

Aardgasvrij wonen in Middenmeer

Buurtwarmtenet Watergraafsmeer

Betaalbaar, duurzaam,
van ons



sluit nu
aan =
voordeel



Inhoud



3

Vooraf

Aardgasvrij met een warmtenet van en voor de buurt.

4

Waarom een buurtwarmtenet?

Amsterdam gaat van het gas af. In onze buurt is een duurzaam, gemakkelijk en betaalbaar alternatief voorhanden.



8

Wat betekent het voor jou?

Het buurtwarmtenet is voor iedereen: woningeigenaren, huurders en verhuurders.

10

Waar en wanneer?

Een belangrijke stap in een meerjarenplanning.



12

Hoe werkt dat in en om het huis?

Er komen leidingen en warmtehuisjes in de buurt. Ook in de woning zijn enkele aanpassingen nodig.

16

Wat gaat het kosten?

Je energierekening wordt minder gevoelig voor kostenstijgingen dan gas.

20

Aanbod MeerEnergie

Als je een startcontract tekent, biedt MeerEnergie je verschillende voordelen. Ook zijn er duidelijke ontbindende voorwaarden.



24

De voordelen van een buurtwarmtenet

Vooraf

Aardgasvrij met een warmtenet van en voor de buurt

Amsterdam gaat, net als de rest van Nederland, van het aardgas af. Gelukkig is er goed nieuws: in Middenmeer kunnen we restwarmte van een datacenter op het Amsterdam Science Park gebruiken om onze eigen buurt te verwarmen. Dankzij deze lokale energiebron kunnen we onze huizen en ons kraanwater duurzaam verwarmen, onafhankelijk van commerciële energieleveranciers.

Duurzaam, makkelijk en betaalbaar

Om het warmtenet mogelijk te maken, hebben we als buurtgenoten een buurtcoöperatie opgericht: MeerEnergie. Ook jij kunt je daarbij aansluiten. Dit is je kans om op een duurzame, gemakkelijke én betaalbare manier aardgasvrij te wonen. In deze folder lees je meer over de werking, de planning en de kosten.

Voor alle inwoners

Het warmtenet is voor woningeigenaren én voor huurders. In deze folder vind je specifieke informatie voor elke doelgroep. Let op de icoontjes:



Woning-eigenaar



Huurder



Verhuurder



“Ons buurtwarmtenet is een buitengewone kans om zowel CO₂-uitstoot (in onze buurt), als energieverlies (op het Science Park) drastisch aan te pakken. Democratisch, solidair en transparant, met een eerlijke prijs: zo blijven winst en waarde in de buurt.”

Ardine Nicolai,
voorzitter MeerEnergie

Onze kans op een lokaal, duurzaam en betaalbaar alternatief voor gas

Elke woning in Nederland moet van het gas af. In Amsterdam uiterlijk 2040. Dat klinkt misschien ver weg, maar om deze grote verandering te laten slagen, moeten we nú actie ondernemen. Per buurt heeft de gemeente onderzocht wat het beste alternatief voor aardgas is. Voor de wijk Middenmeer in Watergraafsmeer is dat een buurtwarmtenet.

Restwarmte voor 5000 woningen

Wij kunnen onze woningen verwarmen met de restwarmte van een datacenter op het Amsterdam Science Park. Deze warmte gaat nu verloren. We kunnen er 5000 huizen mee van warm kraanwater en verwarming voorzien. Het datacenter stelt deze restwarmte gratis beschikbaar. De afgelopen jaren hebben we uitgebreid onderzoek gedaan, waaruit blijkt dat het technisch en financieel heel goed uitvoerbaar is om deze restwarmte voor een buurtwarmtenet te gebruiken.

Alternatief voor aardgas

De meest voorkomende alternatieven voor gas zijn warmtepompen en warmtenetten. In buurten waar woningen dicht op elkaar staan, zoals in Middenmeer, is de aanleg

van een warmtenet efficiënt en daarmee het beste alternatief voor aardgas. Mede daarom heeft ook gemeente Amsterdam na onderzoek geconcludeerd dat een warmtenet de beste keuze is voor de wijk Middenmeer in Watergraafsmeer.



"De energietransitie begint bij onszelf. Laten we samen van het gas af gaan en onze buurt groener maken!"

Frank Siblesz,
bestuurslid financiën MeerEnergie

Van en voor buurtbewoners

Wij werken als buurtcoöperatie MeerEnergie aan een warmtenet van en voor buurtbewoners. Dit betekent dat je kunt meebeslissen. We zijn niet afhankelijk van een commerciële partij. MeerEnergie heeft geen winstoogmerk en biedt alle buurtbewoners een eerlijke, transparante en betaalbare oplossing.



De voordelen van een buurtwarmtenet



Aardgasvrij

Alternatief voor gas, waar Amsterdam uiterlijk 2040 vanaf wil;



Je wordt ontzorgd

Wij zorgen voor de aansluiting, het onderhoud en de nodige aanpassingen in huis;



Lokaal

Dus altijd duidelijk waar onze energie vandaan komt;



Overzichtelijk

MeerEnergie geeft elke deelnemer heldere, gerichte informatie;



Duurzaam

Gebruik van energie die anders verloren gaat;



Inspraak

Zelf meebeslissen en mee-investeren;



Betaalbaar

Stabiele warmtekosten en goedkoper dan alternatieven;



Van en voor de buurt

Het buurtwarmtenet is ván en vóór de buurt.

Buurtwarmtenet of warmtepomp?

Wat zijn de verschillen?

(Hybride) warmtepomp - Individuele oplossing	Buurtwarmtenet - Gezamenlijke oplossing
Isolatie Bij volledig elektrische warmtepomp is goede isolatie nodig en kunnen vloerverwarming en/of lage temperatuur radiatoren nodig zijn. Bij hybride warmtepomp is dat meestal niet nodig.	Isolatie Aanvullende isolatie is meestal niet nodig, wordt wel geadviseerd.
Beschikbare ruimte Een warmtepomp heeft een buiten-unit die aan de gevel of in de tuin komt. Een volledig elektrische warmtepomp heeft ook een boiler met warm water dat binnen staat. Deze is zo groot als een koelvriescombinatie. Verder worden er warmteleidingen in je huis aangelegd.	Beschikbare ruimte Je woning wordt aangesloten op het warmtenet met een afleverset. Deze is iets kleiner dan een CV. Er komen warmteleidingen in huis die naar de set toegaan.
Zichtbaarheid De buiten-unit zie je aan de buitenkant van je woning. De grootte varieert per type en lijkt op een airconditioning.	Zichtbaarheid De ondergrondse leidingen zie je niet. In de wijk staan warmtehuisjes, die lijken op elektriciteitshuisjes.
Geluid De buiten-unit maakt geluid. Je hoort je eigen apparaat en dat van je burens.	Geluid De afleverset maakt bijna geen geluid.
Aanschaf, onderhoud en beheer Je bent zelf verantwoordelijk voor de aanschaf, het onderhoud en het beheer. Een warmtepomp gaat ongeveer 15 jaar mee.	Aanschaf, onderhoud en beheer Het warmtebedrijf is verantwoordelijk voor de leidingen en de afleverset. Een afleverset gaat zo'n 15 jaar mee.
Warmtelevering Een warmtepomp draait op elektriciteit. Je kiest zelf je energieleverancier. Je waterbedrijf blijft hetzelfde.	Warmtelevering Het warmtebedrijf levert de warmte voor de verwarming en het warme water. Je kiest zelf je leverancier voor elektriciteit. Je waterbedrijf blijft hetzelfde.
Gasaansluiting Bij een hybride warmtepomp houd je een gasaansluiting. Met een volledig elektrische warmtepomp kun je van het aardgas af.	Gasaansluiting Je hebt geen aardgas-aansluiting meer nodig. Gebruik je geen gas voor het koken? Dan is je woning aardgasvrij.
Kosten Je betaalt zelf voor de aanschaf, de installatie en het onderhoud. De kosten voor de warmte zijn afhankelijk van je verbruik. Bij een hybride warmtepomp betaal je voor gas en elektriciteit.	Kosten Je betaalt eenmalige kosten voor de aansluiting, een maandelijks vast bedrag voor het gebruik van de afleverset en een variabel bedrag op basis van je verbruik.



Is het buurtwarmtenet ook iets voor jou?

Woningeigenaars, verhuurders en huurders kunnen aansluiten op het buurtwarmtenet. Ook als je lid bent van een VvE of als je een bedrijfsruimte huurt kun je meedoen.



Voor woningeigenaars

Ben je eigenaar van een koopwoning in Middenmeer? Je kunt meedoen als je er zelf woont, maar ook als je je huis verhuurt. Hiervoor teken je een startcontract. Heb je een koopappartement en ben je lid van een VvE? Teken dan ook een startcontract. In veel gevallen is een gezamenlijk VvE-besluit nodig: als jouw VvE blokverwarming heeft, als leidingen via de woning van de burens of de gemeenschappelijke ruimten lopen en/of als de CV-ketel zich niet in je eigen woning bevindt. Meer Energie komt graag bij VvE's langs om een presentatie te geven.



Voor de huurder

Huur je particulier een woning of via een woningcorporatie? Teken dan het startcontract. De

verhuurder moet ook instemmen met de aansluiting. Die betaalt namelijk de aansluitkosten en zet daar ook een handtekening voor. MeerEnergie is in gesprek met alle woningcorporaties in Middenmeer. De twee grootste (De Alliantie en Eigen Haard) hebben al een intentieverklaring getekend. Zij zijn positief over het plan. MeerEnergie helpt ook particuliere huurders door contact te zoeken met verhuurders en hen goed te informeren over het project en wat het ze oplevert.



Voor de verhuurder

Verhuurders en huurders tekenen beide een startcontract. Jij regelt als verhuurder de aansluiting, betaalt voor de aansluitkosten en een deel van de vaste kosten, net als nu.

De huurder neemt de warmte af. Je hebt geen zorgen meer over onderhoud en vervanging van CV-ketels. Dat wordt bij aansluiting op het warmtenet allemaal door het buurtwarmtebedrijf geregeld.



“Een inspirerend voorbeeld vind ik mijn thuisland Denemarken. Daar krijgen bijna 2 miljoen huishoudens al jaren warmte via (buurt)warmtenetten, die op non-profitbasis zijn georganiseerd, grotendeels als coöperaties. Die zijn minstens zo betrouwbaar en betaalbaar als gas. Als zij dat kunnen, dan kunnen wij dat ook.”

Anne-Mette Jørgensen,
algemeen bestuurslid
MeerEnergie

Is de aanleg al zeker?

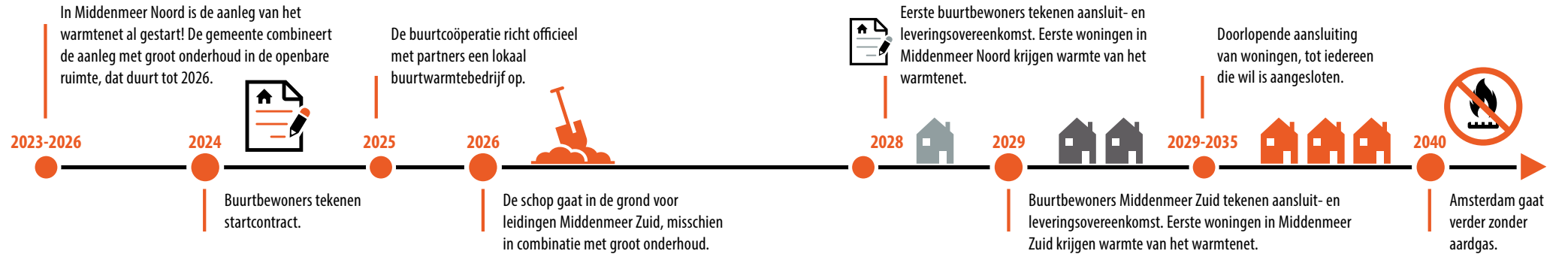
Dat gemeente Amsterdam nu al bezig is buizen aan te leggen, toont hoever we al zijn gekomen. Een deel van het buizen-netwerk ligt zelfs al klaar. En nu hebben we jou nodig! Voor de ontwikkeling van het buurtwarmtenet zijn investeringen nodig van banken en andere financiers. Hiervoor is voldoende steun nodig in de wijk: 85% van de inwoners moet aantoonbaar achter het plan staan. Daarom is het belangrijk om nú alvast een startcontract te tekenen.

Waar en wanneer?

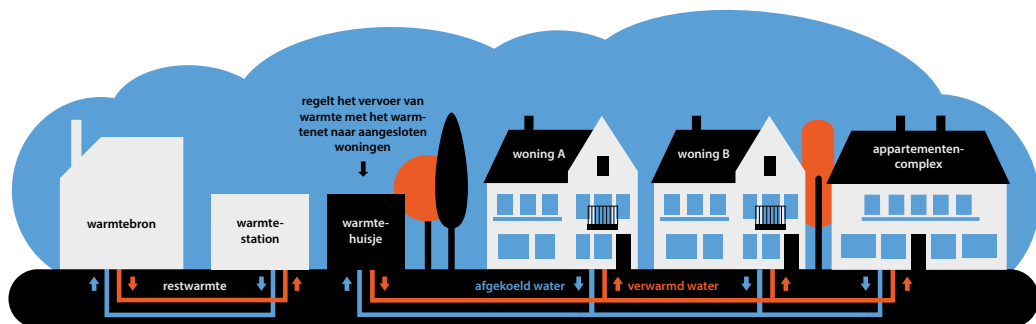
In het Amsterdamse stadsdeel Watergraafsmeer ligt de wijk Middenmeer. 5000 woningen in deze wijk kunnen in de periode tussen 2028 -2035 worden aangesloten op het buurtwarmtenet. In Middenmeer Noord is de aanleg al gestart.

Waar komt het buurtwarmtenet?

De leidingen voor het warmtenet worden aangelegd in de straten tussen de Linnaeuskade, de Middenweg, de Kruislaan en de Archimedeslaan.



Aanleg in de buurt en in je woning



Van het Amsterdam Science Park naar je woning

De restwarmte van het datacenter Equinix heeft een temperatuur van ongeveer 30°C. Vanuit het datacenter gaan leidingen naar een warmtestation met een centrale warmtepomp op (groene) elektriciteit. Deze verwarmt het water vervolgens tot ongeveer 80°C. Daarna gaat het naar 10 tot 15 warmtehuisjes in de wijk. Dit zijn huisjes ter grootte van een parkeerplek. Vanuit de huisjes lopen leidingen naar de woningen.

Werkzaamheden buitenshuis

De aanleg betekent dat straten soms tijdelijk openliggen; gemeente Amsterdam probeert dit zoveel mogelijk te combineren met het groot onderhoud. Ook de bouw van de warmtehuisjes zal enige overlast geven, bijvoorbeeld door bouwverkeer of tijdelijke afzettingen.

In de woning

Wij regelen voor jou de aansluiting op je woning. Via een afleverset komen er twee leidingen de woning binnen: een voor de aanvoer van warm water en een voor de afvoer van afgekoeld water. Het zit in een gesloten systeem dat twee dingen doet: 1. Het verwarmt leidingwater en 2. het verwarmt het huis via de aanwezige radiatoren. Als het zijn warmte heeft afgegeven, stroomt het terug om opnieuw opgewarmd te worden. De afleverset zorgt ervoor dat je de al aanwezige radiatoren kunt gebruiken en dat er warm water uit de kraan en douche komt. Dit is gewoon water uit de waterleiding. De set is ongeveer 60 x 40 x 20 centimeter en neemt dus minder ruimte in dan een CV-ketel.

Werkzaamheden binnenshuis

De installateur bekijkt per woning wat de beste plek is om de set te plaatsen. Dit is bij

voorkeur zo dicht mogelijk achter de voordeur, bijvoorbeeld in de meterkast. Hoeveel moet worden aangepast verschilt per situatie.

Voor elektra verandert er niets in je woning; je kunt gewoon bij je huidige energieleverancier blijven.

MeerEnergie kan tegen meerkosten ook zorgen voor:

- Extra aanpassingen in huis;
- Aanpassingen voor elektrisch koken.

En het gasfornuis dan?

Met een warmtenetaansluiting heb je geen gas meer nodig voor verwarming en warm kraanwater. Je hoeft dan alleen nog elektrisch te gaan koken om van het gas af te kunnen. Alleen als je helemaal van het gas afgaat, is er subsidie beschikbaar voor de aansluiting van je woning op het warmtenet. Daarnaast zul je waarschijnlijk ook graag van het gas af willen omdat de netwerkkosten van een gasleiding best hoog zijn: zonde om alleen maar voor koken te behouden. Soms is voor elektrisch koken een aanpassing in je stoppenkast nodig. Als dit voor veel bewoners geldt, kan MeerEnergie daarbij helpen.

Heb ik nu twee waterleidingen in huis?!

Door de aanvoerbuiss van het warmtenet loopt warm water, door de afvoerbuiss loopt afgekoeld water. Dit staat los van het drinkwater dat je uit de kraan tapt. De leidingen die binnenkomen in huis zijn er uitsluitend om de warmte af te leveren aan je huidige systeem. Er is geen uitwisseling van water, alleen van warmte. Aan je huidige waterleiding verandert niets; je blijft gewoon Amsterdams leidingwater drinken.

Op buurtwarmtenet-watergraafsmeer.nl/veelgestelde-vragen vind je gedetailleerde informatie over deze onderwerpen en meer.

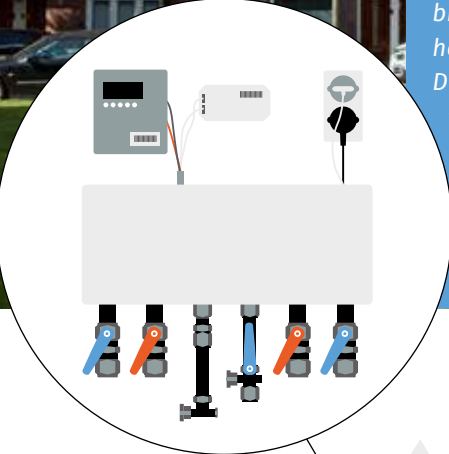




Samenwerking Firan
Infrastructuurspecialist

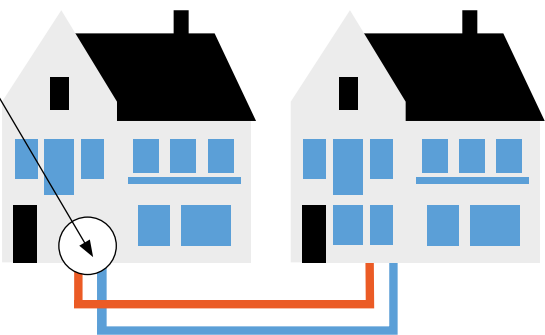
“Firan, dochteronderneming van Alliander maakt duurzame energie toegankelijk voor iedereen. We zorgen dat bewoners en bedrijven door het hele land duurzame en betaalbare energie krijgen. Dat doen we met slimme energie-oplossingen, zoals warmtenetten. Omdat dit altijd maatwerk is, bepalen we samen met lokale partners wat er nodig is. En hoe we dat zoveel mogelijk met lokale, duurzame bronnen bereiken. Neem bijvoorbeeld het buurtwarmtenet in Middenmeer. Door de restwarmte van het datacenter in Watergraafsmeer te gebruiken, hebben straks 5.000 woningen verwarming en warm water.”

Firan, expert in warmtenetten

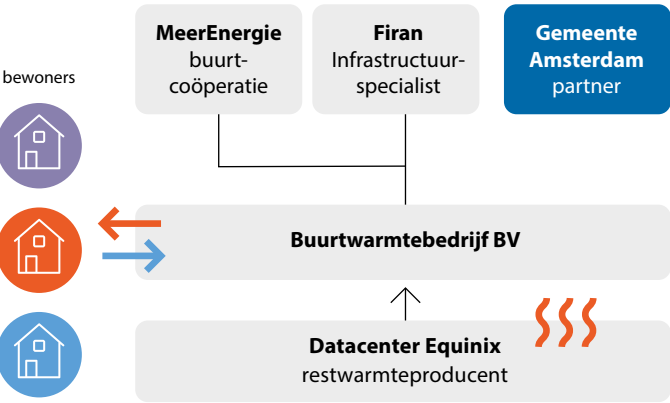


Afleverzet in de woning
Verdeelt warmte over de radiatoren en kranen in huis

- Is je aansluiting op het warmtenet
- Vervangt de CV-ketel
- Wordt snel en eenvoudig voor je gemonteerd
- Zorgt voor verwarming en warm water



Met wie krijg je te maken? Bij de ontwikkeling van het buurtwarmtenet werken 5 partijen samen.



Firan: Dochteronderneming van Alliander. Expert in warmtenetten.

Gemeente Amsterdam: Kennis- en financiële ondersteuning project.

Buurtwarmtebedrijf BV: Levert jouw warmte en heb je straks een contract mee. MeerEnergie en Firan zijn aandeelhouders.

Datacenter Equinix: Levert de restwarmte.

“MeerEnergie loopt voorop in het veranderen van een systeem dat vooral werkt voor fossiele brandstoffen en grote bedrijven. Ze dragen bij aan een succesvolle energietransitie door bewoners zelf de controle te geven over een duurzaam energiesysteem. Dit is een vernieuwende aanpak, en daarom is het belangrijk om alle obstakels op institutioneel, financieel, technisch en juridisch gebied te herkennen en weg te nemen om een duurzame toekomst mogelijk te maken. Ik heb alle vertrouwen in MeerEnergie dat zij deze uitdagingen overwinnen en een lokaal en transparant buurtwarmtenet creëren voor Middenmeer.”

Zeeger Ernsting, Stadsdeelbestuurder
Gemeente Amsterdam



Wat gaat het kosten?

MeerEnergie houdt de kosten zo laag mogelijk. We hebben namelijk geen winstoogmerk. De deelnemers aan het buurtwarmtenet bepalen zelf wat er met de winst gebeurt. Natuurlijk letten we er ook op dat we een gezonde financiële bedrijfsvoering aanhouden.

Kosten	
 Woning-eigenaar	• Eenmalige bijdrage aansluitkosten • Maandelijkse vaste en variabele kosten • Lidmaatschapskosten
 Huurder	• Maandelijkse variabele en deel vaste kosten • Lidmaatschapskosten
 Verhuurder	• Eenmalige bijdrage aansluitkosten • Deel vaste kosten • Lidmaatschapskosten

Maandelijkse kosten

- Het tarief voor warmte is afhankelijk van het verbruik, net als bij gas en elektra. Er komt een prijs per verbruikte gigajoule aan warmte;
- Vaste kosten netwerk (vastrecht). Dit bedrag is om de investeringen in het warmtenetwerk af te lossen;

- Meettarief. Tarief om je warmteverbruik af te meten;
- Huur afleverset. De afleverset blijft eigendom van het buurtwarmtebedrijf. Onderhoud en reparaties komen voor rekening van dat warmtebedrijf. Om die kosten te dekken betaal je huur.

Eenmalige kosten

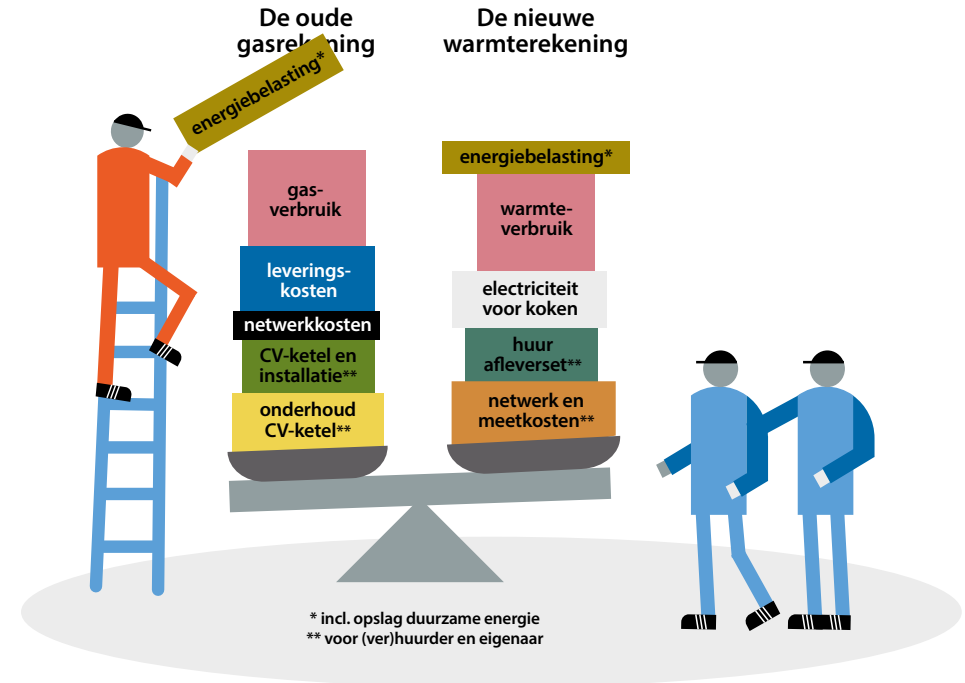
Woningeigenaren en verhuurders betalen eenmalig een bijdrage voor de aansluitkosten. De kosten zijn vergelijkbaar met die van de aanschaf en installatie van een nieuwe CV-ketel. Huurders hoeven dit bedrag niet te betalen.

Tarieven

Om een beeld te geven van de kosten van het buurtwarmtenet, maken we een vergelijking met verwarming door CV op gas en met een all-electric warmtepomp.

Warmtenet of CV op gas

Hoe de overstap naar het buurtwarmtenet financieel uitpakt ten opzichte van nu, hangt af van de gasprijs die je betaalt. Belangrijk daarin is hoe de gasprijs zich richting 2030 ontwikkelt. Dan worden de meeste woningen aangesloten. De gasprijs verandert mee met ontwikkelingen op de wereldmarkt. Zie de grafiek op pagina 18.



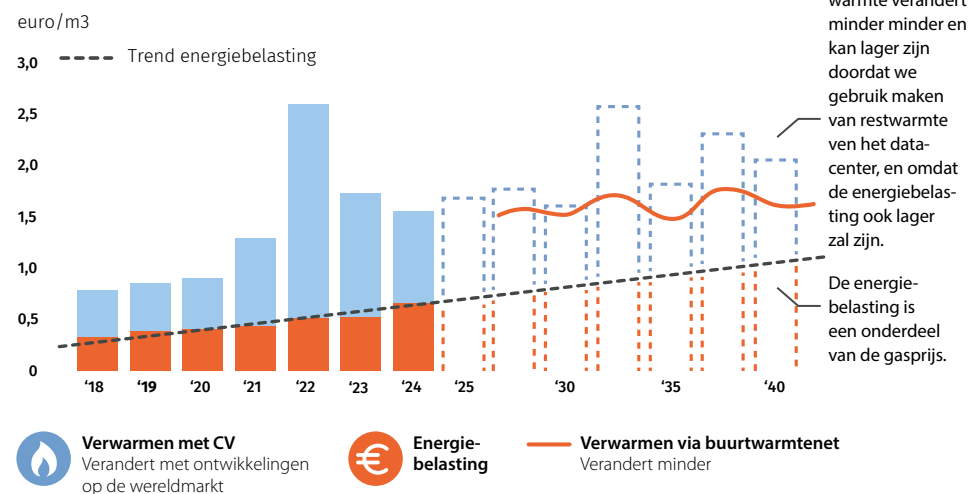
Energieprijs van de toekomst

Een vast onderdeel in de gasprijs voor consumenten is de energiebelasting. De energiebelasting bepaalt een groot deel van het tarief, op dit moment meer dan 50%, en zal blijven stijgen omdat de overheid gasgebruik wil afremmen. Voor elektriciteit is de energiebelasting minder gestegen en voor een grootverbruiker zoals ons buurtwarmtenet ligt deze veel lager. Beide zijn gunstig voor de prijs van ons buurtwarmtenet. Het zorgt ervoor dat wij een stabielere prijs kunnen hanteren over de lange termijn. Dat is voor deelnemers aan het warmtenet een geruststellend vooruitzicht.

Warmtenet of all-electric warmtepomp

De vergelijking met een all-electric oplossing voor de verwarming is meer relevant. Dat is immers een toekomstbestendige oplossing op weg naar een aardgasloze stad. De warmtepomp is daarin de meest gangbare techniek. De kosten daarvan zijn sterk afhankelijk van de woning qua isolatie en ventilatie en het warmteafgiftesysteem (type radiatoren of vloerverwarming). Over het algemeen zijn de benodigde investeringen veel hoger maar kunnen de jaarlijkse kosten lager zijn. Op pagina 6 staat een vergelijking tussen de voor- en nadelen van het warmtenet en de warmtepomp.

Ontwikkeling gasprijs vs buurtwarmtenet



Geen gedoe meer

Als je op het buurtwarmtenet bent aangesloten, hoef je nooit meer een nieuwe CV-ketel of een ander apparaat aan te schaffen en te installeren. Als je afleverset aan vervanging toe is, regelt het buurtwarmtebedrijf een nieuwe. Ook onderhoud aan de afleverset wordt zo geregeld.

Wanneer ga je betalen?

Je gaat pas betalen vanaf het moment dat je woning wordt aangesloten en je warmte geleverd krijgt.



“De kracht van een buurtwarmtenet is dat iedereen kan meedoen en het verbinding brengt. Individuele of commerciële alternatieven zijn maatschappelijk duurder, duurder voor de bewoners en leveren niet de saamhorigheid van een eigen buurtwarmtebedrijf.”

Wim van der Woerd,
bestuurslid techniek MeerEnergie

Je betaalt dan elke maand een voorschotbedrag, net als bij je huidige energieleverancier. Aan het einde van het jaar/termijn wordt het verrekend met je werkelijke verbruik. Het voorschotbedrag berekenen wij op basis van je huidige warmtegebruik.

Jaarafrekening

Aan het einde van elk jaar bepalen we wat je daadwerkelijk aan warmte hebt verbruikt.

Wat is het aanbod van MeerEnergie?

Wil jij gebruikmaken van onze lokale energiebron en zo een flinke stap maken naar aardgasvrij wonen? Dan kun je nu een startcontract tekenen bij MeerEnergie. Een startcontract is een formele intentieverklaring voor aansluiting op het buurtwarmtenet.

Door het startcontract te tekenen:

- Geef je aan dat je in de toekomst wilt overstappen op het buurtwarmtenet
- Maak jij samen met je burens mogelijk dat het buurtwarmtenet er komt.

Wat teken je?	
 Woning-eigenaar	Nu: • Startcontract met ontbindende voorwaarden Straks: • Aansluitovereenkomst • Leveringsovereenkomst
 Huurder	• Startcontract met ontbindende voorwaarden • Leveringsovereenkomst
 Verhuurder	• Startcontract met ontbindende voorwaarden • Aansluitovereenkomst



“Je huis verwarmen met restwarmte uit de buurt, dat spreekt mij erg aan.”

Sabine van der Snoek, algemeen bestuurslid MeerEnergie

Waar teken je voor?

- Verwarming van je huis (70°C);
- Warm kraanwater in je huis;
- Aansluiting op het buurtwarmtenet en onderhoud;
- Medezeggenschap (lidmaatschap buurtcoöperatie);
- Verder zonder aardgas (na aansluiting).



Waar kun je op rekenen als woningeigenaar of verhuurder?

- Betrouwbare aansluiting en levering van duurzame, betaalbare warmte zodra het net is gerealiseerd;
- Als jouw cv-ketel aan vervanging toe is tussen tekening van het startcontract en de aansluiting op het warmtenet ondersteunt MeerEnergie bij een gezamenlijke oplossing met een huur- of tweedehands ketel i.s.m. een partner;
- Mogelijkheid om mee te doen met een gezamenlijke inkoopactie inductieplaten;
- Bijdrage aan aanpassing van je stoppenkast (maximaal € 100). De aanpassing is in sommige woningen nodig voor de inductiekookplaat;
- Verkoop je je huis? Dan krijgt de nieuwe eigenaar, als die dat wil, dezelfde voorwaarden als jij.

Waar kun je op rekenen als huurder?

- Betrouwbare aansluiting en levering van duurzame, betaalbare warmte zodra het net is gerealiseerd;

- MeerEnergie regelt met jouw verhuurder alles wat nodig is voor de aansluiting.

Je krijgt voordeel als je voor 31 januari 2025 tekent:

Woningeigenaar: 10% korting op de nettobijdrage aansluitkosten warmtenet

Huurder: 10% korting op het variabele warmteverbruik in het eerste jaar na aansluiting

En... zorg je aantoonbaar dat tenminste vijf andere burens ook tekenen? Dan maak je kans op een jaar lang gratis warmte!

Kun je er nog vanaf?

Je kunt rekenen op ontbindende voorwaarden:

1. Als de maandelijkse kosten bij aanvang van de warmtelevering van buurtwarmte voor de gebruiker hoger zijn dan de gangbare tarieven voor alternatieven in jouw situatie;
2. Als de verhuurder, VvE of huurder, niet zijnde de ondertekenaar zelf, niet akkoord gaat met het aangaan van de aansluit- en leveringsovereenkomst;
3. Als de woning wordt verkocht voor het aangaan van de aansluit- en leveringsovereenkomst.

Zie het startcontract en de website voor meer informatie.

Meer weten?

We willen iedereen graag goed uitleggen wat overstappen naar een buurtwarmtenet betekent en helpen als dat nodig is. Hoe?

In gesprek? Kom naar het buurtwarmte-loket bij het speeltuinhuysje op het Mariotteplein. Openingstijden: www.buurtwarmtenet-watergraafsmeer.nl

Vragen? Mail ons via: info@meerenergie.amsterdam

Op de hoogte blijven?

Meld je aan voor onze nieuwsbrief via de website of volg ons via social media.

Nu al tekenen? Ja!

Het lijkt misschien vroeg om nu al te tekenen voor buurtwarmte in 2028 of later. Maar jouw handtekening is belangrijk om te laten zien dat het buurtwarmtenet draagvlak heeft in de buurt. Het buurtwarmtenet komt er alleen als tenminste 85% van alle bewoners aansluiten. Maak jouw toekomstwensen zichtbaar door te tekenen!

Meer Doen voor MeerEnergie?

Ben je enthousiast en wil je MeerDoen? Wil je helpen, meepraten of buren



enthousiasmeren? Laat het ons weten en wij nemen contact met je op. *Scan de QR-code*



*Briljant buurtinitiatief,
ik doe ook mee!*

Yvonne van Asselt, kandidaat
bestuurssecretaris MeerEnergie



Colofon

Samenstelling en redactie
MeerEnergie

Fotografie:
Timo Sorber en buurtbewoners

@ MeerEnergie
september 2024
KvK 64500004

Mail
info@meerenergie.amsterdam

Website
www.buurtwarmtenet-watergraafsmeer.nl

Deze folder is een uitgave van Buurtcoöperatie MeerEnergie en beschrijft een project in ontwikkeling in de situatie van september 2024. MeerEnergie vervult een voortrekkersrol op gebied van buurtwarmtenetten. Onderweg kunnen aanpassingen nodig of wenselijk zijn. Aan de inhoud, zowel teksten als afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

MeerEnergie werkt samen met gemeente Amsterdam, infrastructuurspecialist Firan en datacenter Equinix.

 **MeerEnergie**



BEDANKT VOOR DE INZET!

Het buurtwarmtenet Middenmeer komt tot stand dankzij de jarenlange inzet van een steeds groter wordende groep actieve buren. Bewoners werk(t)en mee als initiatiefnemers van het eerste uur, bestuursleden, actieve leden in werkgroepen, deelnemers van klankbordgroepen, straataanvoerders en supporters.

Veel dank!

De voordelen van een buurtwarmtenet



Aardgasvrij

Alternatief voor gas, waar Amsterdam uiterlijk 2040 vanaf wil;



Je wordt ontzorgd

Wij zorgen voor de aansluiting, het onderhoud en de nodige aanpassingen in huis;



Lokaal

Dus altijd duidelijk waar onze energie vandaan komt;



Overzichtelijk

MeerEnergie geeft elke deelnemer heldere, gerichte informatie;



Duurzaam

Gebruik van energie die anders verloren gaat;



Inspraak

Zelf meebeslissen en mee-investeren;



Betaalbaar

Stabiele warmtekosten en goedkoper dan alternatieven;



Van en voor de buurt

Het buurtwarmtenet is van en voor de buurt.