is groot dat het nieuwe bedrijf de restwarmte gewoon gratis blijft leveren: dat wordt in de toekomst namelijk een verplichting voor datacenters.

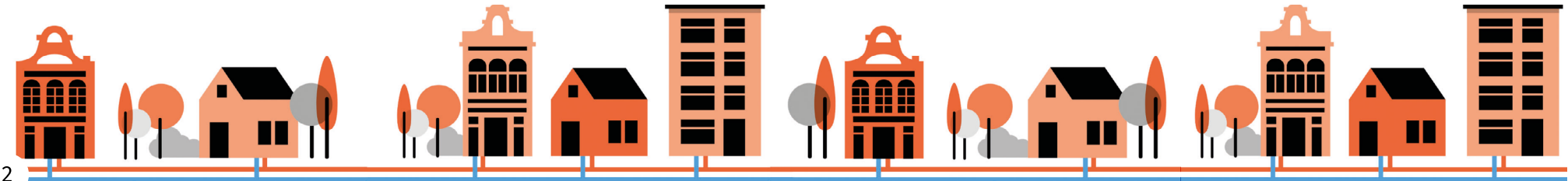
Daarnaast werken we op dit moment een alternatief uit met luchtwarmtepompen. Die bron is duurder, maar we hebben al doorgerekend dat ook daarmee een rendabele business case mogelijk is. Bovendien is er een landelijk waarborgfonds en voldoen we aan de strenge voorwaarden voor warmtelevering die de ACM stelt, waardoor de warmtelevering aan bewoners niet in gevaar komt.

## 3 Mijn cv-ketel gaat geen jaren meer mee. Wat moet ik in de tussentijd?

Een huur-cv-ketel is een praktische oplossing om de periode tot aansluiting op het buurtwarmtenet te overbruggen. Je hoeft dan niet te investeren in een nieuwe ketel, maar huurt er tijdelijk één tot jouw woning op het warmtenet kan worden aangesloten. Op de website van de Consumentenbond vind je onafhankelijke uitleg over huren, leasen of kopen. Kies een contract dat maandelijks opzegbaar is en waarin onderhoud inbegrepen is.

Verder zijn we als MeerEnergie op zoek naar een goed overbruggingsaanbod. We onderzoeken bijvoorbeeld of een collectieve huurregeling met vaste maandlasten en onderhoud mogelijk is. Zodra we een concreet aanbod hebben, plaatsen we dit op de website en onze andere kanalen.

Kijk voor meer veelgestelde vragen op onze website bij [buurtwarmtenet-watergraafsmeer.nl/veelgestelde-vragen](https://buurtwarmtenet-watergraafsmeer.nl/veelgestelde-vragen) of stuur je vraag naar: [info@meerenergie.amsterdam](mailto:info@meerenergie.amsterdam).





# “Het buurtwarmtenet is een betere oplossing dan een warmtepomp”

Tijdens een van de straatacties van afgelopen jaren hoorde Michiel Klönhammer over de plannen voor een buurtwarmtenet. Toen hij doorhad dat daarvoor straks de warmte van een datacenter wordt benut, was hij om. Inmiddels werkt hij vrijwillig als straataanvoerder om zijn burens te informeren over het buurtwarmtenet. “Als we van het gas af willen, is het buurtwarmtenet een veel betere oplossing dan een warmtepomp.”

Michiel kwam voor zijn werk vaak in datacentra. “Dan zie je wat een energimonsters het zijn. Servers zijn een soort lange pizzadozen waarvan je er 20 tot 40 in een rek stapelt - die worden ongelooflijk heet. En die warmte wordt met lucht naar buiten afgevoerd of afgekoeld met koelelementen, die ook weer stroom kosten. Eén zo’n rek kan al een kleine eengezinswoning verwarmen. Je kan het ook vergelijken met 6 elektrische kachels van 2 kilowatt die 24 uur per dag aanstaan. En dan te bedenken dat in 10 jaar de servers 10 tot 100 keer zo zuinig zijn geworden. Maar het gebruik is veel sneller gestegen en dat blijft gebeuren. Het vreemde ervan is dat nagenoeg alle energie die erin gestopt wordt, bij dit soort technologie er weer als warmte uitkomt. Dus perfect als die warmte via het buurtwarmtenet onze woningen kan verwarmen.”

## Knorrende bak

Het buurtwarmtenet is voor deze wijk een heel goed en duurzaam alternatief, vindt Michiel. “Als we van het gas af willen, dan wordt op dit moment een warmtepomp als de oplossing gezien. Dat is een duur ding, dat veel ruimte in beslag neemt. Als je onder een dak zit, kan je die daar nog wel zetten. Maar als je beneden woont of op een tussenverdieping, dan heb je zo’n knorrende bak die je kwijt moet, bijvoorbeeld op je balkon. En voor veel geld ook. Die nadelen heb je niet als je aansluit op het buurtwarmtenet.”

## Geen wurgcontract

Hij hoort van mensen wel vaak het bezwaar dat het nog een tijdje kan duren voordat het buurtwarmtenet er ligt en zij dus kunnen aansluiten. “Dat gold eerlijk gezegd ook voor mij. Het was in het begin nog niet zo duidelijk hoe dat werkte en ik woon in een van de straten waar de leidingen nog niet in de grond liggen. Pas toen ik mij realiseerde dat we door het startcontract te tekenen de buurtcoöperatie steunen, ging bij mij de knop om. Gewoon doen. Het is sowieso geen wurgcontract, want je bent samen met je burens eigenaar van het net. Dus als het warmtenet bijvoorbeeld toch duurder dreigt te worden dan andere opties, dan kun je samen met je burens beslissen over aanpassing van de tarieven.”



## Nu doorpakken

Verder hebben mensen veel vragen over de ingrepen die er nodig zijn in hun huis, zegt hij. “Daarom vond ik het fijn dat in mijn huis een van de eerste schouwen is gehouden. Daarbij werd gekeken naar hoe de leidingen daadwerkelijk gaan lopen. Als ik na de zomer weer mensen in de straat ga benaderen, helpt die informatie mij enorm. Het is belangrijk om te kunnen zeggen: daar gaat een leiding naar binnen, die muur moet even open en hups je cv wordt vervangen door een afleverset.”

Daarnaast is volgens Michiel de onzekerheid over de kosten spannend voor veel mensen. “Maar dat kan reuze meevallen. De maandlasten pakken hoogstwaarschijnlijk iets lager uit dan wat je gewend bent en je bespaart ook op jaarlijks cv-onderhoud. En wist je dat als je tegenwoordig je cv vervangt, je de hele rookgasafvoer verplicht moet vervangen? Daar ben je met het buurtwarmtenet helemaal vanaf.

Nu MeerEnergie die grote subsidie heeft binnengehaald, moeten we doorpakken. Ik hoop dat nu nog meer buurtbewoners gaan tekenen. Daar ga ik mij in ieder geval dit najaar voor inzetten!”

### Neem contact op

Wil je langskomen of heb je een vraag?

Bezoek onze website of bereik ons via..



Kruislaan 259a (boven café Noon), op afspraak



buurtwarmtenet-watergraafsmeer.nl



info@meerenergie.amsterdam



+31 (0)6 83 85 47 16 (whatsapp)



een straataanvoerder bij jou in de buurt (zie website)!

Gehoord in de wijk..

**“Ik wil niet vastzitten aan een contract, wat als er in de tussentijd iets beters voorbij komt?”**

**Hoe het echt zit:** Er zijn meerdere ontbindende voorwaarden waardoor je alsnog van het startcontract af kunt. Bijvoorbeeld als de maandelijkse kosten voor een gangbaar alternatief in jouw situatie (bijvoorbeeld cv of all-electric warmtepomp) bij de start van de warmtelevering lager zijn dan ons buurtwarmtebedrijf rekent. Bekijk alle ontbindende voorwaarden op ons startcontract ([zie buurtwarmtenet-watergraafsmeer.nl/startcontract](https://www.buurtwarmtenet-watergraafsmeer.nl/startcontract)).



# Waarom sluit jij aan?

*Onze wijk is heel divers, met woningeigenaren, huurders, verhuurders, ondernemers en instellingen. Drie mensen aan het woord over de redenen waarom zij aansluiten!*



## ORGANISATIE

***“We moeten voor elkaar zorgen en dus ook voor onze leefomgeving”***

“De eerste drie woorden die in me opkomen als ik denk aan het buurtwarmtenet zijn: noodzakelijk, van ons en urgent.

Noodzakelijk, omdat er geen echte alternatieven zijn in onze buurt om van het gas af te gaan. We kunnen in deze wijk namelijk niet allemaal aan een warmtepomp. En veel oude woningen zijn niet echt goed te isoleren. Ik heb daarom het idee van het buurtwarmtenet meteen omarmd. Het is een enorme kans dat we de restwarmte van een datacentrum kunnen gebruiken.

Als tweede noemde ik: van ons. Het buurtwarmtenet wordt van de buurt, het eigenaarschap ligt bij ons allemaal. En dus ligt ook de zeggenschap volledig bij ons. Als een warmtenet naar een commerciële aanbieder gaat, dan heb je het niet meer in de hand. We gaan nu zelf over de prijzen van warmte en zo zorgen we samen voor een eerlijke prijs.

En ik noemde ook urgent, vanwege het klimaat. We beginnen nu allemaal te voelen wat klimaatverandering betekent. We kunnen er gewoon niet meer omheen. We moeten echt werk maken van de energietransitie en dit is een geweldige kans.

Ik vind het buurtwarmtenet ook heel verbindend. Dat spreekt mij aan, want ik mis soms het grotere verhaal. En dat zie ik hierin terug. Dat we het met elkaar moeten doen en voor elkaar moeten zorgen. En dus ook voor onze leefomgeving. Dat idee zit natuurlijk hier in de kinderboerderij enorm ingebakken. En ook bij het buurtwarmtenet. Die zorgzaamheid voor elkaar, dat vind ik een heel belangrijk gegeven. Tegelijk laat ik er iets belangrijks mee na aan onze kinderen. Dus doe mee! Het startcontract zit goed in elkaar, je hebt als deelnemer niets te verliezen.”

*Gitta Bessem, voorzitter bestuur Stichting Kinderboerderij Watergraafsmeer ‘De Werf’*

## VERHUURDER

***“Medeverhuurders: laten we hier met z’n allen voor gaan!”***

“In 2022 hoorde ik via een van onze huurders voor het eerst over MeerEnergie. Wat me aansprak was de duurzaamheid en de continuïteit.

Het is eigenlijk een vrij simpel en duidelijk verhaal: de datacenters moeten van hun warmte af en hoe goed is het om dat te gebruiken voor



verwarming van huizen. December 2024 heb ik het startcontract ondertekend voor onze huurwoningen. Ik had wel wat bedenkingen: het lange tijdspad, alle regeltjes waaraan we moeten voldoen en eventuele stijging van de kosten. Het is in deze onzekere tijden lastig om voor zo’n initiatief vertrouwen te vinden en te krijgen. Maar dit project is door vele bedrijven bestudeerd en positief bevonden. Er wordt een coöperatie gevormd, zonder winstoogmerk. En vooral: het is duurzaam en je maakt je woningen toekomstbestendig! Dus ja, ik steun dit mooie initiatief. En ik wil tegen medeverhuurders zeggen: laten we hier met z’n allen voor gaan! Bij veranderingen in de toekomst zijn er ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld bij verkoop van de woning) of als de maandelijkse kosten van de buurtwarmte hoger worden dan de gangbare alternatieven. Dus: waarom zou je het niet doen? Doe mee!”

*Ingrid Kuijper, Kuijper Vastgoed*

## WONINGEIGENAAR

***“Ik wil graag bijdragen aan herstel van klimaat en natuur”***

“Het idee dat het buurtwarmtenet de unieke mogelijkheid biedt om met onze hele wijk over te gaan van fossiele energie naar

duurzame energie, spreekt me enorm aan. Ik ben erg bezorgd over het klimaat en de natuur en wil graag bijdragen aan het herstel, waar dat mogelijk is. Dat het plan een democratische, niet-commerciële organisatiestructuur heeft, vind ik ook aantrekkelijk. Ik had direct veel waardering voor de initiatiefnemers en bestuursleden. Het is een kundige, geëngageerde groep mensen met een mooie, gevarieerde expertise.

Op een gegeven moment werd ik benaderd voor de rol van straataanvoerder van het Linnaeushof. Officieel ben ik met pensioen, al werk ik nog veel binnen mijn vak. Ik heb dus meer tijd om dit soort dingen te doen. En, zoals ik tegen mijn man zei: ik kan beter wat gaan doen aan zaken waarover ik me boos maak, dan me thuis boven de krant op te winden over wat ik daarin over het klimaat lees! Daarnaast vind ik het leuk werk om mensen te informeren en te helpen met hun besluitvorming. Ik zou mijn burens willen meegeven: Join the club! We hebben als buurt een best simpele mogelijkheid om van het gas af te komen; laten we er samen gebruik van maken!”

*Marrie Bekker, bewoner Linnaeushof*



*Gehoord in de wijk..*

***“Ik ben een huurder, dus het is aan mijn verhuurder.”***

*Hoe het echt zit:* Ook huurders kunnen tekenen! Veel huurders denken dat hun verhuurder beslist en dat zij daarom niet kunnen tekenen. Maar dit klopt niet: jouw startcontract telt wél mee. Hoe meer getekende contracten, hoe sterker we staan bij financiers. Voor jou als huurder is het risico klein: als je verhuurder uiteindelijk niet meedoet, vervalt je contract. Maar jouw handtekening helpt ons buurtwarmtenet wél verder.

*Kijk voor alle argumenten om aan te sluiten op onze website.*



# “Het warmtenet is een mooie oplossing voor de toekomst”

Het huidige team techniek werkt sinds oktober 2025 aan ons buurtwarmtenet. Het team bestaat uit Lucas van Willenswaard (Amsterdam Engineering), Niels van der Veer (PlanEnergi) en Jasper de Koning en Jasper Hermann (Kelvin). Samen ontwikkelen ze het gehele energiesysteem achter het buurtwarmtenet, van de restwarmte van Equinix tot de warmte-installatie en de aansluiting in de woningen. “Het warmtenet is enorme puzzel.” Gelukkig hebben alledrie de partijen veel ervaring met deze puzzel.

## Wat was jullie eerste opgave?

“We sprongen op een rijdende trein, want het project liep al een tijdje. Onze eerste grote opdracht was de subsidieaanvraag, waarvoor de business case helemaal moest kloppen. De eerste maanden stonden daarom in het teken van rekenen, controleren, onderbouwen en nog eens controleren. Toen de subsidie van 30 miljoen euro werd toegekend in juni, was dat een mooi moment. Natuurlijk vanwege het financiële belang, maar ook

omdat het voelde als een bevestiging dat onafhankelijke experts vertrouwen hebben in het project.”

## Wat hebben jullie afgelopen jaar gedaan?

“We wilden kritisch kijken naar alle aannames en onderzoeken die er al lagen. Met het hele team hebben we daarom een aantal intensieve ontwerp sessies georganiseerd. Daarbij heb-

ben we eerst alle uitgangspunten verzameld, vervolgens onderzocht welke keuzes mogelijk waren en uiteindelijk besloten welke richting het project op zou gaan. Dat klinkt misschien abstract, maar denk aan vragen als: waar leggen we het warmtenet precies aan, welke leidingen gebruiken we, hoe beperken we overlast voor bewoners en hoe houden we de kosten beheersbaar? In veel gevallen ging het niet om compleet nieuwe ideeën, maar om het slimmer maken van het bestaande plan. Achter de schermen is dus behoorlijk wat gebeurd!”

## Wat is de grootste uitdaging?

“Dat alles tegelijk moet kloppen. Een warmtenet is een enorme puzzel, waarbij techniek, vergunningen, financiën, bewoners, aannemers en netbeheerders allemaal met elkaar verbonden zijn. Als één onderdeel stiltvalt, heeft dat vaak gevolgen voor andere onderdelen. Als we één specifiek



technisch risico moeten noemen, dan is dat netcongestie. Voor de warmtepompen (die het warme water van 30 graden opwarmen tot 70 graden) heb je een grote elektriciteitsaansluiting nodig. Daarom kijken we nu al naar verschillende scenario's. Denk bijvoorbeeld aan slim gebruik van warmtebuffers, back-upketels of andere manieren om de levering van warmte robuust te houden. Door hier nu al over na te denken, kunnen we risico's later goed opvangen.”

## Waar gaan jullie je aankomend jaar mee bezighouden?

“Samen met de architect gaan we het warmtestation en de warmtehuisjes verder ontwerpen. Daarnaast lopen onderzoeken en vergunningstrajecten door en worden woningen geschouwd. Ook starten we met de voorbereiding van de aanbesteding. Dat is het proces waarbij we op zoek gaan naar de partijen die straks het warmtenet en de installaties bouwen. Daarna gaan we op zoek naar de juiste bouwpartners. Het komende jaar staat dus vooral in het teken van ontwerpen, onderzoeken, vergunningen regelen en zorgen dat we klaar zijn voor de uitvoering.”

## Wat vinden jullie mooi aan dit project?

“Dat een datacenter straks woningen verwarmt. Bij MeerEnergie gebruiken we wat normaal gesproken een restproduct is als duurzame warmtebron voor de wijk. Voor Equinix is het cruciaal dat de servers altijd blijven draaien. Daarom beschikken ze over indrukwekkende technische installaties. Het warmtenet wordt straks onderdeel van dat systeem. Voor techniek liefhebbers is dat natuurlijk geweldig.

Wij hebben veel vertrouwen in dit project. Er ligt een sterke warmtebron, er is veel kennis aanwezig binnen het projectteam en de technische haalbaarheid ziet er goed uit. Als MeerEnergie straks succesvol is, kan het ook andere buurten inspireren. We hopen natuurlijk dat bewoners daarvan jarenlang profijt hebben, zowel qua duurzaamheid als betaalbaarheid.”



Kelvin heeft jarenlange ervaring in het ontwikkelen, beheren en exploiteren van kleine en middelgrote warmtenetten.



PlanEnergi werkt al 40 jaar aan warmtenetten. Bijvoorbeeld in Denemarken, waar 70% van de huishoudens hun woning verwarmd met een warmtenet.



AmsterdamEngineering heeft het net in Middenmeer-Noord ontworpen en weet dus precies hoe de lokale situatie eruitziet.



Wil jij weten wat je straks kwijt bent als je je aansluit op het buurtwarmtenet?

# Bereken jouw kosten binnen 2 min met de kostencalculator!

1 Rekening

2 Keuzes

3 Resultaat

## Start met jouw jaarrekening

1 Upload hieronder een PDF of foto van jouw jaarrekening.

2 Je bestand wordt lokaal uitgelezen op jouw computer.

3 Jij controleert of de cijfers kloppen.

+ Ik kan mijn jaarrekening niet vinden

Upload hier een PDF of foto van jouw meest recente jaarrekening

Een PDF werkt het best. Je bestand blijft op je eigen computer.

Eerst rondkijken met een voorbeeldrekening

1 Rekening

2 Keuzes

3 Resultaat

## Wat korte vragen over jouw situatie

Dit willen we nog aan je vragen voordat we het resultaat berekenen. Met de antwoorden maken we de berekening passend voor jouw woning.

### Hoe wordt deze woning nu verwarmd?

Een eigen cv-ketel op gas

Blokverwarming: een gedeelde ketel voor het hele gebouw

Een hybride warmtepomp naast de cv-ketel

Anders, of ik weet het niet

### Ben je eigenaar, huurder of verhuurder?

Eigenaar, ik woon er zelf

Ik huur deze woning

Ik verhuur deze woning

### Heb je groene of grijze stroom?

Grijze stroom

1 Rekening

2 Keuzes

3 Resultaat

## Wat betekent dat voor jou?

Hieronder zie je wat een aansluiting op het buurtwarmtenet voor jouw woning betekent, op basis van jouw eigen cijfers en de tarieven die de ALV op 25 juni 2026 heeft vastgesteld.

Dit is een prognose, en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

AANSluiten OP HET BUURTWARMTENET IS

€ 105

goedkoper in je eerste jaar

ongeveer € 9 per maand - 5% goedkoper dan nu

€ 8.768

goedkoper over de komende 15 jaar

opgeteld tot 2040, met de aannames verderop

Eigenaar · eigen cv-ketel · grijze stroom

VERWARMEN KOST JE NU

€ 2.005

per jaar · zonder elektra

MET BUURTWARMTENET

€ 1.900

### Stap 1 – Upload jouw jaarrekening

De calculator leest jouw jaarrekening uit, en gebruikt de gegevens om jouw kosten te berekenen.

### Stap 2 – Beantwoord een paar vragen

Met wat contextinformatie kan de calculator jouw kosten zo nauwkeurig mogelijk berekenen.

### Stap 3 – Jouw resultaat

Bekijk wat het buurtwarmtenet jou zal kosten – nu en in de toekomst.

Wat gaat aansluiten op het buurtwarmtenet jou opleveren? Gebruik de kostencalculator!

## Waarom warmte van het warmtenet een stabiele prijs heeft

Een van de grootste voordelen van het buurtwarmtenet is dat de prijs veel voorspelbaarder blijft dan bij gas. Terwijl gasprijzen de afgelopen tien jaar gemiddeld 7,6% per jaar stegen (CBS), verwacht MeerEnergie de warmtetarieven jaarlijks alleen met de inflatie (3%) te verhogen.

Dat verschil komt door:

- Restwarmte uit het datacenter is gratis. We gebruiken warmte, die anders verloren zou gaan. Dat maakt ons minder afhankelijk van de grillige energiemarkt.
- We kopen groene stroom in tegen vaste, lage tarieven. Daardoor schommelen de kosten voor het warmtenet veel minder dan bij gas.
- Een grote warmtebuffer maakt slim gebruik van goedkope daluren mogelijk. We slaan warmte op wanneer stroom het goedkoopst is.
- De grootste kosten zitten in de aanleg van het net. Dat is een eenmalige investering. De onderhoudskosten zijn daarna goed voorspelbaar.
- Gas wordt vanaf 2028 duurder door het Emission Trading System 2 (ETS2), dat vanaf 2028 in werking treedt in de Europese Unie. Huishoudens met gasverwarming gaan dan extra betalen voor CO<sub>2</sub>-uitstoot: voor grotere woningen kan dat oplopen tot € 20–35 per maand (Planbureau voor de Leefomgeving, mei 2026).

De tariefstructuur wordt dit jaar verder uitgewerkt. Eind 2026 bespreekt MeerEnergie de nieuwe voorstellen opnieuw met de leden tijdens de Algemene Ledenvergadering.

Gehoord in de wijk..

**“Ik ben bang dat ik duurder uit ben met het buurtwarmtenet.”**

Hoe het echt zit: Uit de berekeningen blijkt dat het warmtenet bij de huidige gasprijzen bijna altijd goedkoper is dan gas. Ook is aansluiten meestal voordeliger dan je woning zelf aardgasvrij maken met een warmtepomp. Daarnaast staat er een ontbindende voorwaarde in het startcontract: als het buurtwarmtenet duurder wordt dan de gangbare alternatieven, dan kun je van het startcontract af.

6



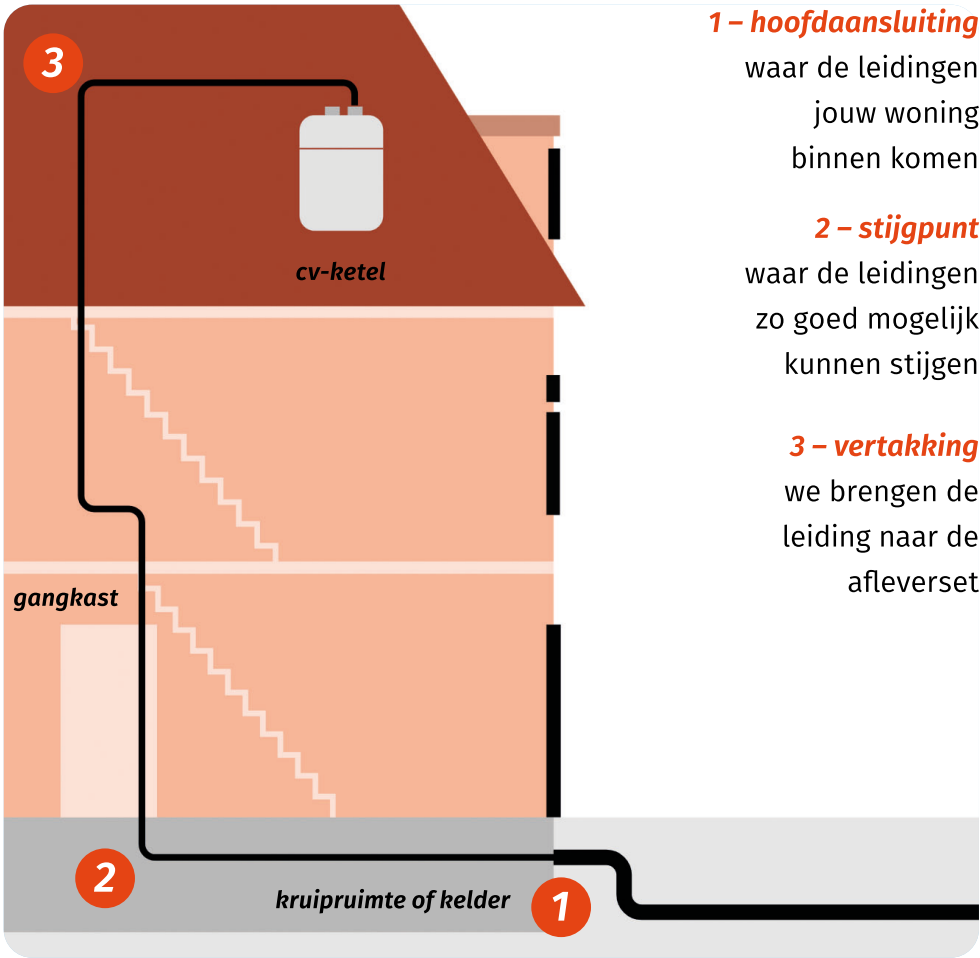
# Hoe ziet aansluiten er in jouw woning uit?

Veel bewoners willen weten wat aansluiten op het warmtenet betekent voor hun huis. Daarom organiseert MeerEnergie dit najaar zo'n twaalf open huizen. Tijdens deze schouwen bekijkt het techniekteam samen met bewoners wat er precies nodig is.

Myrthe van Voskuijlen-Geers en Maren Lipplaa hebben de eerste woning-bezoeken al gedaan. “Tijdens een schouw zie je pas echt wat de werkzaamheden betekenen,” vertellen ze. Ze kijken waar de cv-ketel staat, waar de gasmeter zit en hoe de leidingen lopen. Het uitgangspunt is dat de installatie één-op-één wordt vervangen: de gasleiding maakt plaats voor twee warmteleidingen. Als dat lastig is, zoeken ze een andere plek voor de warmteafleverset of een betere route voor de leidingen, bijvoorbeeld via de kruipruimte.

### Geen 2 woningen hetzelfde

In Middenmeer zitten er veel verschillen tussen de soorten woningen. Daarom kijkt MeerEnergie bij veel verschillende woningtypen, zodat er voor elke woning een passende oplossing komt. Hoe dichter de cv bij de gevel staat, hoe minder werk er in huis nodig is. Ook de etage speelt mee. “We denken graag mee hoe we de overlast zo klein mogelijk houden — vaak is dat meteen de meest praktische en voordelige oplossing.”



### 1 – hoofdaansluiting

waar de leidingen  
jouw woning  
binnen komen

### 2 – stijgpunt

waar de leidingen  
zo goed mogelijk  
kunnen stijgen

### 3 – vertakking

we brengen de  
leiding naar de  
afleverset

## Kom naar een open huis!

### En zie wat aansluiten voor jouw woning betekent

Twijfel je nog over aansluiten of wil je graag weten wat dat in jouw woning gaat betekenen? Kom dan langs bij één van de open huizen. Daar laten we zien hoe de aansluiting werkt voor alle woningtypes in onze wijk — van benedenwoningen tot portieketages en eengezinswoningen. Je ziet de afleverset, krijgt uitleg over kabels en leidingen en kunt al je vragen stellen.

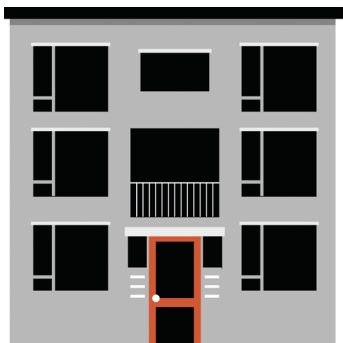
Wil je liever een rondleiding in je eigen woning? Dan kun je je huis ook openstellen voor een open huis.

Meld je aan via onze website of scan de QR-code.



Rijwoning

Bijv. Galileiplantsoen



Portiekflat

Bijv. Edisonstraat



Etagewoning

Bijv. Linnaeusparkweg



Beneden/bovenwoning

Bijv. Pythagorasstraat



# Kortingsactie: werf een nieuw lid en doe elkaar € 200 korting cadeau!

Ons buurtwarmtenet gaat een nieuwe fase in: de subsidie is toegekend waardoor de financiering bijna rond is, het ontwerp wordt uitgewerkt en de voorbereidingen voor de bouw komen dichterbij. Nu is één ding belangrijk: genoeg burens moeten aansluiten. Dat willen we vóór 1 juni 2027 weten.

Daarom starten we vanaf eind september de actie Lid-werft-lid. Breng je als lid een nieuwe buur aan? Dan ontvangen jullie allebei € 200 korting op de eerste energierekening. De korting loopt op als je nog meer burens aanbrengt: € 200 voor het eerste nieuwe lid, € 100 voor het tweede en € 50 voor het derde.

Nog geen lid? Dan krijg je € 200 korting als je vóór 1 april tekent. Met de kostencalculator op onze website zie je precies wat aansluiten je gaat kosten. De actieperiode loopt van 1 september tot 1 april. Dit is hét moment om samen de laatste stap te zetten.

## Hoe werkt het? – Stap voor stap

### Stap 1 – Meld je vriend, buur of kennis aan

Ga als lid naar onze webpagina (via de QR-code of rechtstreeks in jouw browser) en vul het aanbrengformulier in. Vermeld daarin jouw naam als aanbrenger – dit is verplicht voor de korting.

### Stap 2 – Het nieuwe lid meldt zich aan

Het nieuwe lid tekent het startcontract. Bijvoorbeeld via de ‘teken startcontract’-knop op onze website, of op papier (via een straataanvoerder). De koppeling met jou als aanbrenger wordt vastgelegd op het startcontract en komt op die manier ook in ons systeem te staan.

Ga naar [www.buurtwarmtenet-watergraafsmeer.nl/kortingsactie](http://www.buurtwarmtenet-watergraafsmeer.nl/kortingsactie) en vraag een startcontract aan of draag één van je burens aan! Hier vind je ook de actievoorwaarden.

**Let op:** Deze kortingsactie is tijdelijk en we kunnen **maximaal 500 keer** de korting van € 200 euro verstrekken. Dus reageer snel!

“Als elk lid één nieuw lid aandraagt, dan zijn we er! En dan laten we zien dat we als buurt in onze eigen warmte kunnen voorzien.”

Ardine Nicolai, voorzitter van het bestuur



Gehoord in de wijk..

“Het duurt nog een tijd voordat ik ook echt aangesloten word, waarom zou ik nu al tekenen?”

Hoe het echt zit: Sommige woningen worden inderdaad later aangesloten dan andere woningen. Maar wat belangrijk is om te bedenken: we kunnen pas bouwen als genoeg bewoners meedoen. Zonder voldoende startcontracten gaat ons buurtwarmtenet niet door. Jouw handtekening bepaalt dus of we kunnen starten – en hoe snel.

| Door jou aangedragen | Jouw stapelkorting           |
|----------------------|------------------------------|
| 1e nieuwe lid        | € 200 korting                |
| 2e nieuwe lid        | nog eens € 100 extra korting |
| 3e nieuwe lid        | nog eens € 50 extra korting  |

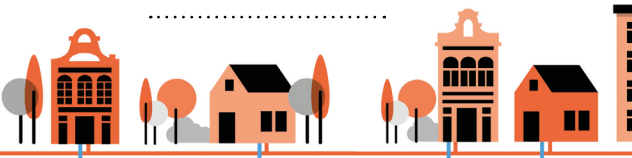
## Zullen we elkaar € 200 korting cadeau doen?

Hoi buur! Heb jij al gehoord over het buurtwarmtenet dat aangelegd wordt in onze buurt? Vanwege een nieuwe kortingsactie mag ik jou € 200 korting cadeau doen als je nu een startcontract tekent. Binnenkort koffie?



## Zullen we elkaar € 200 korting cadeau doen?

Hoi buur! Heb jij al gehoord over het buurtwarmtenet dat aangelegd wordt in onze buurt? Vanwege een nieuwe kortingsactie mag ik jou € 200 korting cadeau doen als je nu een startcontract tekent. Binnenkort koffie?



## Zullen we elkaar € 200 korting cadeau doen?

Hoi buur! Heb jij al gehoord over het buurtwarmtenet dat aangelegd wordt in onze buurt? Vanwege een nieuwe kortingsactie mag ik jou € 200 korting cadeau doen als je nu een startcontract tekent. Binnenkort koffie?

