



Aan: De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum: Vrijdag 12 september 2025
Portefeuille(s): Duurzaamheid
Portefeuillehouder(s): Wethouder Zita Pels
Behandeld door: Directie R&D (bestuurszaken.rd@amsterdam.nl)
Onderwerp: Verandering projectpartners buurtwarmtenet Middenmeer

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeer ik u over het volgende.

MeerEnergie, Firan en gemeente Amsterdam hebben deze week helaas moeten concluderen op dit moment geen passende samenwerkingsvorm te kunnen vinden voor de vervolgstappen die gezet moeten worden voor de oprichting van een coöperatief warmtebedrijf ten behoeve van de warmtetransitie in Middenmeer. Dit komt voornamelijk door veranderde wetgeving. Dit zorgt voor vertraging van het project. De ambitie van de gemeente Amsterdam blijft onveranderd: het realiseren van een duurzaam en betaalbaar warmtenet in Middenmeer, dat aansluit op de behoeften van de bewoners.

Het buurtinitiatief MeerEnergie voor een coöperatief warmtebedrijf in de wijk Middenmeer is gestart in 2015. Het doel hiervan is om met de aanleg en de exploitatie van een warmtenet van het gas af te gaan: een haalbare en betaalbare manier voor deze wijk en passend bij de Transitievisie Warmte van de gemeente. Om het initiatief van MeerEnergie voor de warmtetransitie te ondersteunen heeft de gemeenteraad in juli 2019 besloten tot een voorinvestering voor de aanleg van warmteleidingen. Er is hiertoe ondermeer besloten vanwege 'werk met werk maken': er waren al andere grote werkzaamheden gepland, waaronder vervangen riolering. Zo kon efficiënt met kosten worden omgegaan en de overlast voor buurtbewoners beperkt worden.

De aanleg van het warmtenet is ondertussen vergevorderd. MeerEnergie, Firan en de gemeente Amsterdam hebben vanaf 2023 met extra inzet en betrokkenheid samen gewerkt aan de ontwikkeling van een duurzaam buurtwarmtenet in de Amsterdamse wijk. Onderwerpen als businesscase, governance en deelnemers in de wijk zijn daarbij met zorg en toewijding gezamenlijk opgepakt. Tevens is er samengewerkt aan een plan om te komen tot een coöperatief warmtebedrijf.

Zoals nu blijkt lopen de mogelijkheden en visies van Firan en MeerEnergie op de besturing en zeggenschap over het warmtebedrijf uiteen. Voor de coöperatie is zeggenschap (door middel van een meerderheidsaandeel) van de leden het belangrijkste uitgangspunt voor het buurtwarmtenet. Firan geeft aan dit niet te willen omdat dit niet past binnen het kader van de Wet Collectieve Warmte. In de toekomst moet binnen de WCW een publiek bedrijf zoals Firan een meerderheidsaandeel hebben. Deze omissie in de wet zorgt voor een patstelling in de

ontwikkeling van het coöperatieve warmtenet. Afgelopen weken is met betrokken partijen gepoogd hier een oplossing voor te vinden. Dat is niet gelukt. De conclusie is dat de samenwerkingsvorm niet op een voor beide partijen passende manier te organiseren is.

MeerEnergie heeft aangegeven een nieuw plan op te stellen en op zoek te gaan naar nieuwe partners die de rol van Firan kunnen overnemen als technische specialist. Hierover voeren zij gesprekken met onder andere koepel organisatie Energie Samen. Deze koepelorganisatie ondersteunt energiecoöperaties in de ontwikkelfase. In afwachting van het nieuwe plan ontwikkelt de gemeente ook terugvalscenario's voor exploitatie van de aangelegde leidingen, zoals bijvoorbeeld een rol voor het in oprichting zijnde Publiek Warmtebedrijf of een samenwerking met andere partners. De gemeente gelooft in de kracht van samenwerking tussen publieke partijen en energiecoöperaties. Wij zullen de omissie in de wet die de samenwerking tussen publieke partijen en energiecoöperaties bemoeilijkt aankaarten bij de minister.

De raad wordt geïnformeerd zodra er meer bekend is over de volgende fase van de ontwikkeling van het warmtenet.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,



Zita Pels

Wethouder Duurzaamheid