

# Startcontract

**Buurtwarmtenet Watergraafsmeer**  
**Betaalbaar, duurzaam, van ons**

**Vroeg  
tekenen  
loont!**

Voor je ligt het startcontract voor het buurtwarmtenet Watergraafsmeer van onze buurtcoöperatie MeerEnergie. Wij zijn blij met je besluit om mee te doen! Door dit startcontract te tekenen, kies je samen met veel van jouw buurtgenoten voor een duurzame, betaalbare oplossing op weg naar een aardgasvrij Amsterdam. Een oplossing van en voor de buurt.

Naam:

Straat:

Postcode:

E-mail:

Koop- of huurwoning:



**Aardgasvrij wonen in Middenmeer**

## De eerste stap naar betaalbare, duurzame buurtwarmte

Amsterdam gaat, net als de rest van Nederland, van het aardgas af. In de Watergraafsmeer kunnen we restwarmte van een datacenter op het Amsterdam Science Park gebruiken om onze eigen buurt te verwarmen.

Dankzij deze lokale energiebron kunnen we onze huizen en ons kraanwater duurzaam verwarmen, onafhankelijk van commerciële energieleveranciers. Door dit startcontract te tekenen, steun je het buurtwarmtenet en kies je voor buurtwarmte.

## Buurtcoöperatie MeerEnergie

Het buurtwarmtenet is een initiatief van buurtcoöperatie MeerEnergie. Samen met infraspecialist Firan en met steun van de gemeente is MeerEnergie dit initiatief aan het ontwikkelen. MeerEnergie is van de leden, heeft geen winstoogmerk en wil een eerlijk, transparant en betaalbaar alternatief voor aardgas voor alle buurtbewoners realiseren. MeerEnergie is van plan om – samen met Firan – deel te nemen in een nog op te richten buurtwarmtebedrijf.

Als je dit startcontract tekent, verbind je je om – zodra de realisatie van het warmtenet van start gaat – een aansluit- en leveringsovereenkomst met het buurtwarmtebedrijf aan te gaan. Tenzij de ontbindende voorwaarden (pag 2) zich voordoen, dan geldt dit startcontract niet meer. Wanneer het netwerk is aangelegd, plaatst het buurtwarmtebedrijf warmteleidingen en een afleverset in je woning en krijg je warmte voor verwarming en warm kraanwater geleverd, zoals bepaald in de aansluit- en leveringsovereenkomst.



### Wat onderteken je?

Met dit startcontract verklaar je dat je – zodra de realisatie van start gaat - de aansluit- en leveringsovereenkomst gaat ondertekenen. De volledige conceptversie van de documenten die van toepassing zijn op de aansluiting en levering van buurtwarmten staan op de website. Wil je liever een papieren versie, laat het ons dan weten.

Je wordt als ondertekenaar van dit startcontract automatisch lid van de buurtcoöperatie MeerEnergie. Als lid heb je stemrecht in de Algemene Ledenvergadering. De definitieve aansluit- en leveringsovereenkomsten zijn drie maanden voor de start van de bouw van het buurtwarmte-systeem beschikbaar.



### TIP

Lees voor meer informatie en veel gestelde vragen de folder en website van MeerEnergie



### Ontbindende voorwaarden

Voor dit startcontract gelden de volgende ontbindende voorwaarden voor woning- en gebouweigenaren en huurders:

1. Als de maandelijkse kosten bij aanvang van de warmtelevering van buurtwarmte voor de gebruiker hoger zijn dan de gangbare tarieven voor alternatieven in jouw situatie, bijvoorbeeld CV of All-Electric: het gaat hier om de vergelijking tussen de variabele en jaarlijkse vaste kosten van warmte met de variabele energiekosten, de vaste netwerk- en leveringskosten en de kosten voor apparatuur, installatie en onderhoud daarvan voor wettelijk en praktisch mogelijke alternatieven – zie de folder en website voor informatie;
2. Als de verhuurder, VvE of huurder, niet zijnde de ondertekenaar zelf, niet akkoord gaat met het aangaan van de aansluit- en leveringsovereenkomst (bv. als de huurder het startcontract heeft ondertekend maar de verhuurder geeft geen akkoord voor het aangaan van de aansluit- en leveringsovereenkomst, of de eigenaar heeft het startcontract ondertekend maar de VvE geeft geen akkoord voor aangaan van de aansluit- en leveringsovereenkomst);
3. Als de woning wordt verkocht voor het aangaan van de aansluit- en leveringsovereenkomst.

### Waar kun je op rekenen als woningeigenaar of verhuurder?

- Betrouwbare levering van duurzame, betaalbare warmte zodra het net is gerealiseerd;
- Als jouw cv-ketel aan vervanging toe is tussen tekening van het startcontract en de aansluiting op het warmtenet (waarschijnlijk 2028 – 2035) ondersteunt MeerEnergie bij een gezamenlijke oplossing met een huur- of tweedehands ketel i.s.m. een partner;
- Mogelijkheid om mee te doen met een gezamenlijke inkoopactie inductiekookplaten;
- Bijdrage aan aanpassing van je stoppenkast (maximaal € 100). De aanpassing is in sommige woningen nodig voor de inductiekookplaat;
- Verkoop je je huis? Dan krijgt de nieuwe eigenaar, als die dat wil, dezelfde voorwaarden als jij.

### Waar kun je op rekenen als huurder?

- Betrouwbare levering van duurzame, betaalbare warmte zodra het net is gerealiseerd;
- MeerEnergie regelt met jouw verhuurder alles wat nodig is voor de aansluiting.



### Buurtwarmtetarief

Het buurtwarmtebedrijf is van plan het buurtwarmtenet tussen 2028 en 2035 aan te leggen. Niet iedereen is tegelijk aan de beurt. MeerEnergie zorgt ervoor dat deelnemers zich goed en tijdig kunnen voorbereiden. Uiterlijk drie maanden voor de aansluiting van de eerste woningen wordt het definitieve warmtetarief voor het betreffende kalenderjaar vastgesteld.

### Verbruikskosten

De tarieven voor de warmte zijn gebaseerd op wat nodig is om het buurtwarmtebedrijf goed draaiende te houden en op vergelijkbare kosten die bewoners gemiddeld zouden hebben voor andere verwarmingssystemen, zoals een gasgestookte cv-ketel of een all-electric oplossing. De Autoriteit Consument en Markt (ACM), die de belangen van consumenten behartigt, stelt bovendien een maximum aan warmtetarieven voor warmtenetten.

## MeerEnergie kan tegen meerkosten ook zorgen voor:



**Extra  
aanpassingen  
in huis**



**Aanpassingen  
voor elektrisch  
koken**

**Bij het starten van de warmtelevering brengt het buurtwarmtebedrijf aan woning- en gebouweigenaren eenmalig een bijdrage aansluitkosten in rekening.**

**Voor huurhuizen wordt de bijdrage aansluitkosten normaliter betaald door de verhuurder. Woning-, gebouweigenaren en huurders krijgen ieder een eigen voordeel als zij snel tekenen.**

**10%  
korting**

## Voordeel als je voor 31 januari 2025 het startcontract tekent

- Woning-, gebouweigenaar en verhuurder 10% korting op de netto bijdrage aansluitkosten warmtenet.
- Huurder 10% korting op het variabele warmteverbruik in het eerste jaar na aansluiting.



**Win een  
jaar gratis  
warmte**

**Teken je voor 31 januari 2025 en zorg je aantoonbaar dat tenminste vijf andere burens ook tekenen, dan maak je kans op een jaar lang gratis warmte!**

Dit gaat om individuele tekenaars inclusief straatvoorzieners, excl. bestuur, geen VvE's of verhuurders met meerdere woningen in de verhuur.

Handtekening bewoner/ eigenaar

**Dank voor je steun en welkom bij MeerEnergie! Vertel je burens dat je hebt getekend. We hebben voldoende getekende startcontracten nodig om het vertrouwen van financiers en subsidiegevers te krijgen.**