

Sluit net als
1300 buren
ook aan

Aardgasvrij wonen in Middenmeer

Buurtwarmtenet Watergraafsmeer

Betaalbaar, duurzaam, van ons.



Welkom

Wie zijn wij?



Agenda

- 19.30 – 19.40 Welkom en introductie MeerEnergie
- 19.40 – 20.00 Over het initiatief, de buurtcoöperatie en het project
- 20.00 – 20.30 Antwoord op veel gestelde vragen
- 20.30 – 21.00 Tijd om vragen te stellen en in gesprek te gaan

Buurtwarmtenet voor Middenmeer omdat:



We gaan van het
aardgas af:
buurtwarmtenet
beste oplossing
voor onze wijk

Duurzame
oplossing:
We maken
gebruik van
restwarmte

We doen het
samen:
Buurtwarmtenet
is VAN en VOOR
ons = de buurt

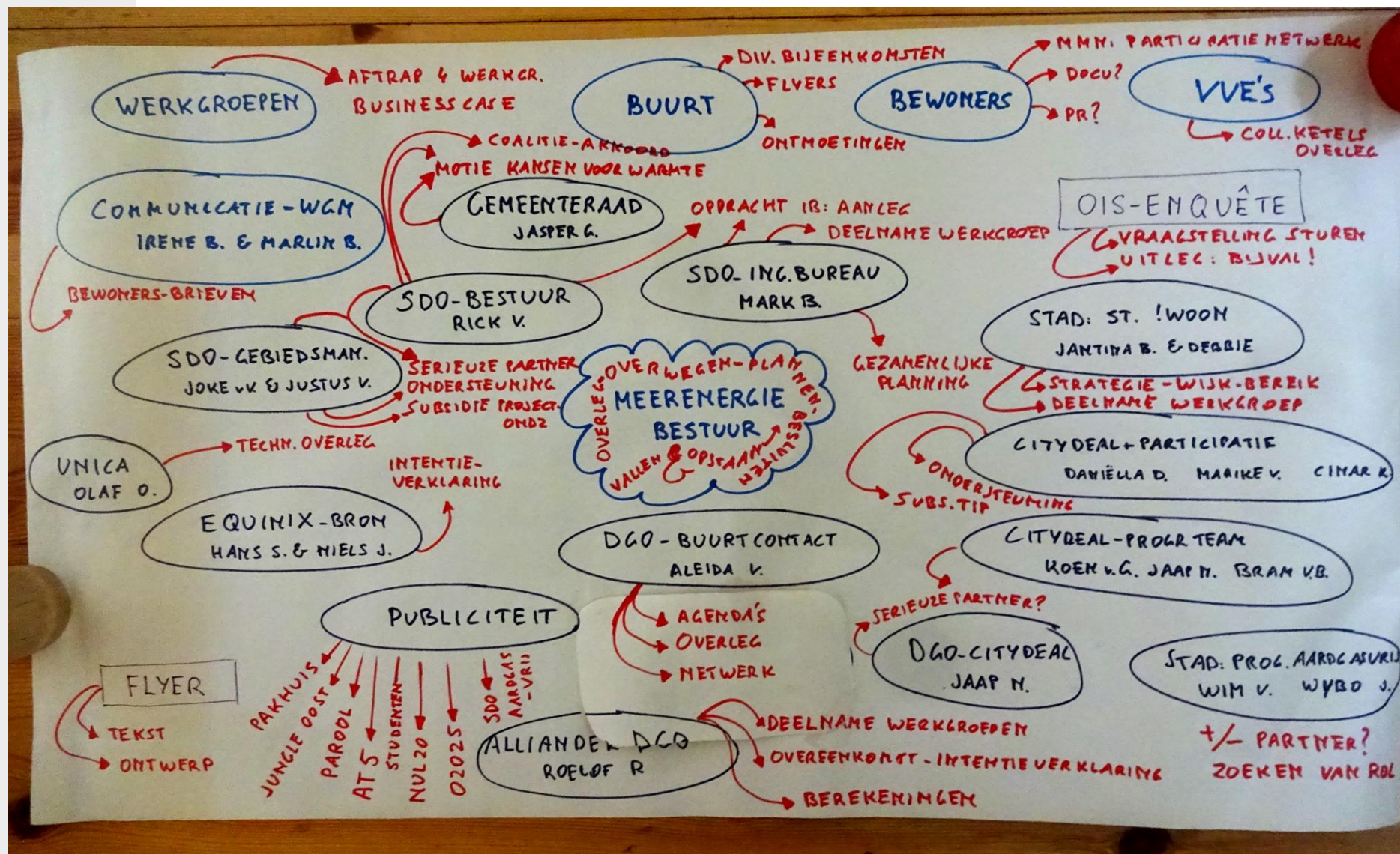
Waar komen we vandaan?



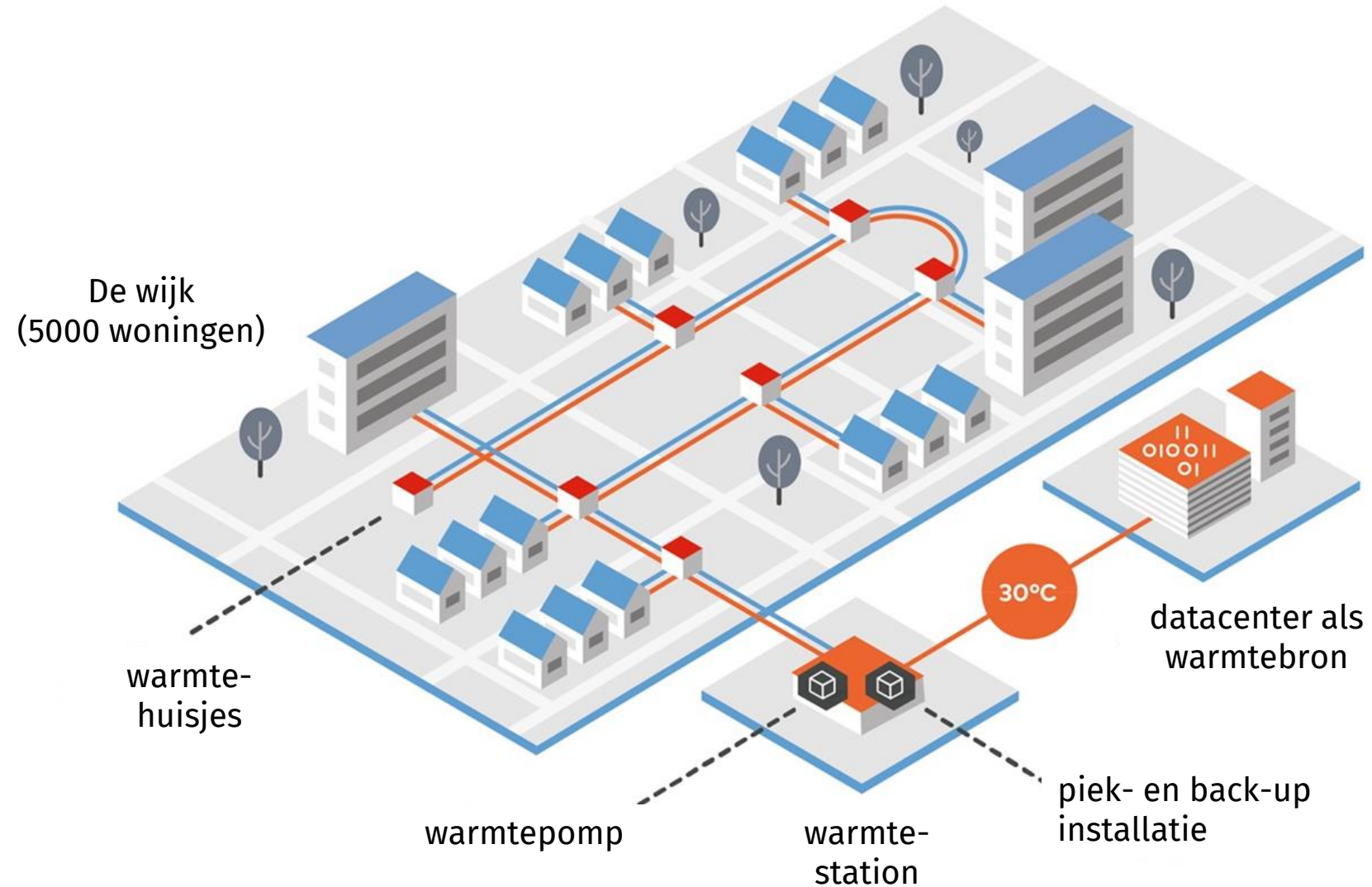
Nog meer warmte



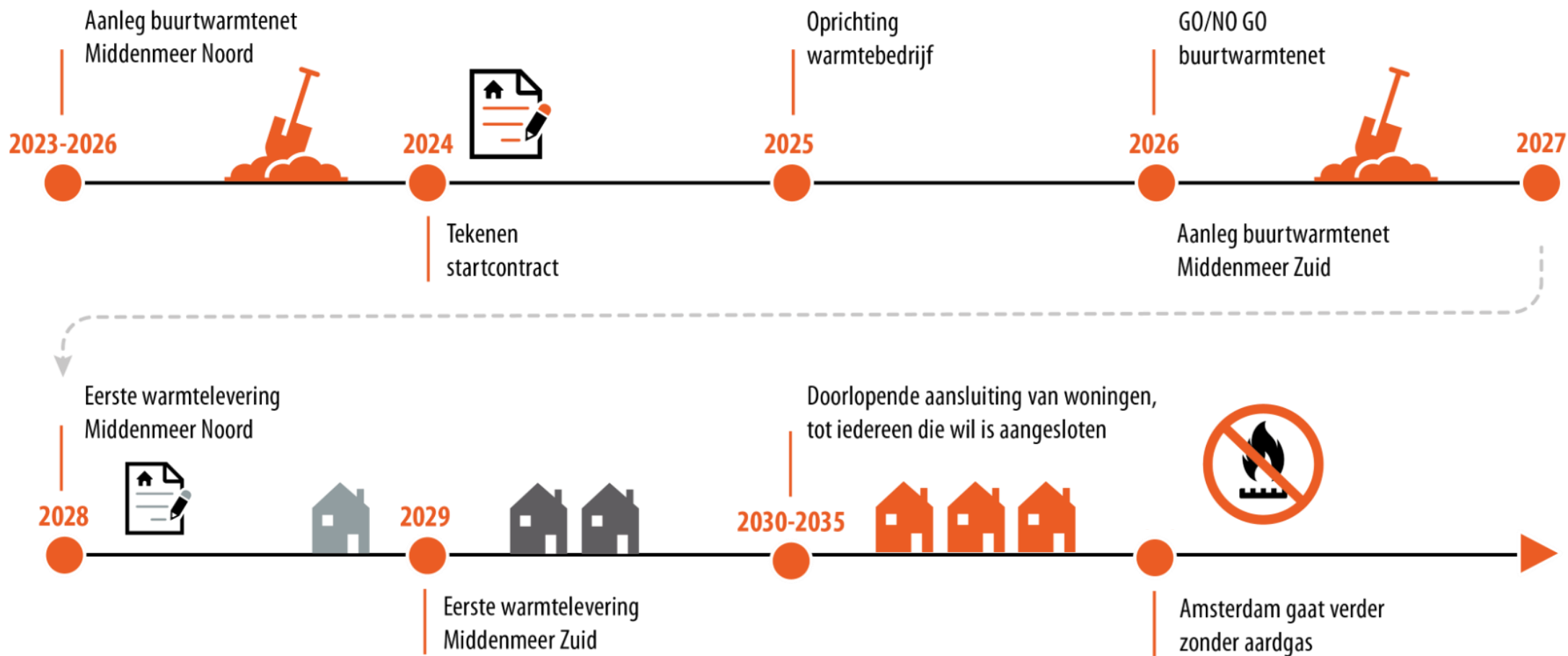
De weg door het doolhof



Hoe werkt ons buurtwarmtenet?



De planning



Samenwerkingspartners



- Datacenter Equinix: warmtebron
- Infrspecialist Firan: partner
- Gemeente Amsterdam: ondersteuning

MeerEnergie richt samen met Firan
het toekomstige buurtwarmtebedrijf op



Voor en door de buurt



Ik sluit aan op ons
buurtwarmtenet!

Jij ook?



MeerEnergie

Buurtwarmtenet in Middenmeer
Betaalbaar, duurzaam, van ons!



Sluit ook aan! ↗
[Buurtwarmtenet-watergraafsmeer.nl](https://www.buurtwarmtenet-watergraafsmeer.nl)



Feestelijke start



Zoveel mogelijk buren







6 veel gestelde vragen

1. Wat gaat het kosten?
2. Wat gebeurt er in mijn woning?
3. Hoe betrouwbaar is de warmtelevering?
4. Hoe betrekken wij verhuurders?
5. Waar teken je voor met het startcontract?
6. Waarom nu meedoen?



Vraag 1: Wat gaat het kosten?

Eenmalige en variabele kosten

- Eenmalige aansluitkosten:
tussen € 1500 en € 2500
- Variabele kosten voor warmtelevering
- Vaste kosten voor vastrecht



Vraag 1: Wat gaat het kosten?

Wie betaalt wat?

Eigenaar en verhuurder
betalen aansluitkosten en (deel)
vaste kosten.

Bewoner (eigenaar of huurder)
betaalt variabele kosten voor
warmtelevering en (deel) vaste
kosten.



Vraag 1: Wat gaat het kosten?

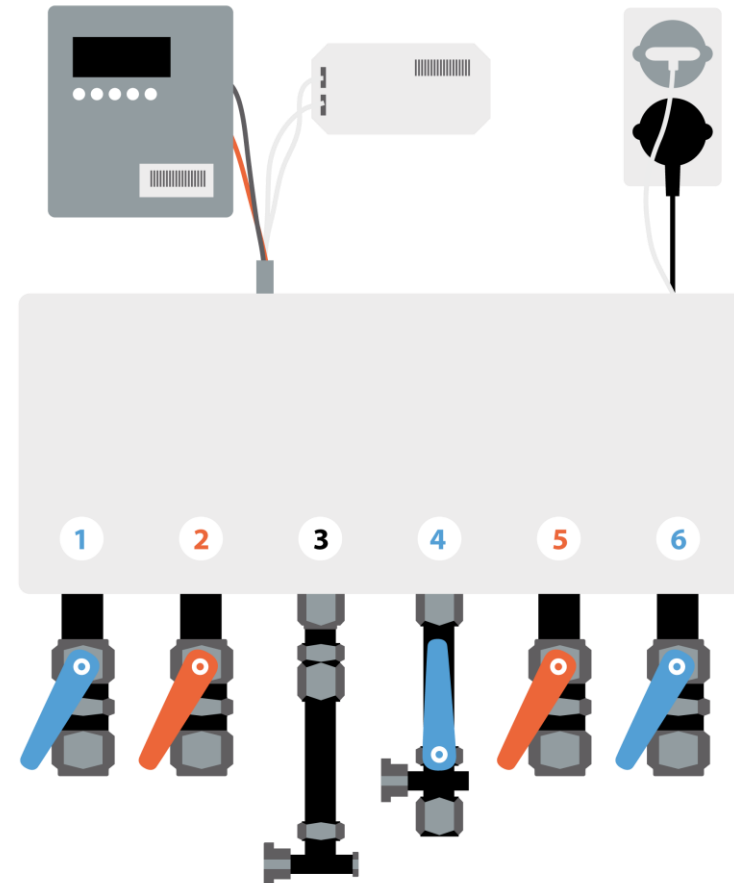
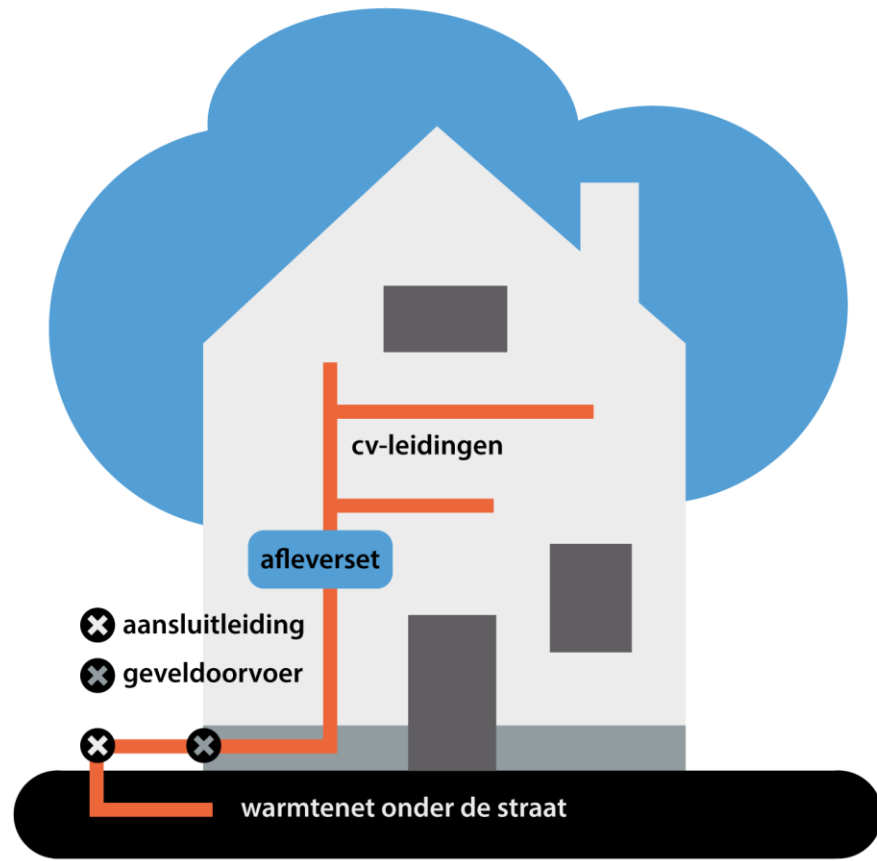
Optioneel bijkomende kosten

- Aanschaf en installatie inductiekookplaat
- Aanpassing meterkast
- Kosten inregelen radiatoren
- Kosten 'mooi maken'



Deze kosten maak je ook als je kiest voor een ander aardgasvrij alternatief

Vraag 2: Wat gebeurt er in en om mijn woning?





Waar moet ik rekening mee houden?

- Cv-ketel gaat eruit, afleverset erin
- Extra isolatie niet noodzakelijk (wel slim)
- Twee aansluitleidingen vanaf straat naar afleverset
- Afleverset op andere plek? Dan leidingen naar huidige radiatoren en naar waterleidingen

Vraag 3: Hoe betrouwbaar is ons buurtwarmtenet?

- Zekerheid warmtebron: Datacenter Equinix levert warmte gratis
- Zekerheid warmtelevering: zo nodig zijn er alternatieve bronnen
- Kwaliteit warmtebedrijven: ACM stelt hoge eisen, vergunning nodig
- Uitvoering: door professionele partijen
- Kracht van de buurt: buurtbelang

Buurtbelang centraal

- Iedereen kan meedoen, ongeacht: status huis, soort woning, huur of koop of VvE met of zonder blokverwarming
- Buurt legt zelf aan: belang bij goede, transparante bedrijfsvoering
- Inspraak en inbreng als lid van MeerEnergie
- Kosten buurtwarmtenet worden eerlijk verdeeld

Vraag 4: hoe betrekken wij **kleine** verhuurders?



- Focus vanuit team Wijkbereik op verhuurders (< 7 woningen)
- Belangrijk is: contactgegevens achterhalen
- Straataanvoerders vragen huurders naar gegevens verhuurders
- We vragen VvE's om contactgegevens van verhuurders
- Actieve benadering met belacties en mailings

Vraag 4: hoe betrekken wij **grote** verhuurders?



- Eén aanspreekpunt bij MeerEnergie voor grote verhuurders (> 7 woningen) en woningcorporaties: actieve benadering
- Afspraken met woningcorporaties
- Afstemming communicatie woningcorporaties en huurders
- Heeft u goede contacten met (grote) verhuurders of beheerkantoren? Laat het ons weten!

Vraag 5: Startcontract - waar teken je voor?



1. Verklaring dat je op moment van aansluiten (tussen 2028 en 2035) de aansluit- en/of leveringsovereenkomst gaat tekenen
2. Lidmaatschap
Buurtcoöperatie MeerEnergie:
€ 10 per jaar



Kun je er nog vanaf?



Er zijn 3 ontbindende voorwaarden:

1. Als kosten van een alternatieve warmte-oplossing voor bewoner lager zijn.
2. Als je verhuurder, VvE of huurder niet akkoord gaat
3. Als de woning wordt verkocht of als je gaat verhuizen.



Vraag 6: Waarom NU meedoen?

- 85% draagvlak (4250 adressen) nodig. Robuuste meerderheid overtuigt banken en financiers
- Streven naar 3500 getekende startcontracten eind 2025
- Anders komt het buurtwarmtenet er niet!
- Alternatieven zijn minder aantrekkelijk in onze wijk
- Jouw steun inspireert burens en wijkgenoten
- Zomeractie voor leden: Overtuig 1 wijkgenoot = cadeau voor allebei

Zomeractie 2025



Buur werft buur!

- (Nieuwe) leden overtuigen een wijkgenoot
- Beiden mogen een traktatie uitzoeken bij bakker in Middenmeer!
- Actie loopt van 1 augustus tot en met 15 september (6 weken)



Vragen?

Straataanvoerders zijn goud waard



- Buur vertelt buur
- Enthousiasme werkt aanstekelijk
- Ze weten waar ze het over hebben
- Geeft vertrouwen
- Samen maken we ons eigen buurtwarmtenet werkelijkheid
- Hoe meer straataanvoerders hoe beter: help in jouw straat!



Kom jij helpen in één van deze straten?



- Archimedeslaan
- Archimedesweg
- Biothof
- Bunsenstraat
- Curiestraat
- Ehrlichstraat
- Galileïplantsoen
- Herschelstraat
- Helmholtzstraat
- Van Marumstraat
- Johannes v/d Waalsstraat
- Kruislaan
- Lord Kelvinstraat
- Marconistraat
- Mendelhof
- Middenweg
- Rutherfordstraat



Wat kun je sowieso doen?

- Maak het project zichtbaar: hang een poster of deursticker op.
- Stuur een mail naar de leden van je VvE: mail ons, we hebben een conceptmail voor je klaar staan.
- Vertel in ieder geval één buurman of buurvrouw over MeerEnergie.
- Word ook straataanvoerder en/of overtuig iemand anders.
- Overtuig 1 wijkgenoot, teken samen en profiteer van de zomeractie



Bedankt!