

sluit nu
aan =
voordeel

Aardgasvrij wonen in Middenmeer

Buurtwarmtenet Watergraafsmeer

Betaalbaar, duurzaam, van ons.



Welkom

Agenda

19:30 – 20:00	Presentatie
20:00 – 20:30	Algemene vragen
20:30 – 21:00	Individuele vragen

Buurtcoöperatie MeerEnergie



- Opgericht in 2015 door een groep enthousiaste buurtbewoners
- Bestuur en projectteam
- Samenwerkingspartners: gemeente Amsterdam, Infraspécialist Firan en datacenter Equinix

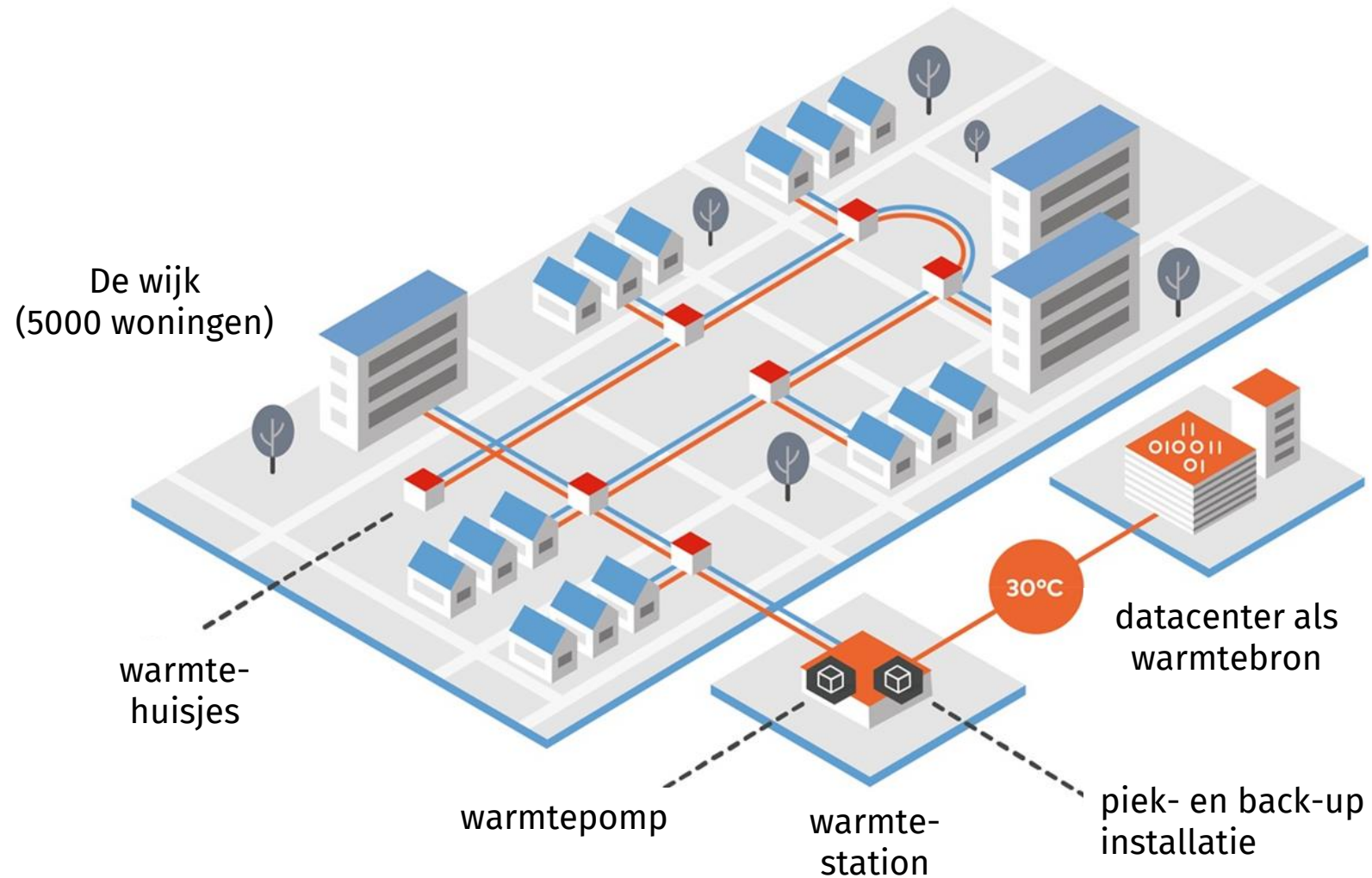


Wat is ons doel?

- Het realiseren van een buurt-warmtenet v n en vóór bewoners
- Met een eigen, lokale energiebron van het aardgas af: gebruik van restwarmte van een datacenter op het Amsterdam Science Park
- Betaalbaar, duurzaam  n van ons



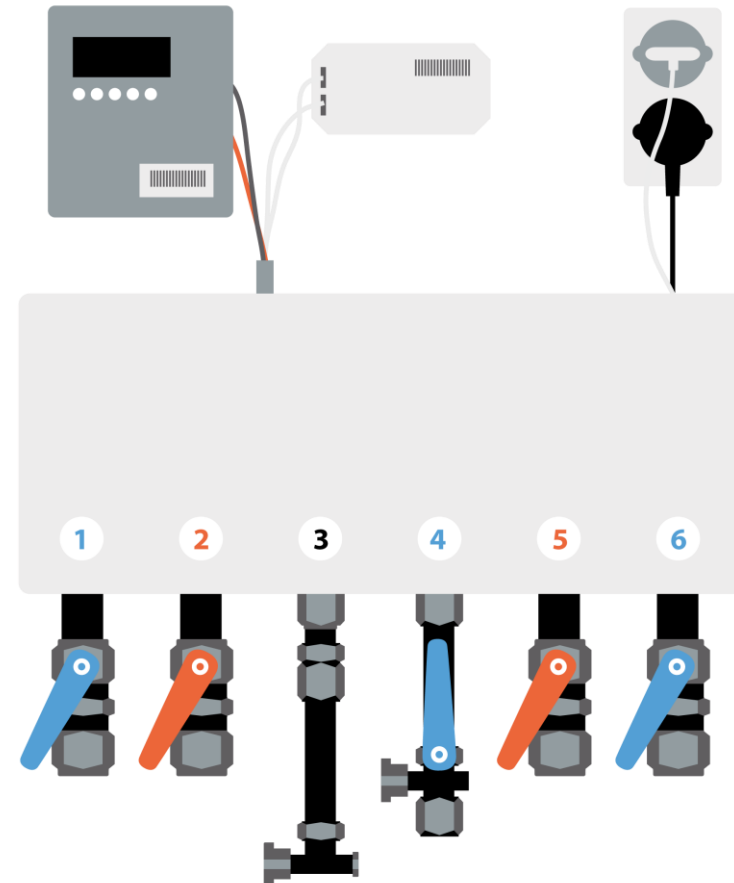
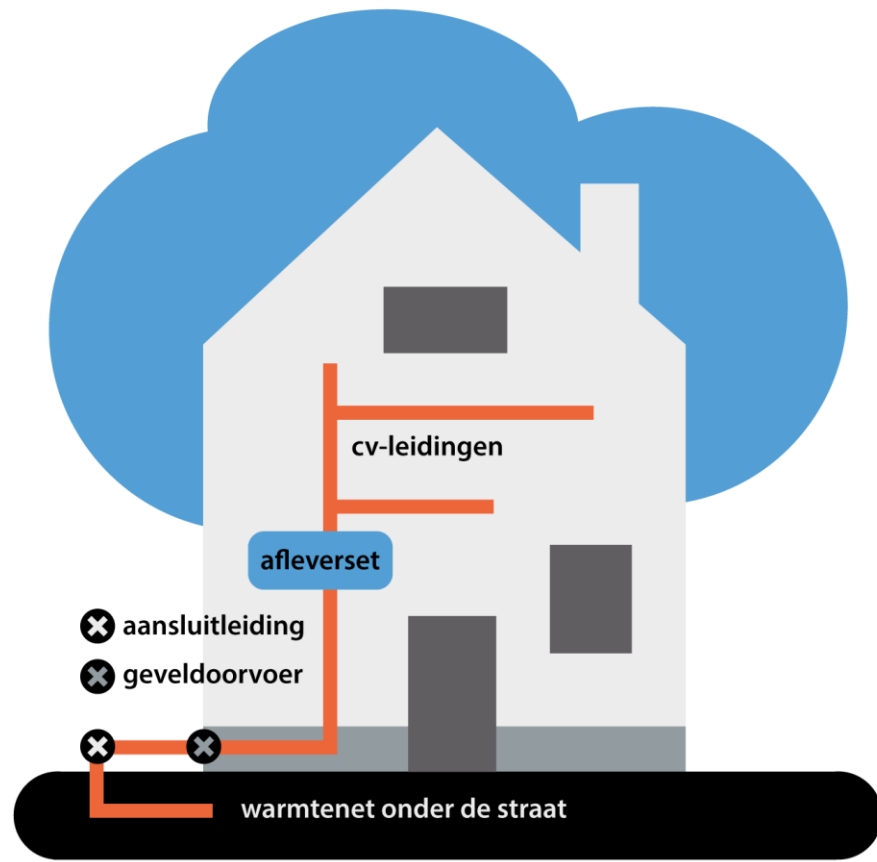
Hoe werkt het buurtwarmtenet?



Het datacenter als bron

- Afspraken voor 20 jaar
- De kans dat het datacenter weggaat is minimaal
- Amsterdam Science Park is hét knooppunt voor data in Europa
- Duurzaamheid wordt steeds belangrijker voor datacenters (in de toekomst moeten ze wellicht zelfs betalen voor de warmte die ze uitstoten)
- Er zijn meerdere datacenters, en maar één warmtenet
- In het uiterste geval zijn er ook nog alternatieve bronnen die we kunnen aansluiten, denk aan geothermie of aquathermie

Het buurtwarmtenet in de woning



De aanpassingen in je woning

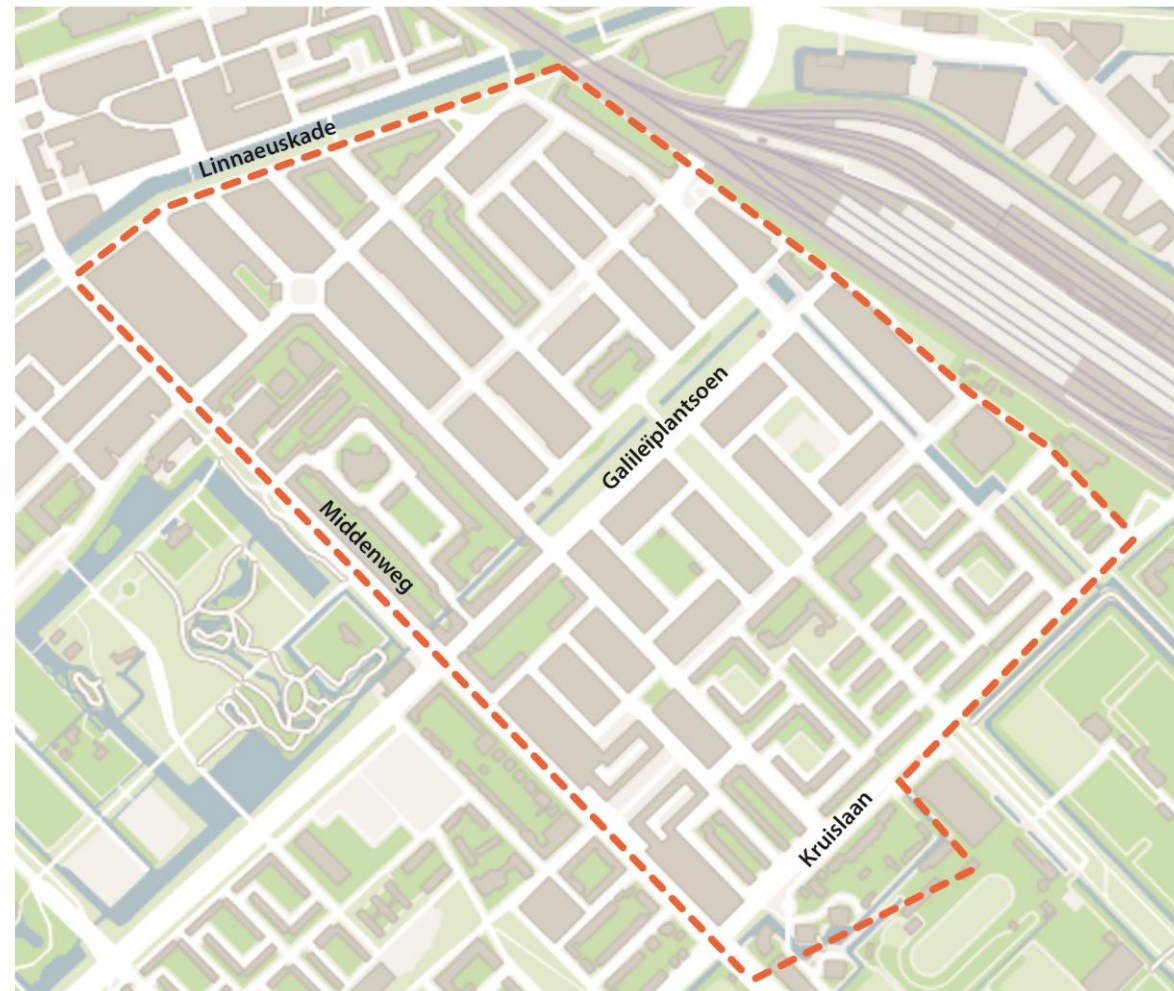
- Cv-ketel eruit, afleverset erin
- Twee aansluitleidingen vanaf de straat naar de afleverset (*diameter 7 cm incl. isolatie*)
- Als de afleverset niet op de plek van de cv-ketel komt: extra leidingen naar de huidige radiatoren en waterleiding (*diameter 2 cm*)
- Geen extra isolatie nodig (wel aan te raden)
- Inregelen van radiatoren (in een deel van de woningen nodig)
- Inductiekookplaat vervangt de gaskookplaat

Waar komt het buurtwarmtenet?



Doelgebied

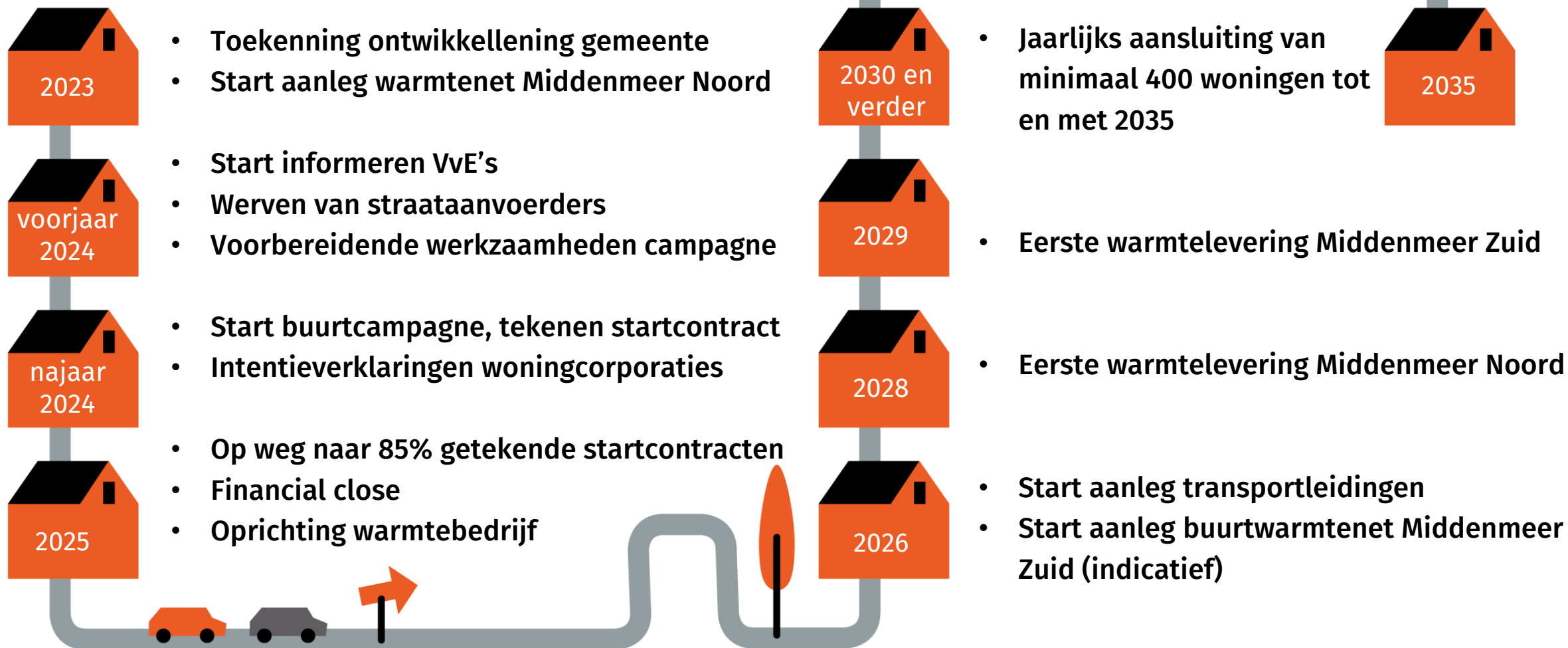
Het doelgebied van MeerEnergie omvat grofweg alle straten tussen de Linnaeuskade, de Middenweg, de Kruislaan en de Archimedeslaan.



Aanleg buurtwarmtenet



De planning



Waarom overstappen op het buurtwarmtenet?



- **Toekomstbestendig:** alternatief voor gas, waar Amsterdam uiterlijk 2040 vanaf wil
- **Lokaal:** dus altijd duidelijk waar onze energie vandaan komt
- **Duurzaam:** gebruik van energie die anders verloren gaat
- **Betaalbaar:** stabiele warmtekosten en goedkoper dan alternatieven
- **Je wordt ontzorgd:** het warmtebedrijf zorgt voor de aansluiting, het onderhoud en de nodige aanpassingen in huis
- **Overzichtelijk:** elke deelnemer krijgt heldere, gerichte informatie
- **Inspraak:** zelf meebeslissen en mee-investeren
- **Van en voor de buurt:** het buurtwarmtenet is ván en vóór de buurt





Wat gaat het kosten?

Eenmalige aansluitkosten

De eenmalige bijdrage voor de aansluitkosten wordt geraamd op vergelijkbare kosten als de aanschaf van een cv-ketel (*circa €1500 tot €2500,-*).

Optionele eenmalige kosten

- Kosten voor aanschaf- en installatie inductiekookplaat, incl. aanpassing meterkast (*optioneel*)
- Kosten voor inregelen radiatoren (*optioneel*)
- Kosten voor het ‘mooi maken’, bijvoorbeeld wegwerken van leidingen met behulp van een koof

Wat gaat het kosten?



Maandelijksse kosten

Bestaan uit een vast bedrag (vastrecht), en een variabel bedrag (*verbruikstarief voor levering warmte per GJ*).

Vastgesteld door de leden

De verhouding tussen deze kosten wordt vastgesteld door de leden van de buurtcoöperatie (binnen de grenzen van de ACM) een paar maanden voorafgaand aan daadwerkelijke levering.

Hoe werkt het overstappen?



1. **Startcontract:** overeenkomst met ontbindende voorwaarden (wordt getekend door woningeigenaar, verhuurder en huurder)
2. **Aansluitovereenkomst** (wordt getekend door woningeigenaar en verhuurder)
3. **Leveringsovereenkomst** (wordt getekend door woningeigenaar en huurder)

Teken je nu

Op moment van
daadwerkelijk overstappen



Wat onderteken je met het startcontract?



1. Met het startcontract verklaar je dat je de aansluit- en/of leveringsovereenkomst gaat ondertekenen op moment van daadwerkelijk aansluiten (tussen 2028 en 2035)
2. Er gelden ontbindende voorwaarden
3. Met het tekenen word je lid van MeerEnergie (€10,- per jaar)





Waar kun je op rekenen?

1. Betrouwbare aansluiting en levering van duurzame, betaalbare warmte
2. De installatie van de afleverset wordt voor je geregeld
3. Toekomstig onderhoud en storingen worden voor je geregeld
5. Als jouw cv-ketel aan vervanging toe is tussen tekening van het startcontract en de aansluiting op het warmtenet (tussen 2028-2035) ondersteunt MeerEnergie bij een gezamenlijke oplossing met een huur- of tweedehands ketel i.s.m. een partner
6. Mogelijkheid om mee te doen met een gezamenlijke inkoopactie inductieplaten
7. Bijdrage aan aanpassing van je stoppenkast (maximaal € 100), deze aanpassing is in sommige woningen nodig voor de inductiekookplaat
8. Verkoop je je huis? Dan krijgt de nieuwe eigenaar, als die dat wil, dezelfde voorwaarden als jij

Kun je er nog vanaf? Ja,



1. Als de kosten van buurtwarmte voor de gebruiker hoger zijn dan de gangbare tarieven voor alternatieven in jouw situatie
2. Als jouw verhuurder, VvE of huurder niet akkoord gaat met de aansluiting op het buurtwarmtenet
3. Als de woning wordt verkocht of als je verhuist



Moet de VvE instemmen?



- Of een VvE akkoord moet gaan hangt af van de statuten van de VvE
- Wij raden aan om het wél in de VvE vergadering te bespreken en er een besluit over te nemen
- Dit hoeft nú niet, kan ook nog in de komende jaren (want onderdeel van de ontbindende voorwaarden in het startcontract)



Wat als je voor 31 januari tekent?



- Woningeigenaren en verhuurders krijgen 10% korting op de nettobijdrage aansluitkosten warmtenet
- Huurders krijgen 10% korting op het variabele warmteverbruik in het eerste jaar na aansluiten



Straataanvoerders



- Een oplossing van én voor de wijk
- Buur vertelt buur
- Geeft vertrouwen
- Alleen samen kunnen we het buurtwarmtenet realiseren
- We hebben meer hulp nodig! Ook iets betekenen in jouw straat? Laat het ons weten!



Welke straten staan o.a. nog open?



- Aragohof
- Archimedeslaan
- Archimedesweg
- Biothof
- Bunsenstraat
- Curiestraat
- Ehrlichstraat
- Herschelstraat
- Helmholtzstraat
- Hertzstraat
- Kruislaan
- Linnaeuskade
- Linnaeuspad
- Lord Kelvinstraat
- Marconistraat
- Mendelhof
- Rutherfordstraat
- Teslastraat
- Van Marumstraat



Wat kun je nog meer doen?



- Zichtbaarheid is key; hang een poster op!
- Stuur een mail naar de leden van je VvE (mail ons, we hebben een conceptmail voor je klaar staan)
- Vertel ieder één buurman of buurvrouw over MeerEnergie



Bedankt voor het luisteren!

Vragen?

