

Notulen ALV 22 mei 2025

1. Opening en mededelingen.

Ardine heet iedereen welkom en stelt het bestuur voor. Alle aanwezigen zijn lid van de coöperatie Meer Energie.

2. Vaststelling notulen ALV 22 mei 2024.

Omdat er geen opmerkingen zijn worden de notulen vastgesteld.

3. Herbenoeming bestuursleden Anne-Mette Jørgensen en Wim van der Woerd.

Uit de 2 stemmingen blijkt dat zowel Anne-Mette als Wim unaniem worden herbenoemd als Algemeen Bestuurslid respectievelijk Bestuurslid Techniek.

4. Voordracht bestuurslid: secretaris.

Nadat Yvonne van Asselt zich aan de leden heeft voorgesteld, wordt zij na stemming unaniem benoemd tot Bestuurssecretaris.

5. Jaarverslag en jaarrekening 2024.

Ardine licht enkele hoogtepunten toe uit het Activiteitenjaarverslag 2024.

MeerEnergie heeft 1152 leden, waarvan er ruim 1.000 een startcontract getekend hebben. Er zijn een kleine 100 vrijwilligers betrokken als straataanvoerders, deelnemers aan de klankbordgroep (bepalen startcontract) en werkgroepen Wijkbereik en Financiën. Wij hebben een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) met Firan en gemeente getekend. Een buurtwarmteloket is op het Mariotteplein geopend; een uitbundige campagne-start met ondertekening van startcontracten. Verder hebben we onder meer gewerkt aan de aanvraag en toekenning van een ontwikkel-lening van het Rijk, aan het vinden van een mogelijke locatie voor het Warmtestation én positionering in de stad, samen met Amsterdamse energievoöperaties.

Wij hebben in 2024 gerealiseerd: ontwikkeling van Techniek, Financiën (businesscase) en Governance (bestuursmodellen) zodanig dat wij een reëel beeld hebben van wat wij nodig hebben voor de oprichting warmtebedrijf. Met Wijkbereik als spil van de participatie, communicatie en mobilisatie in de wijk.

Frank licht de Balans 2024 toe en legt n.a.v. de vraag 'wat is het verschil tussen vaste en vlottende activa' uit dat dit activa betreffen langer of korter dan 1 jaar. De post omzet in de Winst- en verliesrekening is inclusief de jaarlijkse contributie van euro 10. De overige

bedrijfsopbrengsten zijn sterk gedaald doordat er in 2024 geen grote betaalde opdrachten voor de gemeente waren. Totale opbrengsten en kosten in evenwicht (euro 12.581), resulterend in nulresultaat, vergelijkbaar met 2023. Er heeft een professionaliseringsslag plaatsgevonden door HVA als administratiekantoor in te schakelen.

Financiële situatie naar de toekomst Warmtebedrijf.

In 2024 hebben wij een lening van euro 2 mio in 3 tranches van de gemeente Amsterdam ontvangen om het warmtebedrijf te ontwikkelen. In 2025 een lening van euro 1 mio Ontwikkelfonds Warmte, die de lening van de gemeente Amsterdam deels vervangt. Als het project niet door kan gaan, vervallen de leningen. Er is geen risico voor de leden van MeerEnergie. De lening wordt grotendeels gebruikt voor kosten van het projectteam.

Controle kascommissie 2024. De kascommissie, bestaande uit Paul ter Linden, Ronald van Eerten en Jan Davids, heeft de administratie van Meer Energie over 2024 beoordeeld en beoordeelt deze als verzorgd, overzichtelijk en correct. De jaarrekening sluit goed aan op de onderliggende documenten, en de commissie spreekt haar waardering uit voor het zorgvuldige werk van alle betrokkenen. De leden van de kascommissie zijn bereid hun werkzaamheden voort te zetten.

Vragen en oordeel leden. De leden keuren het oordeel van de kascommissie unaniem goed en er wordt decharge aan het bestuur verleend. Applaus voor het gedane werk.

6. Stand van zaken, vooruitblik en vragen.

De oprichting van het warmtebedrijf is afhankelijk van de aan te nemen nieuwe Warmtewet én de zeggenschap. De WIS-aanvraag is voorbereid om te worden ingediend. Wij gaan uit van 3500 benodigde startcontracten, om banken en financiers te kunnen benaderen. Op dit moment zitten wij op 1.250. De volgende stap is het benaderen van de verhuurders (40% is particuliere verhuurder in de wijk), wij hebben een goed verhaal.

Voor 2026 werken wij toe naar de Financial Close en de start realisatie uitkoppeling en transportleiding richting Molukkenstraat.

Er volgt een vraag over de bezwaren, die leden binnen een VVE van 12 woningen hebben. Wij moeten voldoen aan de hoge eisen van de ACM en hebben antwoord op veel vragen. Er is iemand van MeerEnergie bij de VVE geweest. Afgesproken wordt om te inventariseren welke vragen er nog leven en die te mailen voor opvolging. Ook huurders weten niet goed genoeg dat huurders zelf ook een startcontract kunnen tekenen. Het is uiteindelijk de huurder die gaat tekenen voor de leveringsovereenkomst.

Gevraagd wordt waarom er 3500 startcontracten nodig zijn. Frank legt uit dat er een risico voor banken, financiers en subsidies is, wij verwachten dat er bij circa 3500 startcontracten er genoeg draagvlak is bij financiers om te investeren in de infrastructuur. Vooralsnog halen wij startcontracten op bij zowel de verhuurder en huurder. Met de verhuurder voor de aansluiting, en met de huurder voor de levering. Om tot een sluitende businesscase te komen worden alle mogelijkheden onderzocht. Op dit moment verwachten wij dat de initiële investeringen circa euro 80 mio bedragen. In de business case verwachten wij 4250 aansluitingen in het doelgebied als het project gerealiseerd is.

Wim licht toe dat investeren in een warmtepomp voor de meeste mensen geen optie is, maar vormt wel een bedreiging voor onze businesscase als het te lang duurt: dan gaan er misschien toch te veel mensen over op een warmtepomp. Onze wijk kent inderdaad 5.000 aansluitingen in MMN en MMZ. De gemeente legt nu de infrastructuur in MMN aan, die wij later moeten overnemen.

Wim neemt de Doelstellingen **werkspoor techniek** 2025 door.

1. Elektriciteitsaansluiting Energiecentrale regelen
2. Definitief ontwerp maken van het netwerk
3. Overeenkomst Equinix sluiten (samen met Organisatie)
4. WIS-aanvraag (samen met Financiën en Governance)
5. Uitgebreide schouw in de wijk (inclusief bijv. blokverwarming en woningcoöperaties)
6. Voorbereidende aanbestedingsprocedures voor de aanleg.

Wij leveren aan huis op 70 graden.

Sabine licht de Doelstellingen **werkspoor organisatie** 2025 toe.

1. Oprichting buurtwarmtebedrijf:
Eigendomsstructuur, aandeelhoudersverhoudingen binnen de wet en wensen; besluitvormingsafspraken: borging invloed bewoners, statuten, aandeelhoudersovereenkomst, overige afspraken.
2. Samenwerkingsovereenkomst met datacenter Equinix
3. Aanvullende overeenkomsten: met deelnemers buurtwarmtenet: woningcorporaties, grote verhuurders (samen met andere werksporen), VvE's met blokverwarming.

Wij zijn een coöperatie en de startcontracten zijn belangrijk voor de medezeggenschap. Mochten wij in een situatie komen dat het net toch gerealiseerd wordt door een publiek warmtebedrijf in plaats van door MeerEnergie, dan komen de startcontracten te vervallen. Een lid merkt op dat het er goed georganiseerd uit ziet en stelt voor een top

jurist in te schakelen om de samenwerkingsovereenkomst met het Amerikaanse Equinix rond te krijgen. Sabine neemt deze overweging mee.

Op de vraag of er mensen uit de buurt zijn aangesteld om het projectteam te versterken wordt bevestigend gereageerd. Er wordt veel deskundigheid ingezet voor bijvoorbeeld de klankbordgroep, jurist etc. Indien nodig huren wij externen in.

Doelstellingen **werkspoor financiën** 2025 kort doorlopen.

1. Subsidieaanvragen verzorgen zodat er een sluitende businesscase is
 - Klimaatfonds Amsterdam
 - WIS-aanvraag (samen met Governance en Techniek)
2. Financiering regelen: bij banken, en ook voor het deel dat MeerEnergie moet inbrengen
3. Continu alle nieuwe informatie verwerken in de businesscase.

Ardine neemt de doelstellingen **werkspoor wijkbereik** 2025 door.

1. Overeenkomsten met woningcorporaties
2. Overeenkomsten grote verhuurders
3. Overeenkomsten met VvE's met blokverwarming
4. Aanpak kleine verhuurders en hun huurders
5. Aanpak 'onbekende - ontbrekende' straten: werven woningeigenaren
6. Begeleiden en faciliteren straataanvoerders naar volgende fase
7. Zichtbaarheid van het project in de wijk boosten en borgen.

De grootste hindernissen:

1. Sluitende businesscase
Voor een warmtenet is veel subsidie nodig (van het Rijk en de gemeente). Er is nog niet genoeg subsidie toegezegd.
2. Inrichting partnerschap met Firan.

De afgesproken verdeling tussen Firan en MeerEnergie (49% vs 51%) is op dit moment niet mogelijk in het wetsvoorstel voor de nieuwe Warmtewet, die nog moet worden aangenomen door het parlement. In aanloop naar deze wet bereiden wij meerdere scenario's voor.

Vervolgens loopt Ardine door de planning 2025 update en licht Wim toe dat er nog niet bepaald is welke straten als eerste aangesloten worden op het warmtenet. Het is niet per se zo dat MMZ als laatste aan de beurt is.

7. Oproep tot deelname

Voor kascommissie, beloningscommissie, straataanvoerders en klankbordgroep is te het aanmeldformulier te vinden op de site.

8. Rondvraag

Frank geeft aan dat de post vlottende activa bestaat uit liquide middelen (~70k) en vorderingen, mn BTW, (~40k).

9. Afsluiting en borrel

Niets meer aan de orde zijnde, wordt de vergadering gesloten,