

Bewonersavond 18 november – Vraag & Antwoord

Techniek

- **Moet ik mijn CV op 70 graden zetten?**

Antwoord: Ja, zet je CV op 70 graden en probeer het deze winter. De warmte die geleverd wordt is ook 70 graden. Zo weet je zeker dat je in de toekomst je huis ook behaaglijk warm kan maken met het warmtenet.

- **Is de isolatiegraad van mijn huis van belang?**

Antwoord: De isolatiegraad van de woning is vooral van belang voor een warmtepomp. Voor het warmtenet hoeft je huis niet goed geïsoleerd te zijn, omdat het warmtenet op 70 graden levert. Dubbelglas is wel nodig voor het warmtenet. En natuurlijk raden we (extra) isolatie altijd aan, omdat het energie bespaart.

- **Werkt het systeem in een huis uit 1895?**

Antwoord: Ja, het systeem werkt ook in een huis uit 1895, zelfs als het koud is. De temperatuur van 70 graden wordt ook bij jou binnen gegarandeerd. Energetisch is er weinig verschil tussen bijvoorbeeld een jaren 30 woning zonder spouw en een woning uit 1895.

- **Kan de warmte in de achterste woningen ook op 70 graden komen?**

Antwoord: Ja, de temperatuur van 70 graden is ook in de woningen aan het einde van de wijk gegarandeerd.

Aanpassingen in je woning

- **Waar moet de afleverset geplaatst worden?**

Antwoord: Idealiter in een afgesloten ruimte zo dicht mogelijk bij de voordeur. Hierbij zoeken we naar een geschikte locatie in overleg met de bewoner (bijv. in de meterkast). Dicht bij de voordeur is zowel geschikter voor het warmtenet als fijner voor de bewoners zelf. Het is voor het warmtenet beter, omdat het kosten bespaart, en daarnaast is het veiliger, omdat de warmteleidingen dan beter beschermd zijn tegen beschadiging. Het is voor de bewoner beter, want minder leidingwerk door de woning. Ter vergelijking: of je hebt twee buizen met een diameter van 7cm door je hele huis naar de tuin, óf je hebt verwarmingsbuizen met een diameter van 2cm vanaf de afleverset vlakbij de voordeur naar de dichtstbijzijnde radiator.

- **Moet de afleverset op dezelfde plek komen als de cv-ketel?**

Antwoord: Nee, de afleverset hoeft niet op dezelfde plek als de oude cv-ketel te komen. De monteur bepaalt samen met de bewoner de beste locatie, zo dicht mogelijk bij de voordeur.

- **Hoe werkt de steun bij vervanging van de cv-ketel vóór aansluiting?**

Antwoord: We willen bewoners onderling stimuleren cv-ketels door te verkopen. Dus als een bewoner in 2028 overgaat op het warmtenet, maar nog een goede cv-ketel heeft, kan hij/zij deze cv-ketel doorverkopen aan een buurtbewoner die nog een paar jaar moet wachten op aansluiting. Hoe dit precies gaat werken, en hoe we bewoners hier het beste in kunnen helpen, zijn we nu aan het uitzoeken.

- **Kan ik een grotere afleverset kopen?**

Antwoord: Ja, je kunt een grotere afleverset kopen, bijvoorbeeld als je met meerdere mensen tegelijkertijd wilt douchen.

- **Kan ik de gasleiding behouden?**

Antwoord: De gasaansluiting opzeggen is geen vereiste, maar raden we wel aan, om twee redenen: (1) als je volledig van het gas afgaat, krijg je meer subsidie, en (2) als je je gasaansluiting blijft behouden, betaal je zowel maandelijks vaste kosten voor je gasaansluiting als voor je aansluiting op het warmtenet. Dan heb je dus dubbele vaste kosten, wat wij zonde zouden vinden. Maar het is dus (vooralsnog) geen vereiste om je gasaansluiting op te zeggen. Wel heeft de gemeente naar verwachting in de toekomst het recht om woningen van het gas af te halen, als er een goed alternatief beschikbaar is.

- **Wat zijn de ontbindende factoren als het technisch niet mogelijk blijkt om aan te sluiten?**

Antwoord: Technisch is er altijd een oplossing mogelijk om een locatie voor de afleverset en warmteleidingen te vinden. En de monteur bepaalt in overleg met de bewoner hoe het eruit komt te zien. Het kan eerder zijn dat de technische oplossing die mogelijk is, ontzettend duur gaat zijn. Dan is een alternatief (bijvoorbeeld warmtepomp) wellicht goedkoper. In dat geval kun je gebruik maken van de ontbindende voorwaarden.

- **Wat als mijn woning met gaskachels zonder radiatoren wordt verwarmd?**

Antwoord: Als je woning nu wordt verwarmd met een gaskachel, dan moet je radiatoren en leidingen aanleggen om je woning te kunnen verwarmen met het buurtwarmtenet (geldt ook voor een warmtepomp). Deze kosten zijn voor de bewoner zelf. Wel wil MeerEnergie de bewoners hierin eventueel ondersteunen, mits er voldoende buurtbewoners zijn met gaskachels die meedoe met het warmtenet. Gezien de ambitie van de gemeente Amsterdam om in 2040 gasvrij te zijn, is het wel aan te raden voor woningen met gaskachels om na te denken over mogelijke alternatieven. Als buurtbewoner met gaskachel kun je nu tekenen, en de komende jaren nadenken over mogelijke alternatieven voor je woning. Als er een ander alternatief toch goedkoper blijkt, kun je nog onder het startcontract uit.

Kosten

- **Zijn de aansluitkosten voor iedereen gelijk?**

Antwoord: Ja, de aansluitkosten zijn voor iedereen gelijk. De aanpassingskosten voor de binneninstallatie zijn gesocialiseerd, wat betekent dat iedereen dezelfde kosten heeft, ondanks dat voor de ene woningen de aanpassingen groter (en daarmee) duurder zijn dan voor de ander.

- **Wat zijn de basiskosten voor de aansluiting?**

Antwoord: De nettobijdrage voor de aansluiting is vergelijkbaar met de kosten van een nieuwe cv-ketel, ongeveer €2.500. Dit kunnen we realiseren door gebruik van de ISDE-subsidie voor gasloos wonen. Daarnaast moet je rekenen op kosten voor de aanschaf en installatie van een inductiekookplaat (als je deze nog niet hebt), en in sommige woningen moeten de radiatoren ingeregeld worden.

- **Waar is de rekentool?**

Antwoord: We hebben geen rekentool ontwikkeld, omdat we op dit moment nog niet weten wat de warmte in 2028 gaat kosten. Net zomin dat je nu weet wat je in 2028 voor je gasrekening gaat betalen. We hopen buurtbewoners voldoende vertrouwen te kunnen geven in de betaalbaarheid van het warmtenet, met de ontbindende voorwaarde dat -op het moment van daadwerkelijk aansluiten- als je maandelijkse vaste en variabele kosten hoger zijn met het warmtenet, in vergelijking met een alternatief, dat het startcontract dan mag komen te vervallen.

- **Zijn er meerkosten bij de installatie?**

Antwoord: Er is een woningschouw geweest bij 60 woningen en voor elke woning is een oplossing gevonden. Dus in de basis betaal je als bewoner de aansluitkosten + eventueel de aanschaf en installatie van de inductiekookplaat + eventueel inregelen radiatoren. Als je de leidingen netjes wil wegwerken, bijvoorbeeld met een koof, dan is dit ook mogelijk en kan MeerEnergie dit voor je regelen. Deze kosten vallen echter wel onder meerkosten, omdat het om de esthetiek gaat.

- **Hoe gaat het vaststellen van het tarief met de bewoners?**

Antwoord: De coöperatie gaat in de loop van 2027/2028 een voorstel schrijven voor de tarieven die we willen gaan hanteren. Dit voorstel wordt gedeeld met alle leden, en hierover wordt vervolgens gestemd op een Algemene Ledenvergadering.

- **Vergroot het de waarde van je huis?**

Antwoord: Je huis is aardgasvrij, dat is met het oog op de wetgeving die eraan komt zeker positief. Wat het precies met de waarde van je woning doet is echter nog niet duidelijk. Hier zijn nog geen onderzoeken naar gedaan.

- **Waarom financiert de gemeente Middenmeer Zuid niet?**

Antwoord: In Middenmeer Noord stond groot onderhoud gepland. MeerEnergie heeft ervoor gepleit bij de gemeente dat de leidingen gelijk worden aangelegd, omdat anders de straten in de komende jaren nog een keer open zouden moeten. De gemeente heeft toen besloten om de leidingen vast aan te leggen, middels een voorinvestering. Uiteindelijk neemt het warmtebedrijf deze leidingen van de gemeente over. In Middenmeer Zuid staat ook groot onderhoud gepland. Het is de bedoeling dat op dat moment ook het warmtenet wordt aangelegd, maar in dat geval wordt het warmtenet door MeerEnergie aangelegd en niet meer door de gemeente, omdat wij dan hopelijk de financiering rond hebben en de aanleg zelf kunnen financieren. Om de financiering rond te krijgen, vragen banken om garanties vanuit de buurt. Daarom zijn wij nu bezig met het ophalen van startcontracten in de wijk. Zonder voldoende steun kunnen wij de banken niet overtuigen van het draagvlak, en krijgen we de financiering niet rond.

Startcontract

- **Waarom moet ik nu al tekenen?**

Je kunt een startcontract tekenen, waarmee je aangeeft in de toekomst te willen aansluiten op het buurtwarmtenet van MeerEnergie. Dit is belangrijk, want het buurtwarmtenet komt er alleen als er genoeg mensen mee doen. We moeten de komende maanden voldoende startcontracten binnenhalen, om aan de banken te kunnen aantonen dat er voldoende draagvlak is in de wijk. Als we dit niet kunnen aantonen, krijgen we de financiering niet rond en kunnen we de verdere aanleg van het warmtenet niet starten.

- **Hoe kan ik aanmelden/startcontract tekenen?**

Antwoord: Je kan via de website een startcontract aanvragen. Deze krijg je per mail toegestuurd, en kun je dan digitaal ondertekenen. Gebruik hiervoor deze link: <https://buurtwarmtenet-watergraafsmeer.nl/startcontract>. Wil je liever een papieren versie? Dat kan ook! Mail dan naar info@meerenergie.amsterdam.

- **We zitten met burens in een VvE. Teken je een startcontract per woning of per VvE?**

Antwoord: Je kan nu een startcontract tekenen per woning. Afhankelijk van de splitsingsakte zal de VvE, voordat je daadwerkelijk aansluit, een besluit moeten nemen over de aansluiting op het warmtenet. Als de VvE -om wat voor reden dan ook- niet akkoord gaat, kan je startcontract komen te vervallen. Het is dus raadzaam om de komende jaren dit besluit vast te nemen met de VvE, zodat jullie ook daadwerkelijk kunnen aansluiten wanneer het warmtenet wordt aangelegd. Uitzondering hierop zijn woningen met blokverwarming. Daar tekent de VvE wel het startcontract.

Toekomst en duurzaamheid

- **Wat gebeurt er als het buurtwarmtenet van MeerEnergie niet doorgaat?**

Antwoord: Als het niet doorgaat zal iedereen een eigen warmtepomp moeten aanschaffen, maar dat is duur en daar is het energienet niet op berekend.

- **Wat is de garantie op leveringszekerheid?**

Antwoord: Het Amsterdam Science Park is de meest aantrekkelijke plek voor dataverkeer in Europa; het is het op één na grootste internetknooppunt ter wereld. Technologie wordt alleen nog maar belangrijker in de toekomst, en daarmee ook het bestaansrecht van datacenters. Equinix heeft zelf alle eigen contracten, zoals erfpacht, afschrijvingen van investeringen etc. nu afgestemd op tenminste 25 jaar. En zelfs als Equinix om welke reden dan ook zou vertrekken, staan andere datacenters in de rij om hun plaats in te nemen. We gaan een privaatrechtelijk contract afsluiten waarin staat dat Equinix de restwarmte altijd gratis zal aanbieden. Bovendien is er zelfs een kans aanwezig dat datacenters in de toekomst moeten gaan betalen voor de warmte die ze uitstoten, omdat het slecht is voor het milieu. Dan zijn ze maar al te blij met oplossingen zoals MeerEnergie, aan wie ze hun warmte kunnen afstaan. Verder zitten er meer datacenters op het Amsterdam Science Park, en hebben we maar één warmtenet. Het risico dat het datacenter niet meer als bron kan dienen voor het buurtwarmtenet is daarom verwaarloosbaar. En mocht dit in het uiterste geval zich toch voordoen, dan kunnen we in de toekomst ook altijd nog gebruik maken van andere bronnen, zoals oppervlaktewater, warmte- koudeopslag of geothermie.

- **Wie bepaalt wanneer het gas wordt afgesloten?**

Antwoord: De gemeente heeft naar verwachting in de toekomst de bevoegdheid om het gas af te sluiten/bewoners van het gas af te halen, wanneer er sprake is van een alternatief (bijvoorbeeld een warmtenet). Dit is onderdeel van de nieuwe warmtewet, waar de tweede kamer nu over in debat is.

- **Is groen gas een oplossing voor de wijk?**

Antwoord: Groen gas was ooit een optie voor de Linnaeushof en Linnaeusparkbuurt. In de transitievisie warmte van de gemeente is dit zo beschreven, maar de oplossing is achterhaald en er zal zeker geen groen gas komen als er een warmtenet wordt aangelegd.

Coöperatie

- **Wie is eigenaar van de leidingen?**

Antwoord: Op dit moment worden de leidingen voor het warmtenet aangelegd door de gemeente, en dus zijn zij op dit moment eigenaar van de leidingen in Noord. Het is de bedoeling dat het warmtebedrijf deze leidingen gaat overnemen van de gemeente, en dan zijn de leidingen dus van het warmtebedrijf. Ook de rest van de infrastructuur, wat nog aangelegd moet worden, zal van het warmtebedrijf zijn.

- **Hoe zit het met de coöperatie en de eigenaar van het warmtebedrijf?**

Antwoord: De coöperatie bestaat uit alle afnemers van de warmte en is mede-eigenaar van het warmtebedrijf. MeerEnergie krijgt doorslaggevende zeggenschap over belangrijke keuzes die door het warmtebedrijf gemaakt moeten worden. Daarmee heb je als bewoner en MeerEnergie-lid dus zeggenschap over het warmtebedrijf.

- **Wat is de rol van obligaties in de coöperatie?**

Antwoord: Er komen mogelijk obligaties, maar obligatiehouders hebben geen stemrecht. Elk lid heeft één stem, ongeacht het aantal panden dat iemand bezit.

- **Wat gebeurt er als MeerEnergie failliet gaat?**

Antwoord: Als MeerEnergie failliet gaat, kan een andere partij het overnemen. Het is wettelijk geregeld dat er altijd warmte geleverd moet worden aan een woning.